

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS
PATENT- OCH REGISTERSTYRELSEN

Kaupparekisteriosasto
Handelsregisteravdelningen

Albertinkatu 25
00180 HELSINKI
Puh. 69531
Albertsgatan 25
00180 HELSINGFORS
Tel. 69531

Jäljennös osakeyhtiön voimassaolevasta yhtiöjärjestyksestä
Avskrift av aktiebolags gällande bolagsordning

RN:o - RNr

Toiminimi - Firma

185.734

Asunto-osakeyhtiö Hammaslahti

Todistetaan oikeaksi Helsingissä
Riktigheten styrks i Helsingfors den

10.6.1992

Uipu Malinen

Tämä jäljennös on leimaverolain 12 §:n nojalla vapaa leimaverosta
Denna kopia är med stöd av 12 § stämpelskattelagen stämpelfri

Asunto-osakeyhtiö Hammaslahti yhtiöjärjestys

1 §

Yhtiön toiminimi on Asunto-osakeyhtiö Hammaslahti, kotipaikkana Pyhäselkä ja toimialana omistaa ja hallita Pyhäselän kunnan Hammaslahden kylän korttelissa 11 tonttia n:o 90:137 ja sillä olevaa taloa, jossa huoneistojen lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

2 §

Yhtiön osakepääoma on seitsemänkymmentäviisituhattakuusisataa (75.600) markkaa jaettuna seitsemääntuhanteenviiteensataankuuteenkymmeneen (7.560) kappaleeseen kymmenen (10) markan nimellisarvoiseen, nimetylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

3 §

Kutsu varsinaiseen ja ylimääräiseen yhtiökokoukseen toimitetaan yhtiön ilmoitustaululle pantavilla ilmoituksilla tai todistettavasti kirjallisesti.

Muut tiedonannot toimitetaan samalla tavalla.

4 §

Varsinaisessa yhtiökokouksess käsiteltävät asiat:

Esitetään

1. tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus,
2. tilintarkastuskertomus,
3. hallituksen selitys tilintarkastajien mahdollisesti tekemiin muistutuksiin.

Päätetään

4. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
5. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
6. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
7. hallituksen jäsenten palkkioista,
8. kuluvan vuoden talousarvion vahvistamisesta sekä vastikkeen suuruudesta.

Valitaan

9. hallituksen jäsenet,
10. tilintarkastajat ja varatilintarkastajat.

Käsitellään

11. kokousilmoituksessa nimeltä mainitut muut asiat.

5 §

Yhtiön toiminimen kirjoittaa paitsi hallitus, myös kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin.

6 §

Osakkaat saavat hallintuunsa yhtiön rivitalossa olevat huoneistot seuraavalla tavalla:

H u o n e i s t o n			O s a k k e i d e n		
n:o	t y y p p i	pinta-ala m ²	luku	numerot	nim.arvo mk
talon käytösosoite Rinnetie 3					
1	1 h + k	32	420	1-420	4.200,-
2	liikehuoneisto	32	420	421-840	4.200,-
3	1 h + k	32	420	841-1260	4.200,-
4	2 h + k	61	740	1261-2000	7.400,-
5	2 h + k	61	740	2001-2740	7.400,-
6	4 h + k	98	1130	2741-3870	11.300,-
7	4 h + k	98	1130	3871-5000	11.300,-
8	3 h + k	78	870	5001-5870	8.700,-
9	4 h + k	98	1130	5871-7000	11.300,-
10	2 h + k	46	560	7001-7560	5.600,-

Yhtiön välittömään hallintaan jää varastotilaa n. 100 m² ja tekniset tilat n. 28 m².

7 §

Huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus määräytyy osakkeiden lukumäärien suhteessa.

8 §

Kulutetusta vedestä peritään hallituksen vahvistama korvaus huoneistokohtaisten mittarilukemien perusteella.

Hallitus päättää myös yhtiön välittömässä hallinnassa olevien huonetilojen vuokraamisesta, vuokrasta ja muista käyttökorvauksista sekä vastikkeiden ja muiden suoritusten maksuajasta.

9 §

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

10 §

Hallituksen jäseniä on kolmesta viiteen (3-5), tilintarkastajia kaksi (2) ja varatilintarkastajia kaksi (2).

Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien toimikausi on varsinaisten yhtiökokousten välinen aika.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii isännöitsijä.

11 §

Mistä tässä yhtiöjärjestyksessä ei ole erikseen mainittu, noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.