

KIINTEISTÖN TUOTOT:	2025	2024	Tot 2024	Erotus
Hoitovastikkeet	117 576	117 576	117 576	0
Ylimääräinen hoitovastike 1 kk			0	0
Kaapeli TV	3 641	3 641	3 641	0
Käyttökorvaukset:				
Autopaikkamaksut	2 808	2 808	2 853	-45
Saunamaksut	1 200	1 836	1 233	-33
Vesimaksut	12 900	14 100	11 950	950
Muut	300	<u>300</u>	<u>283</u>	17
TUOTOT YHTEENSÄ:	138 425	140 261	137 536	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:				
Hallituksen palkkio	400	400	0	400
Hallinto	9 000	9 500	8 225	775
Käyttö ja huolto(KH,siivous,valokuitu yms)	19 000	16 500	17 620	1 380
Kaapeli TV	3 650	3 650	3 634	16
Ulkoalueiden hoito(hiekotus)	500	3 000	421	79
Lämmitys ST1	21 000	19 200	21 019	-19
Liimitin lyhennykset	0	0	0	0
Vesi- ja jätevesi	12 417	12 277	10 295	2 122
Sähkö	31 050	31 050	23 505	7 545
Jätehuolto	3 800	3 300	3 745	55
Vahinkovakuutukset	2 610	2 490	2 471	139
Tontin vuokra	6 200	5 500	6 134	66
Kiinteistövero	4 500	4 500	4 492	8
Vuosikorjaukset	20 000	20 000	82 007	-62 007
Muut hoitokulut	4 900	<u>4 900</u>	<u>4 722</u>	178
HOITOKULUT YHTEENSÄ:	139 027	136 267	188 290	
YLI-/ALIJÄÄMÄ	-602	3 994	-50 754	

Laskentaperusteet:

Laji	EUR	määrä	yks.	Laji	EUR	määrä	yks.
Hoitov. 1-6	6,00	1633	m2	Vesi ja jätevesi	6,17	2000	m3
Hoitov. 7-	6,00	1633	m2	Vesi, perus	6,41	12	vuosi
Autopaikat	9,00	26	kk	Sähkö	0,23	135000	kWh
Vesimaksu 1-6	25,00	43	hlö				
Vesimaksu 7-	25,00	43	hlö				
Sauna	9,00	17	kk				
Kaapeli Tv 1-6	8,20	37	as				
Kaapeli Tv 7-	8,20	37	as				
Rah.vast. (katto) 1-6	0,90	751	m2				
Rah.vast. (katto) 7-			m2				
Rahvastike kph 1-6	0,81	1168	m2				
Rahvastike kph 7-12	1,15	1168	m2				