

Rakennuslupa 398-2014-284

Päätöspäivämäärä
18.06.2014

Hakemuksen saapumispäivämäärä
15.04.2014

Rakennuspaikka

398-30-1788-15

Pinta-ala 530.0

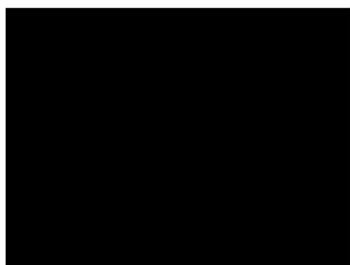
Sääskenkatu 17a
15800 LAHTI

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO-3 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
143.1 k-m²

Rakennettu 76.0 k-m²

Hakija



Yhteystiedot



Toimenpide

Peruskorjaus

Rakenteellinen paloturvallisuus
P3

Lausunnot

Luparyhmä

16.06.2014

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Pääpiirustuksia 1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Esitettävä rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Rakennekatselmus
Savuhormien ja tulisijojen tarkastus: nuohoojamestari
Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

KTS Vastaavan työnjohtajan on sovittava katselmusten suorittaja rakennusvalvonnan valvontainsinöörin kanssa. Katselmukset on kirjattava tarkastusasiakirjaan.

SU Suunnittelijat: Rakennushankkeen eri alojen suunnittelijat tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan suunnittelijan kelpoisuuden arviointi -lomakkeella. Se tulee toimittaa täytettynä rakennusvalvontaan hyvissä ajoin ennen erityissuunnitelmien ja selvitysten toimittamista viranomaiselle. Ko. suunnitelmia ja selvityksiä voi tehdä vain rakennusvalvontaviranomaisen tähän hankkeeseen hyväksymät suunnittelijat.

LT Loppukatselmuksen tilaaminen: Rakennusvalvonnan loppukatselmus tulee tilata kirjallisesti vähintään 2 viikkoa ennen katselmusta. Ennen katselmusta tulee olla suoritettu rakennuksen käyttöä koskevat katselmukset ja tarkastukset. Loppukatselmuksessa on esitettävä täytetty tarkastusasiakirja.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Mikäli rakennuskohteessa suoritetaan sähkö- tai vesi- ja viemärilaitteistoja koskevia töitä, tulee näitä koskevat suunnitelmat ja vastaavat työnjohtajat hyväksyttää asianomaisella laitoksella ja viranomaisella sekä pyytää töiden edellyttämät tarkastukset.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 57a, 125, 130, 131, 133-135, 141-143 ja 145 §:t.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä tämän luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava 3 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Teknisen ja ympäristötoimialan johtosääntö 8 § (Lahden kaupunginvaltuusto 15.4.2013/52 §)
Rakennusvalvonnan johtajan päätösvaltuutelu (23.9.2013 / 9 §)

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 23.06.2014
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä. Päätös on nähtävänä rakennusvalvonnan ilmoitustaululla. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Lahden seudun rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on osoitettava Lahden seudun rakennuslautakunnalle ja toimitettava Lahden seudun rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Lahdessa, päätöksen antopäivänä Jukka Vesanen Rakennuslupa-arkkitehti, puh. 050 383 6489
Lahden seudun rakennuslautakunta Vesijärvenkatu 11 C 15140 Lahti