



LOHTAJA, Keskusta

Asemakaavan muutos 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1-3, 12-16, 18-22, 24-28, 30-42, 45-47, 50-53, 61-73, 91-94, 101-103 ja 110-116 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, erityis-, maatalous- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 1-3, 12-16, 18-22, 24-28, 30-42, 45-47, 50-53, 61-73, 91-94, 101-103 ja 110-116 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, erityis-, maatalous- ja katualueet.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
YH-1	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös kirjaston tiloja enintään 10% alueen enimmäisrakennusoikeudesta.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YK-1	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimistotiloja enintään 30% alueen enimmäisrakennusoikeudesta; sekä muiden rakennusten yhteyteen yhden asunnon.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella saa sijoittaa liiketiloja enintään 30% alueen enimmäisrakennusoikeudesta sekä kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen yhden asuinrakennuksen.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Yleisen tien alue.



Yleinen tie vierialueineen.



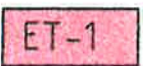
Yleinen pysäköintialue.



Huoltoaseman korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.















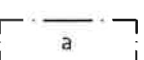
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

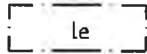


Suojaviheralue.

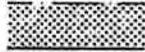


Maatalousalue.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
27	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV / 	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä rakennuspaikkaa kohti.
20 as.	Luku osoittaa asuntojen suurimman sallitun lukumäärän.
	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennus- alasta saa käyttää rakentamiseen.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
IV u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennuksen vesikatton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.



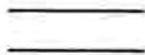
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



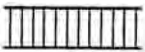
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



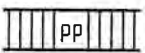
Katu.



Jalankululle varattu katu/tie.



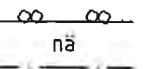
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



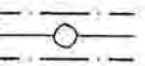
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



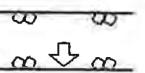
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



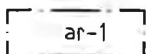
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



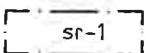
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen, mutta ei teollisuus- eikä liiketiloja.



Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja siinä saa suorittaa vain sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka edesauttavat sen rakennustaiteellisesti arvokkaan ulkoasun säilymistä.

ar-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen, mutta ei teollisuus- eikä liiketiloja.

sr-1

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja siinä saa suorittaa vain sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka edesauttavat sen rakennustaiteellisesti arvokkaan ulkoasun säilymistä.

Rakennukset on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Niiden sijaintiin, korkeusasemaan, muotoon ja pintamateriaaleihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- AL-, AK- ja K-kortteleissa yksi autopaikka kerrosalan 50m² kohti.
- AR- ja AP-kortteleissa 1,5 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti.
- AO-kortteleissa 2 autopaikkaa tonttia kohti.
- T- ja TY-kortteleissa 1 autopaikka työpaikkaa kohti.

Autopaikat tulee rakentaa joko tonttikohtaisesti tai kortteleittain erikseen osoitetulle yhtenäiselle alueelle. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

28.10.2003/ 19.5.2004

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]