



ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi: Asunto-Osakeyhtiö As Oy Imatran Niskalampi
Y-tunnus 0591974-5
Osoite Niskalammenkatu 4,5,6 ja 8, 55400 Imatra
Puhelin 010 411 8100
Sähköposti: ita-suomi@kontuoy.fi

2. VUOKRALAINEN

Nimi [REDACTED]
Henkilötunnus [REDACTED]
Osoite Niskalammenkatu 6 as 10, 55400 IMATRA
Puhelin [REDACTED]
Sähköpostiosoite

3. VUOKRAUSKOHDE

Osoite Niskalammenkatu 6 as 10, 55400 IMATRA
Huoneiden lukumäärä 3h+k
Pinta-ala 61,5m²
Huoneiston kunnosta on sovittu seuraavalla tavalla: Hyvä

4. VUOKRA-AIKA

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

Sisäänmuuttopäivä 01.10.2025



Irtisanomiseen sovelletaan AHVL:ia kuitenkin siten, että irtisanomisajan ensimmäinen mahdollinen alkamispäivä on 31.01.2026. Kyseessä on sopimusrikkomus, jos sopimus irtisanotaan siten, että irtisanomisaika alkaa ennen edellä mainittua ajankohtaa. Sopimusrikkomuksesta on irtisanovan osapuolen maksettava sopimussakkona toiselle osapuolelle 2 kuukauden vuokraa vastaava summa.

5. MUUTTOPÄIVÄ vuokrasopimuksen päätyttyä

Muuttopäivästä on sovittu AHVL:sta poikkeavalla tavalla. Muuttopäivä on sopimuksen päättymispäivä, jolloin huoneisto on luovutettava tyhjennettynä ja siivottuna kokonaan vuokranantajan käytettäväksi klo 16.00 mennessä.

6. VUOKRA

Vuokra	650,00 €/kk
Eräpäivä	kuukauden 2. päivä
Vuokranmaksutili	FI74 5620 0920 6758 31

Viivästyskorke peritään voimassa olevan korkolain mukaan.

Vuokranmaksun yhteydessä suoritettavat erilliskorvaukset:

Vesimaksu	25,00€/hlö/kk
Autopaikkamaksu	9,00€/kk paikka nro 4 26
Pesutupamaksu	1,00€/tunti laskutetaan käytön mukaan

Vuokralainen maksaa sähkön kulutuksen perusteella suoraan energialaitokselle tekemänsä sähkösopimuksen mukaisesti. Sähkösopimus on pidettävä voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

7. VAKUUS

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen toimittaa vakuuden. Vakuus määräältään 650,00€ euroa maksetaan edellä mainitulle vuokranmaksutilille.

Vakuus on asetettava ennen huoneiston hallinnan luovuttamista, viimeistään 30.09.2025.

Vakuuden on oltava voimassa koko vuokrasuhteen ajan

8. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokraa korotetaan vuosittain 1. heinäkuuta alkaen enintään kolmella prosentilla.



Vesimaksut ja muut taloyhtiön maksut nousevat tai alenevat vuosittain taloyhtiön yhtiökokouksen tekemän päätöksen mukaisesti. Mikäli yhtiössä otetaan käyttöön vesimittarit, määräytyy vesimaksu kulutuksen mukaisesti.

Milloin vuokranantaja tarkistaa vuokraa edellä sovitulla perusteella, hänen on ilmoitettava siitä vuokralaiselle kirjallisesti tai sähköpostitse kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa. Samalla on ilmoitettava uusi vuokra, erilliskorvauksen määrä ja niiden voimaantuloajankohta.

9. MUUTOSTYÖT

Lain mukaan vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä muutos- tai korjaustöitä vuokratussa tilassa ilman vuokranantajan lupaa. Tällaisina luvanvaraisina töinä pidetään muun muassa maalausta, tapetointia ja kiinteiden kalusteiden vaihtamista.

10. MUUT EHDOT

Huoneistossa eikä sen terasilla tai parvekkeella saa tupakoida.

Vuokralaiselle luovutetaan huoneiston hallinnan luovutuksen yhteydessä _3_kappaletta avaimia. **Mikäli vuokralainen ei palauta vuokrasuhteen päättyessä alun perin saamiaan avaimia, maksaa vuokralainen sopimussakkona 300 euroa.**

Vuokralaisella tulee olla koko vuokrasuhteen ajan voimassaoleva kotivakuutus vastuuvakuutusosineen.

11. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL 481/1995) siihen tehtyine muutoksineen.

Vuokrasuhteessa noudatetaan myös alalla hyväksyttyä hyvää vuokratapaa.

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samansanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen oikeutensa vuokrata huoneisto perustuu.

Imatralla 15. 8 .2025

Allekirjoitukset

Jukka Vilhunen
Isännöitsijä
As Oy Imatran Niskalampi

vuokralainen



AJOKORTTI KÖRKORTT

SUOMI
FINLAND

1. RAHKONEN

2. AINO PAULINA

3. 05.12.1985 FIN

4a. 28.02.2006 4b. 05.12.2055

4c. LAPPEENRANTA PL

4d. 2006125523652

9. B

Aino Rahkonen



5. 051285-0681

