

Yhtiön nimi ja osoite Asunto-osakeyhtiö Hammaslahti Rinnekuja 3 82200 Hammaslahti	Isännöitsijän yhteystiedot Tili ja isännöinti Harri Nupponen Harri Nupponen Sammontie 7 as 8 82200 Hammaslahti Puh työ 050 345 5534 info@isannointinupponen.fi	Hallituksen puheenjohtajan yhteystiedot - -
Kiinteistöhoitojärjestelmä talonmies	Kiinteistönhoidon yhteystiedot	

KIINTEISTÖTUNNUS 167-409-0090-0137-R

Kunta Joensuu	Kaupunginosa/kylä Hammaslahti	Kortteli 11	Tontti/tila Rinteellä 90:100
------------------	----------------------------------	----------------	---------------------------------

TIETOA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

Huoneiston käyttötarkoitus asunto	Porras ja huoneisto 6	Kerros 1	Muu sijaintitieto	Yht.järj.muk. pinta-ala 98 m ²	Tarkistusmit. pinta-ala - m ²
Huoneistotyyppi 4 H + k	Muut tilat autotalli	Kaapeli-tv ei ole	Kaapeli-tv-yhtiö	Satelliittiantenni ei ole	

Omistus- ja hallintatiedot

Osakeluetteloon merkitty omistaja	Omistusosuus	Merkitty osakeluetteloon pvm
[REDACTED]	1/2	15.6.2016
[REDACTED]	1/2	15.6.2016

Osakkeiden numerot ja lukumäärä 2741-3870 1130

Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa 16.5.2024 ottaa yhtiön hallintaan ajaksi 3 vuotta

Vastikkeet ja vastikeperusteet

Vastikelaji	Summa	Vastikeperuste	Vertailuarvo	Peritään alkaen pvm
hoitovastike	542,40	osakkeiden lukumäärä		1.7.2025
vesiennakko	0,00	asukkaat		
Eräntyneet, maksamattomat vastikkeet 23.214,03 - 24.3.2026				

Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet

Lainan nimi	Lainaosuus, €	Päivämäärä	Kuukausimaksu, €	Maksettavissa
Katon korjaus	0,00	24.3.2026	0,00	kyllä

Huoneiston kunnossapito

Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet	Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määrätyt ja yhtiökokouspäätökset
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt 1996 sauna (toimenpidelupa 2.4.1996) 2025 pesuhuoneen vesikiertoinen lattialämmitys poistettu riskirakenteena	Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt

TIETOJA YHTIÖSTÄ

Y-tunnus 0169913-2	Kaupparekisterimerkinnän pvm 27.1.1967	Yhtiöjärjestyksen pvm 10.6.1992	Osakekirjojen antopäivä 31.5.1968
-----------------------	---	------------------------------------	--------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste		Yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi	
<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä AOYL:sta poikkeavia määräyksiä		<input type="checkbox"/> Kuntotutkimus tehty	
<input type="checkbox"/> Kokonaan		<input type="checkbox"/> Osittain	
Asunnot kpl 10	Pinta-ala yhteensä m ² 636,0	Osakkeiden lkm 7560	Liikehuoneistoja kpl -
			Liikehuoneistoja m ² -
			Osakkeiden lkm -
			Muita kpl -
			Muita m ² -
			Osakkeiden lkm -

Huoneistoista yhtiön hallinnassa...							
...asuntoja kpl -	...asuntoja m ² -	...liikehuoneistoja kpl -	...liikehuoneistoja m ² -	...muita kpl -	...muita m ² -	...muita kpl -	...muita m ² -
Kaavan mukainen autoaikkamäärä kpl -		Toteutetut autoaikat kpl -		Autotali/hallipaikat kpl 3	Muut paikat kpl -	Näistä osakkeina kpl -	Yhtiön hallinnassa kpl -

Autoaikkojen jakamisesta on yhtiössä sovittu seuraavaa:

Säilytystilat	Yhteiskäytössä olevat tilat						
<input checked="" type="checkbox"/> Ullakko/kellarikomero	<input type="checkbox"/> Kerhuhuone	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input type="checkbox"/> Pesutupa	<input type="checkbox"/> Väestönsuojat	<input type="checkbox"/> Uimaallas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Kylmäsäilytystilat	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluvälinevarasto	<input checked="" type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tontti Oma	Tontin pinta-ala 6356,0 m ²						
Rakennusten lkm 1	Porraskäytävien lkm 10	Kerrosloku 1	Tilavuus 2646,0 m ³	Kerrossala 764,0 m ²	Huoneistoala 636,0 m ²	Käyttämätön rak.oik. - m ²	Valmistumisvuosi 1967
Talotyyppi rivitalo	Pääasiallinen rakennusaine puu/tiili	Kattotyyppi harja	Kate pelti	Lämmitysjärjestelmä vesik/kevytöljy	Ilmanvaihtojärjestelmä painovoimainen		
Antennijärjestelmä YAJ	Hissit -	Lämmönlukitus - kWh/m ² /v	Vedenkulutus - l/henk/vrk	Sähkönkulutus - kWh/m ² /v			
Tietoliikenneyhteydet							
<input type="checkbox"/> Puhelinsisäverkko	<input type="checkbox"/> Yleiskaapelointi	<input type="checkbox"/> Kuitu	<input type="checkbox"/> Valokaapeli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Yhteinen laajakaista							

Kiinteistön kunto

Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja -tutkimukset
--

Päättetyt korjaukset/perusparannukset sekä muut yhtiölle tulevat velvoitteet	Suoritettavat korjaukset ja perusparannukset
--	--

Yhtiön ottamat lainat

Nostopäivä	Päätymispäivä	Nostettu euroa	Pääoma euroa	Lyhennystapa	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvastike	Vastikeperuste	Hoito-/rah.laina	Maksumahdoll.
ei ole										

Yhtiön nostamattomat lainat

Nostopäivä	Päätymispäivä	Nostamatta euroa	Lyhennystapa	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvastike	Vastikeperuste	Hoito-/rah.laina	Maksumahdollisuus
ei ole									

Yhtiön luotolliset tilit

Pankki	Luoton määrä
ei ole	

Kiinnitykset 78.591,00 €	Yhtiön lainoista valtion asuntolainaa -	Valtion asuntolaina <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen
-----------------------------	--	---

Yhtiön vakuutukset

Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji
Lähtipiola	Kiinteistön täysarvovakuutus

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Lunastusoikeus	Kunnan lunastusoikeus	Hallintaoikeuden rajoitukset
<input type="checkbox"/> Yhtiöllä <input type="checkbox"/> Osakkailla <input type="checkbox"/> Muulla	<input type="checkbox"/> Laki 235/91 <input type="checkbox"/> Hitas	<input type="checkbox"/> Lesken hallintaoikeus

ERITYINEN OMISTUS- TAI RAHOITUSMUOTO

Erityinen omistus- tai rahoitusmuoto
<input type="checkbox"/> Osaomistus <input type="checkbox"/> Entré <input type="checkbox"/> Alfa

OSAKEKIRJOJEN PAINAMINEN

Osakekirjat painettava turvapainossa	<input type="checkbox"/> Kyllä <input checked="" type="checkbox"/> Ei	<input type="checkbox"/> Huoneistoselitelmiä ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen
--------------------------------------	---	---

OSAKEHUONEISTOREKISTERI

Yhtiön osakkeet kuuluvat osakehuoneistorekisteriin	Osakeryhmän omistaja kirjattu osakehuoneistorekisteriin	Osakeryhmätunnus
<input checked="" type="checkbox"/> Kyllä	<input checked="" type="checkbox"/> Kyllä	OH65B6NPDXYRL30

LISÄTIETOJA

LIITTEET		
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus	<input checked="" type="checkbox"/> Huoneiston pohjakuva	Isännöitsijäntodistuksen tilaaja
<input type="checkbox"/> Kuntoarvion ja -tutkimuksen yhteenveto	<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys	Ulosottolaitos Joensuun toimipaikka
<input type="checkbox"/> Kunnossapitosuunnitelma	<input type="checkbox"/> Rekisteröimätön yhtiöjärjestys	Eija Pelkonen
<input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös, toimintakertomus ja hyväksytty talousarvio	<input type="checkbox"/> Yhtiön edustajan allekirjoitus	Yhtiön edustajan allekirjoitus
<input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus (muu kuin isännöitsijäntodistukseen sisältyvä)		Harri Nupponen
<input checked="" type="checkbox"/> hallituksen korjaustarveselvitys		

Taloyhtiökohtaista lisätietoa:

Tehdyt korjaukset:

2020, peltikaton maalaus, räystäiden korjaus, sadevesikourut, piipun pellitys, kattoturvalaitteet, 2016 vanhan öljysäiliön poisto, 2016 lämmönjakohuoneen säätölaitteet, 2015 lämminvesivaraaja, 2012 ulko- ja takaovien uusiminen, 2002 öljysäiliö, 2000 öljylämmityskattila, 1998 lämpöjohdot, 1991 käyttövesiputkisto, 1991 tv-antennimasto, 1988 rakenn. asunto 10, 1986 harjakattomuutos, konesaumapelti, yläpohjan lämmöneristystä lisätty, 1983 kolmannet lasit ikkunoihin