

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	398-30-1788-15	Rekisteröintipvm:	8.10.2013
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	530 m ²
Kunta:	Lahti (398)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	AO-3 ERILLISPIENTALOJEN KORTTE- LIALUE. UUDET RAKENNUKSET TU- LEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 4 MET- RIN JA TALOUSRAKENNUKSET VÄ- HINTÄÄN 2 METRIN PÄÄHÄN NAAPU- RITONTISTA. NAAPURIT VOIVAT KES- KINÄISESTÄ SOPIMUKSESTA RAKEN- TAA TALOUSRAKENNUKSET MYÖS YHTEEN. TARVITTAESSA RAKEN- NUSLAUTAKUNTA VOI MYÖNTÄÄ POIKKEUKSIA ASEMAKAAVASSA MÄÄRÄTYISTÄ ETÄISYYKSISTÄ. TON- TILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUINRAKENNUSTA. KUNKIN UUDISRAKENNUKSEN SUURIN SAL- LITTU KERROSALA ON 180 m ² . UU- DISRAKENNUKSEN RUNKOSYVYYS SAA PÄÄDYISSÄ OLLA ENINTÄÄN 8 METRIÄ.		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:	
Tontin lohkominen	Rekisteröintipvm: 8.10.2013
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Pinta-ala (m ²)
398-30-1788-14	530
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (m ²):	530
398-30-1788-15 on kiinteistön 398-30-1788-14 kantakiinteistö	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat, tonttijaot ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (398-A-210)	Vahvistamispvm: 12.11.1984	Voimaantulopvm: 12.12.1984	Kaavan arkistotunnus: Ea30A:1/81
2) Erillinen sitova tonttijaako (398-M-13-50)	Hyväksymispvm: 6.9.2013	Voimaantulopvm: 26.9.2013	Tonttijaon arkistotunnus: Eb30A:4/243
3) Yleiskaava (398-Y-203)	Hyväksymis-/vahvistamispvm: 25.1.2021	Voimaantulopvm: 2.12.2022	Kaavan arkistotunnus: MMLm/283/423/2023
	Lakannut tältä kiinteistöltä.		
4) Yleiskaava (398-Y-205)	Hyväksymis-/vahvistamispvm: 9.12.2024	Voimaantulopvm: 12.2.2025	Kaavan arkistotunnus: 8726/10.02.00.00/2021

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Kulkuyhteys asemakaava-alueella (398-2013-K39)	Rekisteröintipvm: 8.10.2013
Oikeutetut: 398-30-1788-16	
Rasitetut: 398-30-1788-15	

Rajaukset:
4 m

2) Johto (398-2013-K40)

Rekisteröintipvm: 8.10.2013

Oikeutetut: 398-30-1788-16
Rasitetut: 398-30-1788-15
Rajaukset:
4 m

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.6.2025.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.