

Lähetyspäivä 01.04.2026

Myyntinnumero 15320000490

**Ulosmitattu purkukuntoinen omakotitalokiinteistö Lohtajalla
Utmätt rivningsfärdig egnahemshus fastighet i Lohtaja**



Myydään ulosmitattu purkukuntoinen kiinteistö 272-432-122-14 ja sillä sijaitseva omakotitalo Lohtajalla nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -internetsivustolla ajalla 08.04.2026 - 29.04.2026. Nettihuutokauppa päättyy 29.04.2026 kello 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen tehdyn tarjouksen jälkeen.

Säljs utmätt rivningsfärdig egnahemshusfastighet 272-432-122-14 i Lohtaja på nätauktion via webbsidan www.huutokaupat.com under tiden 08.04.2026 - 29.04.2026. Auktionstiden löper ut 29.04.2026 kl 12:00 eller tre minuter efter sista angivna bud.

Vapaa myynti Ulosottoakaan 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §

Esittely 21.04.2026 klo 12:30 - 13:00
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse eija.kankaanpaa-holm@oikeus.fi 20.04.2026 klo 12.00 mennessä.
Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post eija.kankaanpaa-holm@oikeus.fi senast 20.04.2026 kl 12.00.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Eija Kankaanpää-Holm, puh 0295659404, soittoaika arkisin klo 10:00-12:00
Utsökningsöverinspektör Eija Kankaanpää-Holm, tfn 029 5659404, telefontid vardagar kl 10:00-12:00

Lähetyspäivä 01.04.2026

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Koivikkotie 3, 68230 Lohtaja
Sijainti Kokkola, Saviharju, 122:14

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 272-432-122-14
Pinta-ala 0,1218 ha
Tontti 1218 m2 kiinteistörekisteriotteen mukaan
Vesi- ja viemäriliittymät Kannuksen Vesiosuuskunta
Kaavatilanne ja -tiedot Asemakaava

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 272-432-122-14
Rakennustyyppi Omakotitalo
Rakennusvuosi 1977
Kattotyyppi ja -materiaali Profiili aumakatto, varttikatto
Lämmitys Öljylämmitys. Lämmitysjärjestelmä pois käytöstä, patterit seinillä
Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen ilmanvaihto
Asuinpinta-ala 119 m2
Kerroslukumäärä 1
Asunnon kokoonpano 4 h + k + kph + wc + s + autotalli
Tehdyt kuntotarkastukset Hartam Oy 4.12.2025
Yleiskunto Rakennus on ollut kylmillään useita vuosia, ja kunnostustyöt ovat jääneet kesken.
Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvon vaikuttavat olennaiset tiedot Talon korjaus vastaa uuden rakentamista. Kuntotarkastaja suosittelee harkitsemaan kohteen purkamista korjaustarpeen laajuuden ja taloudellisen kannattavuuden vuoksi. Korjaushistorian osalta kohteessa on aloitettu laaja sisäpuolinen kunnostus. Kaikki sisälattiat on purettu, ulkoseinien sisäpuolisia rakenteita on avattu ja alasidepuiden uusiminen on aloitettu.

Rakennus on ollut kylmillään useita vuosia, ja kunnostustyöt ovat jääneet kesken.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 08.04.2026 - 29.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 29.04.2026 klo 12.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 23.04.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos / Kokkolan toimipaikka, Kaarlelankatu 74, 2. krs, 67100 Kokkola tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Lähetyspäivä 01.04.2026

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 08.04.2026 - 29.04.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 29.04.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 23.04.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Karleby verksamhetsstället, Karlebygatan 74, 2. vån, 67100 Karleby eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Vähimmäiskorotus

100 euroa.

Lähetyspäivä 01.04.2026

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu 1 100 euroa sekä täytäntöönpanokulut jotka tarkentuvat huutokauppapäivänä. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Korpelan Voima

Uuden 3x25A liittymän hinta on 2 259 euroa sis. alv 25,5%.

Kannuksen Vesiosuuskunta

Maksamattomia vesimaksu rästejä 798,37 euroa (Tilanne 31.12.2025)

Liittymän avaamisesta aiheutuvat kulut ja perusmaksut 1.1.2026 jälkeen.

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen

Lähetyspäivä 01.04.2026

maksettavaksi jää mahdollisia hädön täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Juho Harjunpää
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Kuntotarkastusraportti
Kaavaote
Ilmakuva
Piiirustukset
Yleiset huutokauppaehdot