

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002358	21.01.2019	681488,681489

Vantaan kaupunki

VIIKATEPUISTO

Kaupunginosa 11, Hämevaara

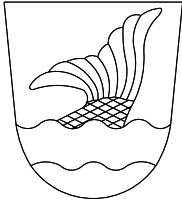
Asemakaavan muutos

Kortteli 11043 ja osa korttelia 11034 sekä katu- ja virkistysalueet.

Tonttijako

Kortteli 11043 ja osa korttelia 11034.

1:2000



Vanda stad

LIEPARKEN

Stadsdel 11, Tavastberga

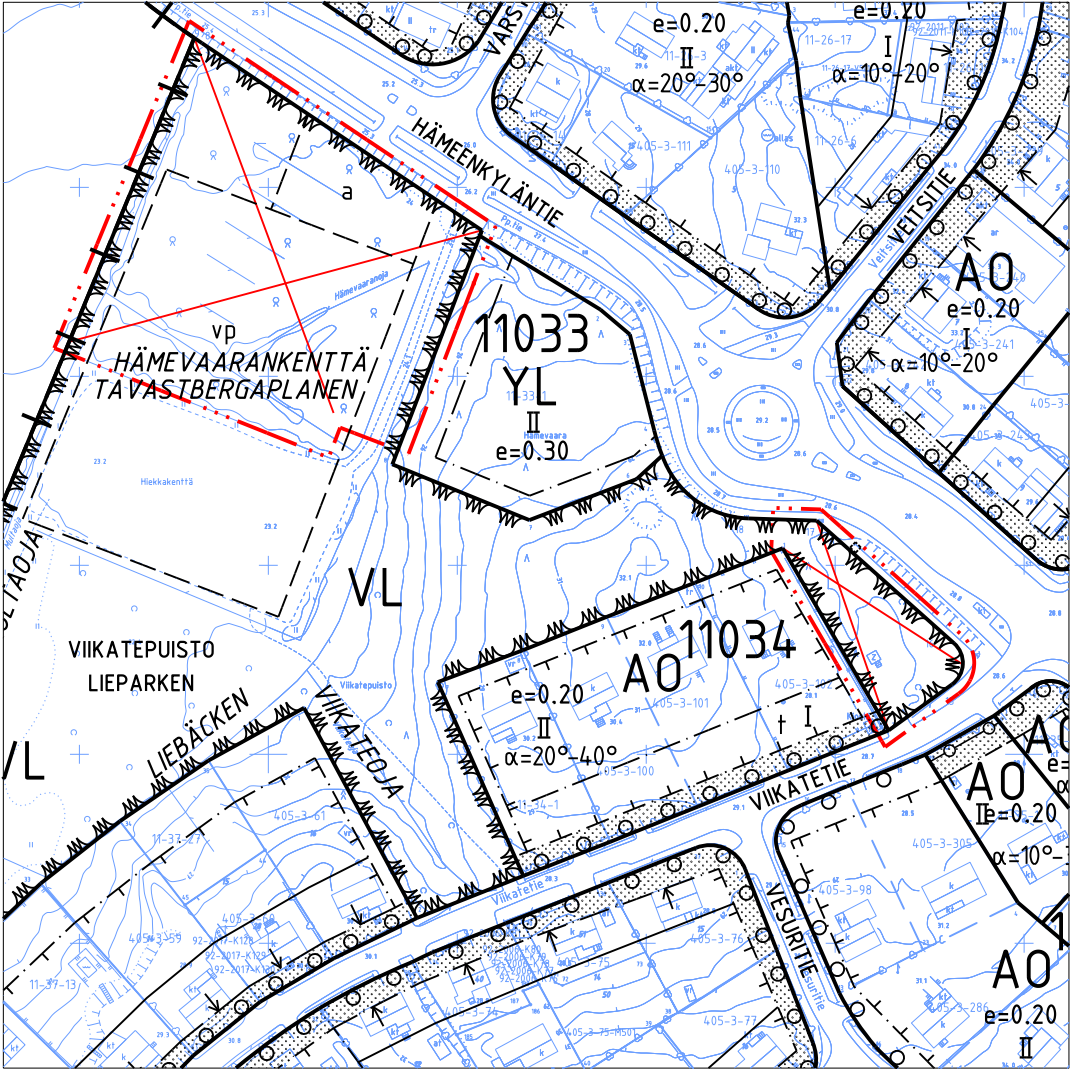
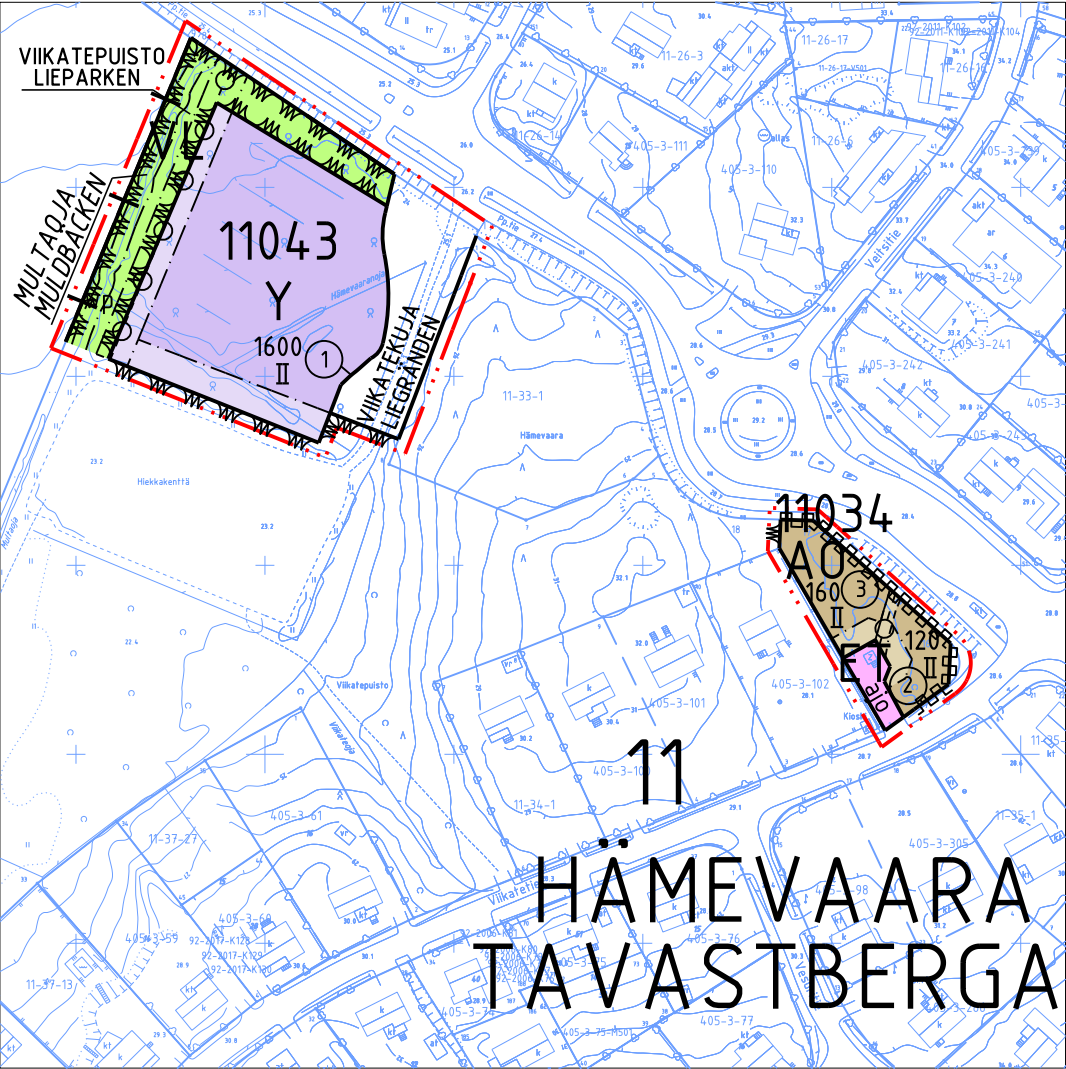
Ändring av detaljplanen

Kvarteret 11043 och del av kvarteret 11034 samt gatu- och rekreationsområdena.

Tomtindelning

Kvarteret 11043 och del av kvarteret 11034.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon.	På varje tomt får byggas högst en bostad.
Kattokaltevuuden tulee olla 20 - 40°.	Taklutningen ska vara 20 - 40°.
Julkisivujen tulee olla puuta.	Fasaderna ska vara av trä.
Julkisivujen tulee olla väriykseltään vaaleita.	Fasaderna ska vara ljusa till färgsättningen.
Tontille saa sijoittaa sellaisia liike-, toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista, enintään 20 % kaavassa annetusta rakennusoikeudesta.	På tomten får placeras sådana affärs-, kontors- och därmed jämförbara arbetsutrymmar som inte verkar störa på boendet, upp till högst 20 % av byggnadsrätten.



Kellaria ei saa rakentaa.

Tontti on rajattava istutuksiin.

Isoja mäntyjä tulee säästää, jos mahdollista, ja ne on suojattava rakennusaikana.

Asfalttipäällystettä ei saa käyttää.

Ajoyhteys tulee järjestää ET-alueen kautta.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / asunto.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa yleisiä ja yksityisiä palveluja.

Johtorasitealueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Autopaikat tulee olla päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella yleisessä käytössä.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikkaa / 150 k-m².

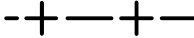


Lähivirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

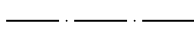
Alueella tulee järjestää ajoyhteys tonteille 2 ja 3.



Kaupunginosa raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



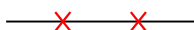
Osa - alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosa numero.



Kaupunginosa nimi.



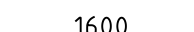
Korttelin numero.



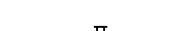
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



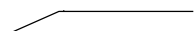
Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.



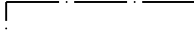
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



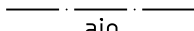
Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.



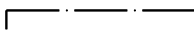
Rakennusala.



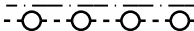
Katu.



Ajoyhteys.



Puro tai pienvesialue.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu	Timo Kallaluoto Aluearkkitehti / Områdesarkitekt
--	---

Kaupunkimittaus	Stadsmätning
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.	Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda 10.5.2019 Kimmo Junttila Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.5.2019

Källare får inte byggas.

Tomten ska avgränsas med planteringar.

Stora tallar ska bevaras om möjligt och de ska skyddas under byggandet.

Asfaltbeläggning får inte användas.

Körförbindelse ska ordnas genom ET-området.

Bilplatser ska reserveras 2 bp / bostad.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

På området får placeras allmänna och privata service.

På ledningsservitutsområdet får inte placeras varken fasta eller tunga konstruktioner eller planteras varken träd eller buskar.

Parkeringsplatser ska vara i allmänt bruk utanför daghemmets verksamhetstid.

Bilplatser ska reserveras mist 1 bilplats/ 150 vy-m².

Område för närekreation.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

På området ska ordnas körförbindelse till tomterna 2 och 3.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Byggnadsyta.

Gata.

Körförbindelse.

Bäck eller småvattenområde.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
--

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Godkänd av stadsfullmäktige 20.5.2019