

Lähetyspäivä 31.03.2026

Myyntinnumero 7200000421

Myydään ulosmitattu kiinteistö Kannuksessa / Säljs en utmätt fastighet i Kannus



Kiinteistö on myynnissä ajalla 02.04.2026 - 30.04.2026 www.huutokaupat.com -sivustolla. Nettihuutokauppa päättyy 30.04.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Fastighets försäljning pågår under tiden 02.04.2026 - 30.04.2026 på www.huutokaupat.com nätsida. Nätauktionen upphör 30.04.2026 kl. 12:00 eller tre minuter efter senast godtagna anbud.

Vapaa myynti Ulosottoakaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Försäljning under hand Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Esittely 09.04.2026 klo 13:00 - 14:00. Ilmoitauduttava etukäteen, viimeistään 08.04.2026 klo 12:00.

Förevisning 09.04.2026 kl. 13:00 - 14:00. Måste anmäla sig i förväg, senast den 8 april 2026 kl. 12:00.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Olli Ojala Puhelin 0295659420

Förfrågningar Utsökningsöverinspektör Olli Ojala Telefon 0295659420

Myytävän omaisuuden tiedot

Uppgifter om den egendom som skall säljas

Sijainti

Osoite Museotie 14, 69100 Kannus

Sijainti Kiinteistö Alanko 217-404-97-0 Kannuksessa

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 217-404-97-0

Pinta-ala 0,6401 ha / Talo A 562 m² / Talo B 774 m²

Käyttötarkoitus Rivitaloasuminen

Vesi- ja viemäriliittymät Liittymät katkaistu 5.9.2023. Laskurästien määrä 6792,99 € (summa voi muuttua myynnin edetessä).

Kaavatilanne ja -tiedot 1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (217-A081214049) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymispvm: 8.12.2014 Voimaantulopvm: 30.12.2015 MMLm/1264/423/2016
2) Yleiskaava (217-Y180319007)

Lähetyspäivä 31.03.2026

Hyväksymis-/vahvistamispv: 18.3.2019 Voimaantulopvm: 24.4.2019

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön	Kaksi erillistä rakennusta, yhteensä 16 huoneistoa.
Rakennustyyppi	Rivitalo
Rakennusvuosi	1973
Rakennusmateriaali	Puurunkoinen
Seinärakenne	Pääosin tiilirakenne, osittain paneloitu
Kattotyyppi ja -materiaali	Loiva harjakatto
Sähköliittymä	Sähkönjakelu lopetettu 28.11.2023 ja liittymä purettu 11.6.2024. Mikäli käyttöpaikalla haluttaisiin tulevaisuudessa käyttää sähköä, tulisi hankkia kokonaan uusi sähköliittymä.
Lämmitys	Kaukolämpö sekä öljy, järjestelmä ei toiminnassa (ei toimintakuntoisia).
Ilmanvaihtojärjestelmä	Ilmanvaihto on pääosin painovoimainen, ja osittain toteutettu koneellinen ilmanvaihto poikkeaa rakennuksen alkuperäisestä ilmanvaihtoratkaisusta.
Asuinpinta-ala	Yhteensä 16 kpl huoneistoja: 10 kpl kolmioita, koko 76 m ² . 6 kpl kaksioita, koko 60 m ² .
Kerroslukumäärä	1
Sauna	Asunnot 5 ja 8 ovat saunallisia.
Tehdyt kuntotarkastukset	Kiinteistötutkimukset Hartam Oy / 12.1.2026, raportti liitteenä.
Avaimet	Kohteen avaimet on omistajan ilmoituksen mukaan luovutettu ulosoton haltuun.
Muut tiedot	Kiinteistö kuuluu Neoen Renewables Finland Oy:n suunnitteleman Viiriharjun hybridihankkeen ts. tuuli- ja aurinkovoimasta sekä akustoista koostuvan hankkeen (etäisyys 8,6 km) ja Tuulikolmio Oy:n suunnitteleman Pitkälähdon tuulivoimahankkeen (etäisyys 9 km) vaikutusalueiden piiriin. Viiriharjun hybridihankkeen YVA-ohjelma on toimitettu 25.3.2025 ELY-keskukselle ja ELY-keskus on antanut siitä lausunnon 2.6.2025 (liitteet 1 ja 2). Pitkälähdon tuulivoimahankkeen YVA-selostus on toimitettu ELY-keskukselle 18.9.2024 (suuren tiedostokoon vuoksi saatavilla osoitteessa https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutustenarviointi/pitkalahdon-tuulivoimahanke-toholampi). Perusteltua päätelmää ei ole vielä annettu, vaan YVA-selostus on täydennettävä siinä ilmenneiden puutteiden vuoksi.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	Puita kaatunut rivitalojen päälle.
Kiinteistövero	n. 1500 € / vuosi

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 02.04.2026 - 30.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 30.04.2026 klo 12.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyen tarjouksen jälkeen.
Budgivingnässätt	

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 28.04.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos / Kokkolan toimipaikka, Kaarlelankatu 74, 2. krs, 67100 Kokkola tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin

Lähetyspäivä 31.03.2026

nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 02.04.2026 - 30.04.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 30.04.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningssmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 28.04.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Karleby verksamhetsstället, Karlebygatan 74, 2. vån, 67100 Karleby eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Vähimmäiskorotus 500 euroa.
Minimihöjning

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu 1 100 euroa ja täytäntöönpanokulut. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä

Lähetyspäivä 31.03.2026

Lägsta godtagbara bud	korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla. Försäljningsavgift 1 100 euro och verkställighetskostnader. Utmättningsmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.
Maksuehdot Betaltingsvillkor	Ostajan on heti suoritettava koko kauppahinta tai vähintään käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta. Tarkemmat maksutiedot ilmoitetaan ulosottovirastosta tarjouksen hyväksymisen yhteydessä. Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsverket efter godkänt anbud.
Maksuaika Betaltningstid	Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. För betaltning av den slutliga köpesumman ges vid behov högst sex veckors betaltningstid. Betaltningstiden måste avtalas separat. Om betaltningstid används, ska en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen betalas på hela köpesumman för hela den avtalade betaltningstiden från försäljningsdagen till betaltningstidens slut. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.
Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet	Korpelan voima kuntayhtymä Sähkönjakelu lopetettu 28.11.2023 ja liittymä purettu 11.6.2024. Mikäli käyttöpaikalla haluttaisiin tulevaisuudessa käyttää sähköä, tulisi hankkia kokonaan uusi sähköliittymä. Aiemmin kiinteistöllä ollut liittymä on ollut 3 x 125 A. Tällaisen liittymän uushankinta-arvo on alkaen 10.097,73 euroa (sis Alv 25,5 %). Ostajan tulee huomioida, että saatavien määrä/liittymän hinta voi muuttua myyntimenettelyn aikana. Näitä maksuja ei makseta kauppahinnasta vaan ne tulevat ostajan maksettavaksi kauppahinnan lisäksi. Kannuksen vesiosuuskunta Liittymät katkaistu 5.9.2023. Laskurästien määrä 6792,99 €. Ostajan tulee huomioida, että saatavien määrä/liittymän hinta voi muuttua myyntimenettelyn aikana. Näitä maksuja ei makseta kauppahinnasta vaan ne tulevat ostajan maksettavaksi kauppahinnan lisäksi. Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.
Kiinnitykset	Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan. Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lähetyspäivä 31.03.2026

- Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero** Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.
- Vapautuminen** Mikäli velallinen käyttää myyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädön toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.
- Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädön täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.
- Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen** Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.
- Muut tiedot**
Övriga uppgifter Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta. Egendomen har utmätts och säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningssmannen med iakttagande i tillämpliga delar av de allmänna auktionsvillkoren som föreskrivs i utsökningsbalken. Försäljningsprospektet är riktgivande och inte en heltäckande beskrivning av försäljningsobjektet.
- Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.**
Köparna uppmanas att bekanta sig väl med försäljningsobjektet, försäljningsprospektet samt bifogade dokument innan de lämnar bud.
- Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).
- Staten har förköpsrätt vid fastighetsköp, om det är nödvändigt att förvärva fastigheten för att trygga landets försvar, gränsbevakningen eller gränssäkerheten eller för att bevaka eller trygga den territoriella integriteten (Lag om statens förköpsrätt i vissa områden 29.3.2019/469).
- EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Lähetyspäivä 31.03.2026

Personer som befinner sig utanför EU- och EES-området har rätt att förvärva en fastighet inom den finska statens område endast om tillstånd beviljas för förvärvet (Lag om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv 29.3.2019/470). Köparen ansvarar för att skaffa tillståndet och de skyldigheter som följer av det. Mer information finns på Försvarsministeriets webbplats.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Ändringssökande

Besvär över försäljning eller över andra försäljningen förknippade åtgärder som vidtagits före försäljningen skall anföras inom tre veckor räknat från försäljningen. Besvärsanvisning bifogas till beslutet om försäljningen.

Juho Harjunpää
kihlakunnanvouti, häradsfogde

Liitteet

Kiinteistörekisteriote/Fastighetsregisterutdrag
Kiinteistörekisterin karttaote/Kartutdrag från fastighetsregistret
Kuntotarkastusraportti 12.1.2026 Hartam Oy
Yleiset huutokauppaehdot/Allmänna auktionsvillkor