

## Asunto Oy Imatran Niskalammen hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Hallitus käsitellyt: 24.2.2025

Esitetty yhtiökokoukselle: 24.4.2025

**Tämän selvityksen laadinnassa on käytetty seuraavia asiakirjoja, raporteja, tiedostoja ja dokumentteja:**

Dokumentin nimi	LAATIMISPÄIVÄ
<b>RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT</b>	<b>KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA</b>
Piha	Jätehuoneen edustan tasoittaminen, pensaiden poisto(lumityö)
Perustukset ja runko	
Julkisivut	Puuosien maalaukset
Parvekkeet	Puuosien maalaukset ja kunnan tarkastaminen
Ikkunat ja ulko-ovet	Ikkunoiden maalaus
Katto	
Huoneistojen märkätilat	Märkätilojen uusiminen 5kpl
Yleiset tilat	
Saunaosasto	
Lämmitysjärjestelmä	
Vesi- ja viemärijärjestelmä	Viemärikuvaus ja mahd. huuhtelu 2025
Ilmanvaihto	
Sähkö- ja tietojärjestelmät	

**Muu selvitykseen liittyvä informaatio:**

**Asunto Oy Imatran Niskalampi  
Hallitus**

## Hallituksen selvitys huomattavista korjaus- ja muutostöistä ajankohtineen

2023-2024	11 Kylpyhuoneen saneeraus
2022	Kph huoneiden saneeraukset (as 15, 23 ja 35)
2022	Saunan lauteiden uusiminen
2021	Huoneiston 32 Kph saneeraus
2020	Korvausilmaventtiilien asentaminen
2020	Hulevesiviemäröinti
2019	Maalämpöön siirtyminen
2018	Postiluukut uusittu
2017	IV kanavien nuohous
2016	Patteriventtiilit ja termostaatit uusittu
2015	Vesikate uusittu
2014/2007	Saunaosastot uusittu
2004	Julkisivut maalattu

**Asunto Oy Imatran Niskalampi**  
**Hallitus**