





7 §.

Vuokramiehellä on oikeus kaupunkia kuulematta luovuttaa vuokraoikeutensa toiselle. Kuitenkin on hän velvollinen kuukauden kuluessa luovutuspäivästä luovutuskirjan näyttämällä siitä kirjallisesti ilmoittamaan kaupunginhallitukselle uhalla, että siirtäjäkin muussa tapauksessa jää vastuunalaiseksi vuokrasopimuksen täyttämisestä. Myöskin uusi vuokramies on aina vastuunalainen siitä, että hänen edeltäjänsä ehkä maksamatta jättämä vuokra tulee asianmukaisesti suoritetuksi.

8 §.

Vuokramiehellä on myös oikeus kaupunkia kuulematta hakea kiinnitys .....  
.....**vuokrattuun tonttiin**..... tämän vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi. Vuokraoikeutta ei voida irtisanoa kesken vuokratuilla muilla kuin maanvuokralain tai tämän sopimuksen <sup>15</sup>14 § perusteella.

9 §.

Senjälkeen kun tontille on rakennettu vahvistetun asemakaavan mukaisesti, on vuokramiehellä oikeus lunastaa vuokratonttinsa asemakaavan mukaisena omakseen käyvästä, valtuuston ko. paikalle vahvistamasta normaalisisestä lunastushinnasta.

10§.

Vuokramies saa rakentaa vuokratontille .....**asemakaavan mukaisia**.....  
..... rakennuksia kaupunginhallituksen hyväksymien määräysten mukaan sekä ehdolla, että vuokramies rakentamisessa tarkoin noudattaa lain ja voimassa olevan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä kaupungin rakennusvalvontaviranomaisten antamia ohjeita ynnä voimassaolevaa asemakaavaa. Vuokramiehen on myös täytettävä ne velvollisuudet, jotka nykyiset ja myöhemmin vahvistettavat rakennus-, palo-, ja terveys-, ym. ohjesäännöt mahdollisesti määräävät tontinomistajan ja vuokramiehen noudatettavaksi.

Vuokramies huolehtii siitä, ettei tontin kuntoonpanokustannukset muodostu niin korkeiksi, että tonttikustannukset tulevat asuntohallituksen lainoituksen esteeksi.

11 §.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden laskea tarpeellisia johtoja vuokratontille tai joutaa niitä sen yli. Vuokramiehelle tästä aiheutuvan vahingon korvaa kaupunki arvion mukaan.

12 §.

Vuokratonttia palvelevien katujen sekä vesi- ja viemärijohtojen rakentaminen riippuu kaupungin harkinnasta.

13 §.

Vuokramies on velvollinen huolehtimaan vuokratontin osalle tulevan kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten laissa on säädetty. Vuokramies on velvollinen heti, kun yleinen viemäri tontin kohdalle on rakennettu ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, että kaikki tontilta tulevat likavedet johdetaan mainittuun yleiseen viemäriin. Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön mutta kuitenkin sitä käytetään yleiseen liikenteeseen, on vuokramies velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty, jollei toisin ole sovittu.

14 §.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden jätevesimaksulaissa tarkoitetun liittymismaksun saamiseen.

15 §.

Vuokratontille rakennettava asuinrakennus on rakennettava vesikattoon viimeistään v. ....1983. loppuun..... mennessä, ellei kaupunginhallitus ylivoimaisen esteen takia eri hakemuksesta myönnä vuokramiehelle lykkäystä rakennusvelvollisuuden täyttämiseen nähden. Jollei tätä rakennusvelvollisuutta ole täytetty määräajassa on vuokranantajalla oikeus sanoa vuokrasopimus irti 1 kk. kuluessa määräajan päättymisestä.

16 §.

Vuokramies on velvollinen istuttamaan tonttinsa asemakaavamääräysten mukaan kaupungin viranomaisten hyväksymällä tavalla viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun asuntorakennus tontille on rakennettu, sekä hoitamaan ja kunnossapitamaan istutukset kauniissa ja siistissä kunnossa.

17 §.

Vuokramies on velvollinen pitämään rakennukset hyvässä kunnossa sekä täydestä arvosta palovokuutettuina. Tulipalossa tuhoutunut rakennus on viivytyksettä uudellen rakennettava. Vuokramiehelle kuuluu tontin aitaaminen sekä aidan kunnossapito rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

18 §.

Ellei vuokramies noudata vuokrasopimuksen määräyksiä, vaan kehoituksesta huolimatta tahallaan tai välinpitämättömyydestä niitä rikkoo, voi kaupunginhallitus määrätä vuokramiehen suorittamaan kaupungille sopimussakkoa korkeintaan senhetkisen kaksinkertaisen vuokran taikka velvoittaa korvaamaan aiheuttamansa vahingon kaupungille.

19 §.

Tämän vuokrasopimuksen kohdalla noudatetaan huhtikuun 29 päivänä 1966 annettua maanvuokralakia siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

20 §.

Jos erimielisyyttä syntyy tämän vuokrasopimuksen soveltamisessa, voidaan asia jättää Tornion raastuvanoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, joista toisen on saanut vuokranantaja ja toisen vuokramies.

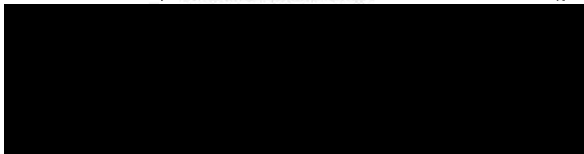
Torniossa, ..... touko ..... kuun ..... 18 ..... p:nä 19<sup>82</sup>.....

Kaupunginhallituksen puolesta:



Edelläolevan vuokrasopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Torniossa, ..... touko ..... kuun ..... 18 ..... p:nä 1982.....



.....

Todistavat:



Allekirjoittaneet ovat 25.4.1989 päivätyllä kauppakirjalla ostaneet [REDACTED] Tornion kaupungin 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelissa 37 sijaitsevan tontin nro 4 vuokraoikeuden ja sillä olevat rakennukset.

Ilmoitamme hyväksyvämmä manitusta tontista 15.4.1982 laaditun vuokrasopimuksen ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Torniossa 26.6.1989

Todistavat: [REDACTED]

Todistan, että Tornion kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.1989 § 1518 siirtänyt tässä vuokrasopimuksessa mainitun vuokraoikeuden [REDACTED] nimiin ja vastattavaksi 25.4.1989 päivätyn kauppakirjan perusteella.

Torniossa 14.6.1989

Viran puolesta:

Vt. kaupunginsihteeri [REDACTED]

#### VUOKRASOPIMUKSEN TARKISTUS

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.5.1990 §:ssä 1011 päättänyt tarkistaa tätä vuokrasopimusta siten, että uudeksi tontin numeroksi tulee 15, pinta-alaksi 814 m<sup>2</sup> ja perusvuokraksi 581,11 mk. Lisäksi vuokramies on velvollinen järjestämään tonttiin kohdistuvat kiinnitykset nykyisen tilanteen mukaisesti.

TORNION KAUPUNGINHALLITUS

[REDACTED]

Edellä olevan vuokrasopimuksen tarkistuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Torniossa 24.5.1990

[REDACTED]

Todistavat:



## Liite vuokrasopimukseen

Tornion kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.2.1976 päättänyt liitettäväksi oheiset lisäehdot vuokrasopimukseen.

### Puusto

Vuokratontilla oleva puusto kuuluu tonttiin ja sen omistaa kaupunki mahdolliseen tontinlunastukseen saakka. Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen saa vuokramies kaataa puita ainoastaan kiinteistö- ja mittausosaston luvalla. Luvanvaraisesti kaadetut puut saa pitää vuokramies.

### Katuliittymä- rummut

Vuokramiehen on ennen varsinaisen rakennustyön aloittamista rakennettava rumpu kadun sivuojaan rakennusosaston antamien ohjeiden mukaisesti. Rummun on oltava kooltaan vähintään  $\varnothing$  300 mm. Sivuojaa ei saa tilapäisestikään tukkia.

### Kadun sivuoja- luiskat

Sivuojan takaluiskan saa kaupunki rakentaa osittain tai kokonaankin tontin puolelle sellaisissa tapauksissa, missä ojaluiskaa ei voida kohtuudella katualueelle sijoittaa. Näissä tapauksissa vähennetään vuokran perusteena olevasta neliömetrimäärästä edellä mainittuun tarkoitukseen varattu alue.