



Tontin lohkominen

Numero 201900383

Tunnus

92-11-34-2

92-11-34-3

Käyttötarkoitus

AO

AO

Asemakaava 002358 / voimaan 22.8.2019

Tonttijako 10255 / voimaan 22.8.2019

Aika 26.2.2020 klo 12:30

Paikka Kaupunkimittaus Kielotie 28, Tikkurila 3.krs huone n:o 347

Toimitusinsinööri Petri Rantala

Toimitusmääräys 15.1.2020

Vireilletulo KML 22.1 § (Hakemus)

Hakija Vantaa kaupunki

Läsnäolijat Paikalla ei ollut asianosaisia.

1 § Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on sovittu KML 170 §:ssä säädetyllä tavalla.

2 § Toimitusmiehet

Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä. Toimitusinsinööri päätti, että uskottujen miesten käyttäminen ei ole tarpeen.

3 § Kokouksen laillisuus

Kukaan asianosaisista ei esittänyt estemuistutusta.

Toimitusinsinööri päätti, että kokous on laillinen.

4 § Rajat

Toimitusinsinööri totesi muodostettavien tonttien rajoihin yhtyvät ja sen alueella olevat vanhat kiinteistörajat selviksi ja riidattomiksi. Toimitusinsinööri päätti, että rajankäyntejä ei tehdä.

Muodostettavat tontit on merkitty maastoon toimituskartan osoittamalla tavalla.



5 § Pinta-alatiedot

Muodostettavien tonttien kiinteistötunnukset ja pinta-alat ovat:

Kiinteistötunnus	Pinta-ala
92-11-34-2	402 m ²
92-11-34-3	571 m ²

Tontit muodostuvat kiinteistöistä ja niiden määräaloista seuraavasti:

Kiinteistötunnus	Muodostajan tunnus	Pinta-alamuutos	Lakkaa
92-11-34-2	92-11-9903-4	- 402 m ²	Ei
92-11-34-3	92-11-9903-4	- 571 m ²	Ei

Kantakiinteistö

Kiinteistö 92-11-9903-4 jää kantakiinteistöksi.

6 § Osuudet yhteisiin

Muodostajakiinteistöllä 92-11-9903-4 ei kiinteistörekisterin mukaan ole osuuksia yhteisiin alueisiin. Toimitusinsinööri päätti, että muodostettavat tontit eivät saa osuutta yhteisiin alueisiin.

7 § Vanhat oikeudet

Muodostajakiinteistön 92-11-9903-4 kiinteistörekisteriotteelta ilmenevät aikaisemmin perustetut rasitteet eivät kohdistu muodostettavien tonttien alueisiin.

8 § Uudet oikeudet

Asemakaavan n:o 002358 ja tonttijaon n:o 10255 mukaisesti on muodostettavan tontin 92-11-34-3 kulkuyhteys järjestettävä kiinteistön 92-11-9903-4 alueen kautta kadulle.

Kulkuyhteyden perustamista varten ei ole tehty rasitesopimusta.

Toimitusinsinööri päätti perustaa seuraavan KML 156 §:n mukaisen toimituskartalle merkityn rasitteen:

Ras. 1 Kulkuyhteys asemakaava-alueella (128) (92-2020-K)

Oikeutettu: 92-11-34-2, 92-11-34-3

Rasitettu: 92-11-9903-4

Rasite on oikeutetuille kiinteistöille tärkeä ja siitä ei aiheudu rasitetulle kiinteistölle huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri päätti, että rasitealueen rakentamis-, kuntoonpano- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat oikeutetut kiinteistöt yhdessä siltä osin kuin käyttävät



rasitetta yhteisesti. Siltä osin kuin kiinteistö käyttää yksin rasitealuetta se vastaa myös kustannuksista yksin.

Toimitusinsinööri päätti, että korvauksia ei makseta rasitteen perustamisesta.

9 § Rekisteröintiedellytykset

Omistus

Vantaan kaupunki omistaa kiinteistörekisteriin merkityn yleisen alueen 92-11-9903-4, jonka omistusoikeutta ei MK (Maakaari 540/1995) 11. luvun 4 §:n perusteella voida kirjata lainhuutona.

Rekisteröintilausunto

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettavat tontit voidaan KML 23 §:n nojalla merkitä kiinteistörekisteriin.

10 § Toimituskustannukset

Toimitusinsinööri päätti määrätä kiinteistötoimitusmaksut lohkottavien tonttien omistajien maksettaviksi.

Maksut perustuvat kaupunginvaltuuston 13.11.2017 hyväksymään kiinteistötoimitusmaksutaksaan.

11 § Lopetus

Toimitusinsinööri päätti lopettaa lohkomistoimituksen ja ilmoitti asianosaisille muutoksenhakuoikeudesta. Kirjallinen muutoshakemus on toimitettava 30 päivän kuluessa maaosteutena toimivalle Itä-Uudenmaan käräjäoikeudelle osoitteella:

29.2.2020 asti

Itä-Uudenmaa käräjäoikeus / maaosteus, PL 194, 01301 VANTAA
Käyntiosote, Kielotie 21, 01300 VANTAA

1.3.2020 alkaen

Itä-Uudenmaa käräjäoikeus / maaosteus, PL 77, 01511 Vantaa
Käyntiosote: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa



Vantaalla 27.2.2020

Toimitusinsinööri

Petri Rantala

Hyväksyminen liitteenä.

Kiinteistörekisterin pitäjä on todennut, että tämä toimitus täyttää KML 192 §:ssä ja KMA 57 §:ssä asetetut toimituksen rekisteröintiä koskevat vaatimukset.

Vantaalla 6.3.2020

Riikka Pirinen
kiinteistöinsinööri

Kiinteistörekisterin pitäjä

Tontit on merkitty kiinteistörekisteriin 24.4.2020

Riikka Pirinen
kiinteistöinsinööri