

TILAAJA

KIIINTEISTÖN YLEISTIEDOT

Tunnus 398-30-1788-15
 Rekisteriyksikkölaji 13 Tontti
 Olotila 1 Voimassaoleva
 Rekisteröintipäivä 08.10.2013
 Nimi
 Kylä/Kosa 30 Kärpänen
 Pinta-ala 530 m²
 Osoite Sääskenkatu 17a
 15800 LAHTI
 Käyttöoikeuksien lkm 2
 Rakennuskäyttöoikeuksien lkm 0

KAAVAYKSIKÖN TIEDOT

Kaavan tunnus 398 A-210
 Kaavatilanne 2 Lainvoimainen
 Käyttötarkoitusteksti AO-3
 Koodi 5.003
 Selitys ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. UUDET RAKENNUKSET TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 4 METRIN JA TALOUSRAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 2 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTISTA. NAAPURIT VOIVAT KESKINÄISESTÄ SOPIMUKSESTA RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSET MYÖS YHTEEN. TARVITTAESSA RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI MYÖNTÄÄ POIKKEUKSIA ASEMAKAAVASSA MÄÄRÄTYISTÄ ETÄISYYKSISTÄ. TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUINRAKENNUSTA. KUNKIN UUDISRAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSALA ON 180 m². UUDISRAKENNUKSEN RUNKOSYVYYS SAA PÄÄDYISSÄ OLLA ENINTÄÄN 8 METRIÄ.
 Kerrosluku 1
 Kerrosjako 1 3/5
 Kellarikerroksia 0
 Maanalaisia kerroksia 0
 Ullakkokerroksia 1
 Rakennusoikeus
 Kerrosala 143.1297
 Tehokkuus 0.27
 Muu käyttö / käyttöjakauma

VALMIIT RAKENNUKSET JA MYÖNNETTY LUVAT YHTEENSÄ

Kerrosala yhteensä 76.0 76.0

KÄYTTÄMÄTÖN KERROSALA (=KAAVAYKSIKÖN rakennusoikeus - VALMIIT RAKENNUKSET JA MYÖNNETTY LUVAT YHTEENSÄ), k-m² =143.1297 - 76.0 = 67.1

VALMIIT RAKENNUKSET

Rakennustunnus	Kerrosala	Käyttötarkoitus	Valmistunut	Luvat
398-30-1788-15-1	76	12 Kahden asunnon talot	01.01.1930	

LUVAT

Tunnus	Lupatyyppi	Vaihe	Selostus
398-2014-284	R1 Rakennuslupa	11 Hyväksytty	110 - Peruskorjaus