

Asunto Oy Lintukallionrinne 7

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.9.2024 - 31.8.2025

Asunto Oy Lintukallionrinne 7 - 0124960-9

Tilinpäätös tilikaudelta 01.09.2024 - 31.08.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	6
Talousarviovertailu	7
Hankelaskelma	8
Tuloslaskelma	9
Tase	11
Liitetiedot	13
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	14
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	15

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.08.2035 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Myyrmäen Huolto Oy, 0197024-4.

YLEISTÄ

Yhtiö omistaa ja hallitsee Vantaan kaupungin 17. kaupunginosassa korttelissa 576 sijaitsevaa tonttia no 4 sekä tontilla sijaitsevia kahta kerrostaloa, joissa on yhteensä seitsemän (7) porrasta. ABCD - talossa on 3 kerrosta ja EFG - talossa 5 kerrosta. Kiinteistön osoite on Lintukallionrinne 7, 01620 Vantaa.

Yhtiön tontin pinta-ala on 6.600 m². Asuinrakennukset on rakennettu vuonna 1975. Asuinhuoneistoja on yhteensä 73 ja yhteinen kerrosala on 5.581 m². Asuinrakennusten yhteinen tilavuus 19.148 m³. Taloyhtiön omistuksessa on asunto F 45, 2h+kk (53,0 m²), joka on vuokrattu ulkopuoliselle. Asukkaita on yhtiössä asunut tilikauden päätyessä 113 henkilöä.

Asuinrakennuksen pääasiallinen rakennusaine on betonielementti. Vuoden 2002 - 2003 aikana julkisivut lisälämmöneristettiin ja päällystettiin rouhepintailla teräsbetonilevyillä, parvekkeet purettiin ja uusittiin samalla lisäten niiden syvyyttä 50 cm sekä asennettiin parvekkeisiin parvekelasit. Lisäksi asennettiin sisääntulokatokset pääoviin.

Rakennuksissa on pulpettikatto, kateaineena pelti. Katon räystäitä levennettiin julkisivuremontin yhteydessä. Rakennukset on liitetty kaukolämpö- sekä vesi ja viemäriverkkoon. Huoneistoissa on koneellinen ilmanpoisto.

Yhtiö on kytketty DNA - kaapeliverkkoon. Yhtiössä on jokaisessa huoneistossa DNA-taloyhtiölaajakaistapalvelu, jonka perusnopeus on 10M/1M. Perusnopeuden maksu sisältyy hoitovastikkeeseen. Yhteys toimii DNA- vuokramodeemilla.

Vuosien 2019-2020 aikana on taloyhtiön kellaritiloissa uusittu tai sukitettu pohjaviemärit. Vuonna 2020 uusittiin talojen välisen putkikanaalin putket. Yhtiön hissit on modernisoitu vuosina 2021-2022. Vuonna 2025 uusittiin käyttöveden runkoputket.

Yhtiöllä on 55 autopaikkaa Lintukallionrinteen Paikoitus Oy:n hallinnoimalla paikoitusalueella.

HALLINTO

Hallitus

Jäsenet 16.12.2024 saakka:

varsinainen jäsen, toiminut puheenjohtajana
varsinainen jäsen
varsinainen jäsen
varajäsen
varajäsen

Jäsenet 16.12.2024 alkaen:

varsinainen jäsen, toiminut puheenjohtajana
varsinainen jäsen
varsinainen jäsen
varajäsen
varajäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 3 kertaa. Lisäksi hallitus on kokoontunut urakan aikana työmaakokouksissa 5 kertaa.

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.12.2024 Läsä oli 136 564 osaketta edustavat osakkaat yhtiön koko 583.000 osakekannasta.

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat ja päätettiin jo kerättyjen peruskorjausvastikkeiden käyttämisestä kunnossapitotarveselvityksessä mainittuihin urakoihin ja suunnitteluihin yhteensä 175 200,00 €.

Myönnettiin hallitukselle valtuus kerätä tarvittaessa yhden kuukauden ylimääräinen vastike, jota ei kerätty.

Päätettiin rahastoida enintään pitkäaikaisten lainojen lainanlyhennykset ja osakas suoritukset lainanlyhennysrahastoon.

Tilintarkastajat

Valittiin tilintarkastajiksi Tilintarkastustoimisto Nexia Oy, toiseksi tilintarkastajaksi KHT ja hänelle varamieheksi

Isännöinti

Sopimuksen mukaisesti isännöintiä on hoitanut Myyrmäen Huolto Oy, isännöitsijänä on toiminut

Huoltotoimi Huoltotointa ja päivystystä on hoitanut Myyrmäen Huolto Oy 11.9.2024 saakka, josta alkaen Moxley Oy. Jätehuollosta on vastannut HSY. Paperin ja kartongin keräyksestä on huolehtinut L&T.

Siivous Siivouksesta on vastannut Daxxon Oy.

TALOUS

Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike	01.09.2024 - 31.12.2024	4,90 / m ²
	01.01.2025 - 31.08.2025	4,95 / m ²
Asuinhuoneistovuokrat	01.09.2024 - 31.12.2024	796,19 / kpl
	01.01.2025 - 31.08.2025	730,00 / kpl
Korjausvastike	01.09.2024 - 31.12.2024	0,30 / m ²
	01.01.2025 - 31.08.2025	0,30 / m ²
Vesivastikkeet	01.09.2024 - 31.12.2024	27,00 / hlö
	01.01.2025 - 31.08.2025	27,00 / hlö
Saunamaksu	01.09.2024 - 31.12.2024	20,00 / kpl
	01.01.2025 - 31.08.2025	20,00 / kpl
Autopaikkavuokrat	01.09.2024 - 31.12.2024	12,00 / kpl
	01.01.2025 - 31.08.2025	12,00 / kpl
Moottoripyöräpaikka	01.09.2024 - 31.08.2025	30,00 / kpl / vuosi
POV1 Julkisivulaina	01.09.2024 - 31.12.2024	1,70 / m ²
	01.01.2025 - 31.08.2025	1,60 / m ²

Talousarvio

Kiinteistön tuotot ovat toteutuneet talousarvioon nähden 104 %:sti ja hoitokulut 134 %:sti. Hoitokate osoittaa ylijäämää 65 693,41 €.

Vakuutukset

Yhtiöllä oli kiinteistön täysarvovakuutus Lähitapiolassa.

Tärkeimmät korjaukset ja hankinnat

Tilikaudella uusittiin käyttöveden runkovesijohdot, tästä kustannus oli 164 350,07 € sisältäen urakan kilpailutuksen, valvonnan ja muut hallinnolliset kulut sekä itse urakan. Urakka on kustannettu hoitovastikevaroin.

Taloyhtiön omistamassa asunnossa, F 45, tehtiin vuokralaisen vaihtuessa pintaremonttia, jonka kustannus oli 5 370,00 €. Pysäköintialueelle on asennettu kameravalvonta, josta yhtiön osuus oli 2 891,84 €.

Suurimmat erot budjettiin verrattuna

Henkilöstö kulut	säästö 1 950,00 €	johtuen siitä, että hallituksen ja työmaakokouksiin oli budjetoitu suuremmat kulut.
Hallinto	säästö 10 034,28 €	johtuen siitä, että sopimusveloituksiin ja kokouspalkkioihin sekä muihin hallintokuluihin oli varattu suuremmat kulut.
Käyttö- ja huolto	säästö 2 468,88 €	johtuen mm. siitä, että huollon kuluihin oli varattu toteutunutta enemmän varoja.
Siivous	säästö 2 398,50 €	johtuen siitä, että siivouksen erilliskuluihin oli varattu suuremmat kulu budjetissa.
Lämmitys	säästö 11 554,74 €	johtuen mm. siitä, että lämmityksen kuluihin oli budjetissa varattu enemmän kuluja.
Kiinteistövero	säästö 2 365,44 €	johtuen siitä, että kiinteistövero ei noussut oletetusti.
Korjaukset	säästö 22 492,68 €	johtuen mm. siitä, että korjauksia tuli budjetoitua vähemmän.

Tapahtumat tilikauden jälkeen

Tilikauden jälkeen ei ole tapahtunut normaalista huoltotoimesta poikkeavaan toimintaa.

Energiatodistus

Energiatodistuksessa kerrotaan rakennuksen tarvitsema lämmitysenergia, laite- tai kiinteistösähkö, jäähdytysenergia sekä niiden pohjalta laskettu, bruttoalaan suhteutettu energiatehokkuusluku. Sen perusteella määräytyy rakennuksen energialuokka asteikolla A-G. Vähiten energiaa kuluttaa A-luokan kiinteistö, eniten G-luokan kiinteistö.

Kummallekin rakennukselle on laadittu lain mukainen oma energiatodistus ja molemmissa on sama luokka ja tehokkuusluku, jotka osoittavat rakennuksen ET-luokkaa D ja energiatehokkuuslukua talo E-G 152 ja talo A-D 151.

Energian kulutus (asukkaita tilikauden lopussa oli 113 henkilöä)**Vesi**

vuosi 2025-25	7069 m ³	171,4 l/vrk/hlö
vuosi 2023-24	5482 m ³	128,4 l/vrk/hlö
vuosi 2022-23	5736 m ³	148,3 l/vrk/hlö
vuosi 2021-22	5834 m ³	148,0 l/vrk/hlö

Sähkö

vuosi 2024-25	61000 kWh	3,19 kWh/Rm3/v
vuosi 2023-24	67960 kWh	3,55 kWh/Rm3/v
vuosi 2022-23	71160 kWh	3,72 kWh/Rm3/v
vuosi 2021-22	75800 kWh	3,96 kWh/Rm3/v

Lämpö

vuosi 2024-25	692,22 MWh	36,15 kWh/Rm3/v
vuosi 2023-24	740,00 MWh	38,65 kWh/Rm3/v
vuosi 2022-23	727,00 MWh	37,95 kWh/Rm3/v
vuosi 2021-22	711,00 MWh	37,13 kWh/Rm3/v

Vesimaksujälkilaskelma

	Yht €	€/hlö/kk
Vesi- ja jätevesikustannukset	32 138,69	23,70
Lämpimän veden lämmityskust.		
lämpimän veden lämpöenergiaosuus 40 %	26 747,70	19,73
Yhteensä	58 886,39	43,43
Peritty vesimaksu		27,00

Muu toiminta

Seuraavat osakkeet vaihtoivat omistajaa tilikauden aikana: A 3, B 15, F 51 ja G 64.

Lintukallionrinteen Paikoitus Oy

Lintukallionrinteen Paikoitus Oy:n hallituksessa on toiminut varsinaisena jäsenenä varalla

Pelastussuunnitelma

Yhtiölle on laadittu pelastussuunnitelma, joka löytyy nettiosoitteesta <https://app.safetum.fi/ps/asoylintukallionrinne7>.

Tuloksen käsittely

Tilikauden tulos on 8,11 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään voitto- ja tappioutilille ja osinkoa ei jaeta.

Vantaalla 16.10.2025

Hallitus

Vastikerahoituslaskelma

Lintukallionrinne 7

31.8.2025

HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	266 016,76
Kulutusperusteiset vastikkeet	37 925,40
Vuokrat	13 128,00
Käyttökorvaukset	4 528,19
Muut kiinteistön tuotot	2 341,52
Muut rahoitustuotot	1 920,30
*****	325 860,17

HOITOMENOT

Kiinteistön hoitokulut	285 054,52
Aktivoinnit	160 631,46
Pysyvien vastaavien hankinnat	-160 182,64
Arvonalenemiset, Martinlaakson Huolto Oy osakkeet	-448,82
*****	285 054,52

Tilikauden yli-/alijäämä	40 805,65
Ed. tilikausien yli-/alijäämä	-25 815,78
HOITOVASTIKKEEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	14 989,87

KORJAUSVASTIKE

Korjausvastikkeet	16 176,60
Peruskorjausvastikkeet yhteensä	16 176,60
Peruskorjauskulut	-150 000,00
Peruskorjausvastike Yli/Alijäämä	-133 823,40
Edellisten tilikausien peruskorjausvastikejäämä	293 393,25
Siirtyvä peruskorjausvastikejäämä	159 569,85

PÄÄOMAVASTIKE 1

Pääomavastikkeet	25 734,80
Lainaosuussuoritukset	0,00
Korot ja muut rahoituskulut	3 419,14
Lainan lyhennykset	20 299,38
Tilikauden yli-/alijäämä	2 016,28
Ed. tilikausien yli-/alijäämä	728,07
PÄÄOMAVASTIKE 1 YLI-/ALIJÄÄMÄ	2 744,35

KOKONAISJÄÄMÄ	177 304,07
----------------------	-------------------

Rahoitusomaisuus	218 917,79
- Lyhytaikainen vieras pääoma	-61 913,10
./.. seur. tilik. lainanlyhennykset	20 299,38
Taseen rahoitusasema	177 304,07

Erotus	0,00
---------------	-------------

Talousarviovertailu

01.09.2024 - 31.08.2025 Budjetti 2025 Ero %

TALOUSARVIOVERTAILU

HOITOTULOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	282 193,36	280 395,00	(0,64 %)
Kulutusperusteiset vastikkeet	37 925,40	34 992,00	(8,38 %)

Vastikkeet yhteensä

320 118,76 315 387,00 (1,50 %)

Vuokrat	13 128,00	17 520,00	(-25,07 %)
Käyttökorvaukset	4 528,19	5 600,00	(-19,14 %)
Muut kiinteistön tuotot	2 341,52	0,00	
Rahoitustulot (hoito)	1 920,30	0,00	

HOITOTULOT YHTEENSÄ

342 036,77 338 507,00 (1,04 %)

HOITOMENOT

Kiinteistön hoitomenot

Henkilöstökulut	-2 550,00	-4 500,00	(-43,33 %)
Hallinto	-26 603,72	-36 638,00	(-27,39 %)
Käyttö ja huolto	-34 195,12	-36 664,00	(-6,73 %)
Ulkoalueiden hoito	-2 269,21	-1 015,00	(123,57 %)
Siivous	-18 683,50	-21 082,00	(-11,38 %)
Lämmitys	-66 869,26	-78 434,00	(-14,74 %)
Vesi ja jätevesi	-32 138,69	-31 428,00	(2,26 %)
Sähkö ja kaasu	-11 127,89	-11 520,00	(-3,40 %)
Jätehuolto	-12 568,48	-12 151,00	(3,44 %)
Vahinkovakuutukset	-9 380,31	-8 745,00	(7,26 %)
Vuokrat	-4 754,39	-5 000,00	(-4,91 %)
Kiinteistövero	-24 370,56	-26 736,00	(-8,85 %)
Korjaukset	-189 543,39	-47 686,00	(297,48 %)
Muut hoitomenot	0,00	-731,00	(-100,00 %)

HOITOMENOT YHTEENSÄ

-435 054,52 -322 330,00 (34,97 %)

Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)

-93 017,75 16 177,00 (-675,00 %)

RAHOITUS

Rahoitus

Pääomavastikkeet	25 734,80	26 785,20	(-3,92 %)
Korkokulut	-3 419,14	-5 000,00	(-31,62 %)
Lainanlyhennykset	-20 299,38	-21 600,00	(-6,02 %)

Rahoitusjäämä talousarviokaudelta (+/-)

2 016,28 185,20 (988,70 %)

As Oy Lintukallionrinne 7

Runkovesijohtojen uusiminen
2024-2025

HANKELASKELMA

Urakkakulut		
Finnoval Oy sopimuksen urakka	155 494,50 €	
Lisä- ja muutostyöt	3 819,00 €	159 313,50 €
Suunnitteluja kilpailutus		3 718,61 €
Valvonta ja projektin johto		3 556,37 €
työmaakokoukset ja muut hallinnolliset kulut		1 580,59 €
Yhteensä		168 169,07 €

Urakka on kokonaisuudessaan rahoitettu hoitovaroilla.

Tuloslaskelma

01.09.2024 - 31.08.2025

01.09.2023 - 31.08.2024

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	282 193,36	275 002,20
Kulutusperusteiset vastikkeet	37 925,40	34 317,00

Vastikkeet yhteensä

320 118,76 **309 319,20**

Vuokrat	13 128,00	13 342,95
Käyttökorvaukset	4 528,19	5 678,19
Muut kiinteistön tuotot	2 341,52	0,00

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

340 116,47 **328 340,34**

Luottotappiot ja muut oikaisuerät

Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0,00	0,10
-----------------------------------	------	------

Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä

0,00 **0,10**

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-2 550,00	-2 500,00
Hallinto	-26 603,72	-26 311,77
Käyttö- ja huolto	-34 195,12	-18 316,26
Ulkoalueiden hoito	-2 269,21	-13 199,18
Siivous	-18 683,50	-17 589,70
Lämmitys	-66 869,26	-67 037,46
Vesi ja jätevesi	-32 138,69	-26 793,16
Sähkö ja kaasu	-11 127,89	-9 821,38
Jätehuolto	-12 568,48	-9 564,97
Vahinkovakuutukset	-9 380,31	-8 187,48
Vuokrat	-4 754,39	-6 939,67
Kiinteistövero	-24 370,56	-24 528,74
Korjaukset	-189 543,39	-52 889,55
./ Aktiivoinnit taseeseen	160 631,46	28 799,97
Muut hoitokulut	0,00	-179,80

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

-274 423,06 **-255 059,15**

HOITOKATE

65 693,41 **73 281,29**

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista ja rakennelmista	-60 966,62	-66 333,61
Poistot koneista ja kalustosta	-416,93	-555,91
Poistot pitkävaikutteisista menoista	-7 789,51	-7 789,51
Arvonalentumiset	-448,82	0,00

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

-69 621,88 **-74 679,03**

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot	1 920,30	683,95
-------------	----------	--------

	01.09.2024 - 31.08.2025	01.09.2023 - 31.08.2024
Pääomavastikkeet	25 734,80	26 383,45
./. Rahastoidut vastikkeet	-20 299,38	-20 883,00
Lainaosuussuoritukset	0,00	5 252,63
./. Rahastoidut osuudet	0,00	-5 252,63
Muut rahoitustuotot	0,00	115,00
Korkokulut	-3 419,14	-4 901,66
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	3 936,58	1 397,74
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	8,11	0,00
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	8,11	0,00

Tase

	31.08.2025	31.08.2024
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	186 468,62	186 468,62
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	2 753 490,33	2 650 419,21
Koneet ja kalusto	1 250,79	1 667,72
Muut aineelliset hyödykkeet	38 947,55	46 737,06
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	0,00	3 406,28
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 980 157,29	2 888 698,89
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	0,00	448,82
Sijoitukset yhteensä	0,00	448,82
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 980 157,29	2 889 147,71
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	9 658,73	11 600,86
Siirtosaamiset	3 204,70	4 282,65
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	12 863,43	15 883,51
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	206 054,36	278 703,05
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	206 054,36	278 703,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	218 917,79	294 586,56
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 199 075,08	3 183 734,27

Tase

	31.08.2025	31.08.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	980 535,61	980 535,61
Osakepääoma yhteensä	980 535,61	980 535,61
Rakennusrahasto		
Rakennusrahasto	696 386,45	696 386,45
Rakennusrahasto yhteensä	696 386,45	696 386,45
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 257 428,48	1 237 129,10
Perusparannusrahasto	207 083,41	207 083,41
Muut rahastot yhteensä	1 464 511,89	1 444 212,51
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-44 878,76	-44 878,76
Tilikauden voitto/tappio	8,11	0,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 096 563,30	3 076 255,81
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	40 598,68	60 898,06
Pitkäaikaiset velat yhteensä	40 598,68	60 898,06
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 299,38	20 299,38
Saadut ennakot	4 704,94	6 531,23
Ostovelat	21 269,04	17 932,67
Muut velat	1 993,00	0,00
Siirtovelat	13 646,74	1 817,12
Lyhytaikaiset velat yhteensä	61 913,10	46 580,40
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	102 511,78	107 478,46
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 199 075,08	3 183 734,27

ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET

Tilinpäätöksessä on noudatettu mikroyrityssäännöstöä.

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaa vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Tilikaudella on tehty rakennuksista 2,00 %, koneista ja kalustosta 25 % rakennuksen koneista ja laitteista 25% ja rakennelmista 20% menojaännöspoistot.

Lisäksi muista aineellisista hyödykkeistä on tehty 10% tasapoisto.

Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta.

TILINPÄÄTÖKSEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole tapahtunut merkittäviä tai oleellisia asioita.

HENKILÖSTÖKULUT	1.9.2024-31.8.2025	1.9.2023-31.8.2024
Tilikauden palkkiot	2 550,00	2 500,00
OMA PÄÄOMA	31.8.2025	31.8.2024
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	980 535,61	980 535,61
Rakennusrahasto	696 386,45	696 386,45
Sidottu oma pääoma yhteensä	1 676 922,06	1 676 922,06
Vapaa oma pääoma		
Lainanlyhennysrahasto	1 237 129,10	1 210 993,47
Lainanlyhennysrahasto, lisäys	20 299,38	26 135,63
Perusparannusrahasto	207 083,41	207 083,41
Ed. tilikausien voitto/tappio	-44 878,76	-44 878,76
Tilikauden voitto/tappio	8,11	0,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 419 641,24	1 399 333,75
Oma pääoma yhteensä	3 096 563,30	3 076 255,81

RAKENTAMISVASTUU

Yhtiöllä on asemakaavan mukaan autopaikkatarve on 1 ap/kerrosala 85m² = 66 autopaikkaa, joista on rakennettu 55 autopaikkaa.

KIINNITYKSET JA ANNETUT VAKUUKSET

Velkojen vakuutena		á-hinta	kpl	yhteensä
Panttikirjat 6536-6539	26.8.2002	400 000,00	4	1 600 000,00
Panttikirjat 6540-6544	26.8.2002	100 000,00	5	500 000,00
				2 100 000,00

Vakuudellisten velkojen määrä	Nordea Bank Oyj	60 898,06
-------------------------------	-----------------	-----------

OMISTUKSET MUISSA YHTIÖISSÄ

Yhtiön omistamat osakkeet Martinlaakson Huolto Oy:stä on tilikauden aikana alaskirjattu Martinlaakson Huolto Oy:n konkurssin johdosta.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN SÄHKÖISET ALLEKIRJOITUKSET

Vantaalla 16. päivänä lokakuuta 2025

hallituksen puheenjohtaja

hallituksen jäsen

hallituksen jäsen

isännöitsijä

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Vantaalla _____ päivänä _____ kuuta 2025

Tilintarkastustoimisto Nexia Oy

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

- Tilinpäätös
 - Tilinpäätös ja tase-erittelyt
- Tililuettelo ja saldoluettelo
 - Tilikohtainen tuloslaskelma
 - Tilikohtainen tase
 - Tililuettelo
- Kirjanpidot
 - Pää- ja päiväkirja
 - Vastikereskontra
 - Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä 1.10.2024 alkaen. Kirjanpito Fivaldissa 1.9.- 30.9.2024.

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 16
PJ	Ostolasku	1 - 287
GI	Tiliote	1 - 222
HJ	Vastikereskontra	1 - 15
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	Lintukallionrinne saldovahvistus ja panttiluettelo
2	Asunto_Oy_Lintukallionrinne_7_lainaosuuslaskelma 1

SIGNATURES

his documents contains 15 pages before this page
dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSEI

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

16

SIGNATUREK

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

uthority to sign	asemavaltuus	stallningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
ustodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

this documents contains 16 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

okumentet inneholder 16 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

uthority to sign

representative

ustodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stallningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



TILINTARKASTUSKERTOMUS

As-Oy Lintukallionrinne 7:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet As-Oy Lintukallionrinne 7:n (y-tunnus 0124960-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.9.2024 – 31.8.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka osoittaa voittoa 8,11 euroa, antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja isännöitsijän velvollisuudet

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja isännöitsijä vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä. Hallitus ja isännöitsijä ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja isännöitsijän ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota. Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Vantaalla 25.11.2025

Nexia Oy
Tilintarkastusyhteisö

Sähköisesti allekirjoitettu

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSEI

UNDERSKRIFTER

SIGNATURES

UNDERSKRIFTER

his documents contains 2 pages before this page
dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

20

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

uthority to sign
representative
ustodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Vuosi: 2026 Talousarvioehdotus 2025-2026 (01.09.2025 - 31.08.2026) - Luonnos, Varsinainen
Tulostettu: 27.11.2025 12:32:39

	Budjetoitu 202509-202608	Ero %	Toteutunut 202409-202508	Toteutunut 202309-202408
Talousarvio				
Hoitotuotot				
3000 Hoitovastikkeet	266 913,90	-83,33%	266 016,76	264 217,80
4,95 €/m2/kk * 4 493,50 m2 * 4,00 kk 1.9.-31.12.	88 971,30			
4,95 €/m2/kk * 4 493,50 m2 * 8,00 kk 1.1.-31.08.	177 942,60			
3007 Korjausvastikkeet	16 176,60	-83,33%	16 176,60	10 784,40
0,30 €/m2/kk * 4 493,50 m2 * 4,00 kk 1.9.-31.12.	5 392,20			
0,30 €/m2/kk * 4 493,50 m2 * 8,00 kk 1.1.-31.08.	10 784,40			
Hoitovastikkeet yhteensä	283 090,50		282 193,36	275 002,20
3031 Vesivastikkeet	34 992,00	-81,87%	37 925,40	34 317,00
27,00 €/hlö/kk * 108,00 hlö * 4,00 kk	11 664,00			
27,00 €/hlö/kk * 108,00 hlö * 8,00 kk	23 328,00			
Kulutusperusteiset vastikkeet yhteensä	34 992,00		37 925,40	34 317,00
3101 Asuinhuoneistovuokrat	8 872,00	-83,54%	6 570,00	7 072,95
730,00 €/kk * 4,00 kk 1.9.-31.12.	2 920,00			
744,00 €/kk * 8,00 kk 1.1.-31.12.	5 952,00			
3108 Autopaikkavuokrat	7 920,00	-85,91%	6 558,00	6 270,00
12,00 €/kk/paikka * 4,00 1.9.-31.12. * 55,00 kpl	2 640,00			
12,00 €/kk/paikka * 8,00 1.1.-31.12. * 55,00 kpl	5 280,00			
Vuokrat yhteensä	16 792,00		13 128,00	13 342,95
3203 Saunamaksut	5 000,00	-85,80%	3 960,00	5 110,00
3204 Pesutupamaksut	600,00		568,19	568,19
3207 Autopaikkamaksut	180,00			
0,03 €/kWh latausaseman käyttökulujen kattaminen * 500,00 kWh/kk * 12,00 kk	180,00			
Käyttökorvaukset yhteensä	5 780,00		4 528,19	5 678,19
3405 Muut tuotot			2 341,52	
Muut kiinteistöjen tuotot yhteensä	0,00		2 341,52	0,00
8020 Korkotuotot			1 874,06	551,82
8022 Viivästyskorkotuotot			46,24	132,13
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä				115,00
Muut rahoitustuotot yhteensä	0,00		1 920,30	798,95
3905 Pyöristyserot				0,10
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä	0,00		0,00	0,10
K2431 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 1				60 898,06
Lainojen nostot yhteensä	0,00		0,00	60 898,06
Kiinteistön tuotot yhteensä	340 654,50		342 036,77	390 037,45
Hoitokulut				
Henkilöstökulut				
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	2 000,00		1 320,00	2 500,00
5090 Hallituksen kokouspalkkiot TMK			1 230,00	
Henkilöstökulut yhteensä	-2 000,00		-2 550,00	-2 500,00
Hallinto				
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	17 300,00	-75,38%	16 898,12	16 422,44
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	1 000,00	-95,66%	269,83	186,00
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	2 500,00	-83,76%	1 082,49	1 736,00
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	1 500,00		1 380,50	1 475,60
5360 Lakimies- ym. hallinnon asiantuntijap.			916,15	
5370 Toimisto ym hallintokulut	1 500,00		657,86	3 087,06
5372 Kopiokulut	500,00	-99,12%	234,13	1 868,36
5373 Postikulut	1 200,00	-99,43%	912,94	
5375 Jäsenmaksut	400,00		357,00	
5376 Tietoliikennekulut	1 700,00	-95,76%	1 549,99	
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	2 200,00	-76,89%	2 057,71	1 246,31
5378 Perintäkulut			112,00	290,00
5380 Lehdet	175,00		175,00	
Hallinto yhteensä	-29 975,00		-26 603,72	-26 311,77
Käyttö- ja huolto				
5431 Kiint.hoitoyrityksen sop.vel.	18 200,00	-75,59%	17 583,42	10 893,24
5432 Kiint.hoitoyrityksen päivystysvel.	4 500,00	-89,10%	4 351,19	

	Budjetoitu 202509-202608	Ero %	Toteutunut 202409-202508	Toteutunut 202309-202408
5433 Kiint.hoitoyr. Erillisveloitukset	3 000,00	-34,18%	2 498,71	
5440 Maksut laitehuoltoyrityksille	1 000,00	-72,50%	832,30	
5441 Vartiointi- ym. Turvallisuskulut			398,37	
5443 Lämmitysjärjestelmien huolto	1 000,00			
5445 IV järjestelmien huolto	600,00			517,39
5448 Hissien ym siirtolaitteiden huolto	1 300,00	-49,84%	1 428,12	1 823,19
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	700,00	-20,90%	1 765,06	166,47
5459 Palontorjunta ja savunpoisto	3 000,00	+34,87%	2 882,85	
5480 Muut käytön ja huollon kulut	600,00	+5,14%	483,71	1 054,01
5483 Laajakaista / Kaapelitv	1 750,00	+6,29%	1 971,39	3 861,96
Käyttö ja huolto yhteensä	-35 650,00		-34 195,12	-18 316,26
Ulkoalueiden hoito				
5530 Maksut kiinteistönhoitoyritykselle				879,26
5531 Kiint.hoitoyrityksen sop.vel. Ulkoalueet				12 319,92
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	1 800,00		1 644,35	
5581 Talkookulut	700,00		624,86	
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-2 500,00		-2 269,21	-13 199,18
Siivous				
5631 Siivousliikkeen sopimusveloitukset	16 500,00	-83,91%	16 151,42	15 028,08
5632 Siivousliikkeen lisä- ja erillisvel.	3 000,00			2 561,62
5633 Perussiivoukset	300,00		160,00	
5646 Vaihtomattopalvelu	2 000,00	-78,13%	1 822,87	
5650 Siivousaineet ja -tarvikkeet	400,00	-46,22%	394,61	
5680 Muut siivous ja puhtaanapitokulut	300,00	+112,30%	154,60	
Siivous yhteensä	-22 500,00		-18 683,50	-17 589,70
Lämmitys				
5700 Lämmitys	68 300,00	-87,16%	66 869,26	67 037,46
Lämmitys yhteensä	-68 300,00		-66 869,26	-67 037,46
Vesi ja jätevesi				
5800 Vesi ja jätevesi	32 800,00	-86,52%	32 138,69	26 793,16
Vesi ja jätevesi yhteensä	-32 800,00		-32 138,69	-26 793,16
Sähkö ja kaasu				
5900 Sähkö	11 350,00	-87,06%	11 127,89	9 821,38
5910 Sähkö autopaikat	870,00			
Sähkö ja kaasu yhteensä	-12 220,00		-11 127,89	-9 821,38
Jätehuolto				
6000 Jätehuolto	11 940,00	-86,07%	11 702,28	9 079,97
6080 Muut jätehuoltokulut	1 000,00	-86,57%	866,20	485,00
Jätehuolto yhteensä	-12 940,00		-12 568,48	-9 564,97
Vahinkovakuutukset				
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	9 546,01	0,00%	8 745,31	7 752,15
6180 Muut vahinkovakuutukset	670,00		635,00	435,33
Vahinkovakuutukset yhteensä	-10 216,01		-9 380,31	-8 187,48
Vuokrat				
6213 Paikoitusaluevuokrakulut	5 000,00	-87,53%	4 754,39	6 939,67
Vuokrat yhteensä	-5 000,00		-4 754,39	-6 939,67
Kiinteistövero				
6300 Kiinteistövero	27 000,00		24 370,56	24 528,74
Kiinteistövero yhteensä	-27 000,00		-24 370,56	-24 528,74
Korjaukset				
6440 Ulkoaluerakenteiden korjaukset	500,00		1 016,55	897,12
6445 Ap-alueiden korjaus	500,00		255,52	
6447 Pihakalusteiden korjaus	500,00		186,37	
6448 Piha-alueen kunnostus	1 800,00	-80,56%	3 403,36	145,70
6461 Julkisivukorjaukset				15 352,00
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	5 000,00	+135,55%	1 572,17	3 121,90
6470 Huoneistokorjaukset	9 000,00	-93,32%	6 768,09	
6472 Sauna- ja pesulaosastojen korjaus	500,00	-65,36%	198,17	
6473 Muiden yhteistilojen korjaus	2 500,00			180,60
6474 Vahinkokorjaukset huoneistot	10 000,00	-93,90%	1 401,02	
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	20 000,00	-87,82%	3 777,38	7 687,37
6540 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset	3 000,00			1 058,15
6541 Hissien ym siirtolaitteiden korjaus	2 000,00		1 691,17	675,82
6550 Sähkö- ja tietojärjestelmien korj.	1 000,00	+119,62%	769,57	4 323,24
6554 Turva- ja valvontajärj. korjaus			2 891,84	
6555 Kiinteistöautomaatiojärjestelmien korjaus	1 300,00		1 262,11	
6570 Korjaussuunnittelu ym konsultointi			3 718,61	9 003,96

	Budjetoitu 202509-202608	Ero %	Toteutunut 202409-202508	Toteutunut 202309-202408
6751 Käyttövesiputkien runkolinjojen uusiminen urakkasummat			155 494,50	10 443,69
6755 Valvonta-, johto- ja suunnittelupalkkiot			3 556,37	
6756 Urakan muut kulut			1 580,59	
Korjaukset yhteensä	-57 600,00		-189 543,39	-52 889,55
Muut hoitokulut				
6800 Muut hoitokulut	700,00			179,80
Muut hoitokulut yhteensä	-700,00		0,00	-179,80
6700 Aktivoinnit			160 631,46	28 799,97
1110 Maa-alueet				-174 804,79
1130 Liittymismaksut				-11 663,83
1160 Asuin- ja toimistorakennukset				-2 629 313,54
1161 Asuin- ja toimistorakennukset, lisäys			-164 037,74	
1300 Muut aineelliset hyödykkeet				-46 737,06
1380 Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat			3 406,28	-3 406,28
1461 Huoltoyhtiöosakkeet			448,82	-448,82
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-319 401,01		-434 605,70	-3 121 433,47
Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	21 253,49		-92 568,93	-2 731 396,02
X098 Edellisen vuoden hoitoyli-/alijäämä	174 559,72		-25 815,78	
Siirtyvä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	195 813,21		-118 384,71	-2 731 396,02
Pääomarahoit				
Pääomavastikelaina 1				
81201 Pääomavastike 1	22 058,40	-80,95%	25 734,80	26 383,45
1 313,00 m2 * 1,60 €/m2/kk * 4,00 kk	8 403,20			
1 313,00 m2 * 1,30 €/m2/kk * 8,00 kk	13 655,20			
82601 Lainaos.suor. pääomavastike 1				5 252,63
Tuotot yhteensä Pääomavastikelaina 1	22 058,40		25 734,80	31 636,08
8631 Korkokulut, pääomavastikelaina 1	2 450,00		3 419,14	4 901,66
D2431 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 1	21 000,00		20 299,38	
Kulut yhteensä Pääomavastikelaina 1	-23 450,00		-23 718,52	-4 901,66
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	-1 391,60		2 016,28	26 734,42
X000 Pääomavastikelainan 1 edellisen vuoden yli/alijäämä	2 744,35		728,07	
Siirtyvä yli-/alijäämä	1 352,75		2 744,35	26 734,42
Kertyneet yli-/alijäämät				
Hoitorahoitus	195 813,21		-118 384,71	-2 731 396,02
Pääomavastikelaina 1	1 352,75		2 744,35	26 734,42