

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-2 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA KYTKETTYJÄ PIENTALOJA JA ERILLISPIENTALOJA.
- A0-3 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. UUDET RAKENNUKSET TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 4 METRIN JA TALOUSRAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 2 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTISTA. NAAPURIT VOIVAT KESKINÄISESTÄ SOPIMUKSESTA RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSET MYÖS YHTEEN. TARVITTAESSA RAKENNUSLAIKAKUUNTA VOI MYÖNTÄÄ POIKKEUKSIA ASEMAKAAVASSA. MÄÄRÄTYSISTÄ ETAISYYSKISTÄ. TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUINRAKENNUSTA. KUNKIN UUDISRAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSALA ON 180m². UUDISRAKENNUKSEN RUNKOSYVYYS SAA PÄÄDYISSÄ OLLA ENINTÄÄN 8 METRIÄ.
- A0 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- ET YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- EV SUOJAVIHERALUE.
- 3m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- + KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 30 KÄR. KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 30040 KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 2 KORTTELIN NUMERO.
- 2 TONTIN NUMERO.
- SÄÄSKEN. KADUN TAI PUISTON NIMI.
- 200 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANIMETREINÄ.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 I MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KAYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- I 3/5 MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KAYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- $\alpha = 26^\circ$ KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA
- RAKENNUSALA, JOKA ULOTTUU TONTIRAJAAN.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIIVA.
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- 32dB MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUSKUNNAN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKKENEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32dB (A).
- le LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- istutettava alueen osa.
- KATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- TONTIN ON RAJATTAVA KATUALUETTA VASTAAN PUU- TAI PENSASIDOIDIN.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAÄ PUITA EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 1ap/50m² MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANIMETREIN KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAikka.
- 1ap/as MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAikkaAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
- ju1 UUDISRAKENNUKSISSA JA VANHOJEN RAKENNUSTEN JULKISUUSJA UUSITTAESSA JULKISUUS TULEE YLEENSÄ OLLA PEITTOAMAALATTU PUUTA. SOVELTUVISSA TAPAUKSISSA VOI KAYTTÄÄ SILEÄÄ RAPPAUSTA. KATON TULEE OLLA SATULA- TAI TAITEKATTO.
- ju2 UUSISSA ASUINRAKENNUKSISSA JA VANHOJEN ASUINRAKENNUSTEN JULKISUUSJA UUSITTAESSA JULKISUUS TULEE OLLA PEITTOAMAALATTU PUUPANELIA. KATON TULEE OLLA SATULAKATTO.
- k RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTAA KERHO- JA KOKOONTUMISTILOJA. TILOJA VARTEN ON VARATTAVA VIISI AUTOPAikkaAA.
- jk ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

YMPÄRISTÖMINISTERIÖLLE

LAHTI

KÄRPÄSEN (30) KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELIN 1765 OSA JA TONTIT 2 JA 12

KORTTELIT 1769, 1770, 1771, 1772

KORTTELIN 1773 OSA JA TONTIT 6 JA 7

KORTTELI 1776

KORTTELI 1788 TONTIT 2,3 JA 11

KORTTELI 30055, 30058, 30059, 30060, 30061

KORTTELIN 30062 OSA JA TONTTI 10

KORTTELI 30063, 30064, 30065, 30066 JA 30082

KATU- JA PUISTOALUEET

KARTTAA ON MUUTETTU 29.5.1984.
KORTTELI 30037 JA 30038 YHDISTETTY
KORTTELIKSI 1770. KORTTELEIDEN VALUISA
OLLUT PUISTOALUE MUUTETTU JK-ALUEEKSI
SEKÄ MÄÄRÄYS N:o 44 LISÄTTY.

KAUPUNGINVALTUUSTO

Lahden kaupunginvaltuusto on
11.6.1984 (2321 g) hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen muutoksen.
Todistaa Lahden kaupunginkansliassa 26.6.1984
vian puolesta: *[Signature]*
Kaupunginlisähoitaja Timo Pöyhönen

ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN POHJANA OLEVA KARTTA TÄYTÄÄTÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET, TODISTAA
[Signature]
AARRE TOIVONEN
KAUPUNGINGEODEETTI

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
KAAVOITUSOSASTO
ASEMAKAAVATOIMISTO

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
KAAVOITUSOSASTO
ASEMAKAAVATOIMISTO

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

Tämä kartta liittyy ympäristöministeriön tänään antamaan päätökseen nro 4086/1584/84
Todistaa Ympäristöministeriön
maailma 12.6.1984
Ylarkkitehti *[Signature]*
Olo Viikari

Lahden kaupunginvaltuuston valtuutetun
KAUPUNKINIMITYSOSASTON
ASEMAKAAVAN
Arkkitehti: *[Signature]*
Ea 30A:1 81

KÄSITTELY
KSL: 20.3.1984
NÄHT. 13.4 - 26.4.1984
Kv: 11.6.1984

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT
JA MÄÄRÄYKSET KARTASSA A-211
MITTAKAAVA SUUNN. PIIRIT ASEMAKAAVAN NRO
1:1000 RV LK A-210

Ea 30A:1 9/81 D N:o 120

0 10 20 30 40 50 100 150

27
HENNALA