

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus:	0124960-9
Nimi:	Asunto Oy Lintukallionrinne 7
Sisältö:	Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika:	03.03.1993 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Lintukallionrinne 7 ja kotipaikka Vantaa.

2 § Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Martinlaakson asemakaava-alueen mukaista tonttia n:o 4 korttelissa n:o 17576 sekä tontille rakennettavaa kahta (2) asuintaloa, joiden kummankin talon huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on viisimiljoonaa kahdeksansataakolmekymmentätuhatta (5.830.000) markkaa jaettuna viiteensataan kahdeksaankymmeneenkolmeentuhanteen (583.000) kymmenen (10) markan suuruiseen määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen. Yhtiön osakekirjat painetaan Setec Oy:ssä.

4 § Yhtiön osakkeet tuottavat hallintaoikeuden yhtiön omistamissa taloissa oleviin huoneistoihin seuraavasti:

Krs	N:o	Huoneiston tyyppi	p-ala m2	Osakkeiden numerot	lkm
Talo 1					
I	A	1 4h+k	94,5	1-10881	10881
		2 3h+k	77,5	10882-20124	9243
II		3 4h+k	94,5	20125-31115	10991
		4 3h+k	77,5	31116-40451	9336
III		5 4h+k	94,5	40452-51552	11101
		6 3h+k	77,5	51553-60981	9429
I	B	7 2h+k	57,5	60982-68627	7646
		8 2h+kk	57,0	68628-76206	7579
		9 2h+k	57,5	76207-83852	7646
II		10 2h+k	57,5	83853-91575	7723
		11 2h+kk	57,0	91576-99231	7656
		12 2h+k	57,5	99232-106954	7723
III		13 2h+k	57,5	106955-114754	7800
		14 2h+kk	57,0	114755-122486	7732
		15 2h+k	57,5	122487-130286	7800
I	C	16 2h+k	57,5	130287-137932	7646
		17 2h+kk	57,0	137933-145511	7579
		18 2h+k	57,5	145512-153157	7646
II		19 2h+k	57,5	153158-160880	7723
		20 2h+kk	57,0	160881-168536	7656
		21 2h+k	57,5	168537-176259	7723
III		22 2h+k	57,5	176260-184059	7800
		23 2h+kk	57,0	184060-191791	7732
		24 2h+k	57,5	191792-199591	7800
I	D	25 2h+k	57,5	199592-207237	7646
		26 2h+kk	57,0	207238-214816	7579
		27 2h+k	57,5	214817-222462	7646
II		28 2h+k	57,5	222463-230185	7723
		29 2h+kk	57,0	230186-237841	7656
		30 2h+k	57,5	237842-245564	7723
III		31 2h+k	57,5	245565-253364	7800
		32 2h+kk	57,0	253365-261096	7732
		33 2h+k	57,5	261097-268896	7800
Talo 2					
I	E	34 4h+k	90,5	268897-279334	10438
		35 3h+k	75,5	279335-288349	9015
II		36 4h+k	90,5	288350-298894	10545
		37 3h+k	75,5	298895-308002	9108
III		38 4h+k	90,5	308003-318653	10651
		39 3h+k	75,5	318654-327852	9199
IV		40 4h+k	90,5	327853-338610	10758

		41	3h+k	75,5	338611-347901	9291
V		42	4h+k	90,5	347902-358765	10864
		43	3h+k	75,5	358766-368148	9383
I	F	44	2h+k	56,0	368149-375519	7371
		45	2h+kk	53,0	Talonmiehen asunto	
		46	2h+k	56,0	375520-382890	7371
II		47	2h+k	56,0	382891-390336	7446
		48	2h+kk	53,0	390337-397528	7192
		49	2h+k	56,0	397529-404974	7446
III		50	2h+k	56,0	404975-412495	7521
		51	2h+kk	53,0	412496-419760	7265
		52	2h+k	56,0	419761-427281	7521
IV		53	2h+k	56,0	427282-434877	7596
		54	2h+kk	53,0	434878-442215	7338
		55	2h+k	56,0	442216-449811	7596
V		56	2h+k	56,0	449812-457483	7672
		57	2h+kk	53,0	457484-464893	7410
		58	2h+k	56,0	464894-472565	7672
I	G	59	2h+k	56,0	472566-479936	7371
		60	1h+kk	34,0	479937-485195	5259
		61	3h+k	75,5	485196-494210	9015
II		62	2h+k	56,0	494211-501656	7446
		63	1h+kk	34,0	501657-506969	5313
		64	3h+k	75,5	506970-516077	9108
III		65	2h+k	56,0	516078-523598	7521
		66	1h+k	34,0	523599-528965	5367
		67	3h+k	75,5	528966-538164	9199
IV		68	2h+k	56,0	538165-545760	7596
		69	1h+kk	34,0	545761-551180	5420
		70	3h+k	75,5	551181-560471	9291
V		71	2h+k	56,0	560472-568143	7672
		72	1h+kk	34,0	568144-575617	5474
		73	3h+k	75,5	573618-583000	9383
Yhteensä				4546,5		583000

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät tilat.

Huoneisto n:o 45 53 m², 2 saunaosastoa 90 m², pesula ja mankeli 31 m², 2 kuivaushuonetta 33 m² varastokomerot 55 m², jäähdytetty talouskellarit 45 m², ulkoiluvälinevarasto 36 m², ulkoiluvälinevarasto ja vaunusuoja 72 m², 2 vss-suojaa ja varastokomeroa 120 m², vaunusuoja 35 m², 2 askarteluhuonetta 28,5 m², ja teknistä tilaa 34,5 m².

5 § Yhtiökokouksen asiana on määrätä sen vastikkeen suuruus ja maksutapa, mikä osakkeenomistajien on suoritettava huoneistoistaan. Vastikkeen perusteena on huoneistojen lattiapinta-ala neliömetreissä.

Lisäksi suoritetaan veden kulutuksesta eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiökokous käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää.

Jokainen osakkeenomistaja on oikeutettu joko kokonaan tai puoliksi maksamaan hänen omistamiaan osakkeita rasittavan osuuden asunto-osakeyhtiön pitkäaikaisista lainoista, jolloin maksuperusteena on osakkaan hallitsemastaan huoneistosta tässä yhtiöjärjestyksessä määrätty vastikkeen määräämisperuste, suorittamalla yhtiölle osuuttaan tai sen puolikasta vastaavan rahamäärän. Tällä tavoin lainaosuutensa maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä mainituista lainoista johtuneista menoista. Milloin osakas on maksanut lainaosuudestaan vain puolet määrätään hänen vastikkeensa siten, että siihen edellä mainittujen muiden menojen lisäksi lasketaan kuuluvaksi vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat kustannukset. Näin osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuudet tai niiden osat yhtiön on välittömästi käytettävä kokonaisuudessaan yhtiön lainojen lyhentämiseen. Lainaosuuden suorittamisesta on tehtävä merkintä osakeluetteloon.

6 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista ja kaksi (2) varajäsentä.

Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai isännöitsijä sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Hallituksen kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa, joka hallituksen puheenjohtajan ja yhden hallituksen jäsenen tai isännöitsijän on allekirjoitettava.

7 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

8 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

9 § Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä yksi varamies. Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

10 § Yhtiön tilit päätetään vuosittain elokuun viimeisenä päivänä ja tilinpäätös on siihen kuuluvine asiakirjoinaan jätettävä viimeistään lokakuun 15 päivänä tarkastettavaksi tilintarkastajille, joiden tulee jättää tarkastuskertomuksensa hallitukselle viimeistään saman lokakuun viimeisenä päivänä. Tilikausi, joka alkaa 1.1.1980 päättyy 31.8.1980.

11 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain marraskuun loppuun mennessä hallituksen lähemmin määräämänä päivänä. Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten pidetään hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai, milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Kokouskutsu on toimitettava neljäntoista (14) päivän kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

12 § Kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen toimitetaan jokaiseen huoneistoon jaetulla tai osakkeenomistajan ilmoittamaan osoitteeseen lähetetyllä kokouskutsulla.

Lisäksi kokouskutsu tulee kiinnittää yhtiön talojen porraskäytävien ilmoitustauluille.

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja vähintään seitsemän (7) päivää ennen yhtiökokousta. Kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen toimitetaan vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian käsiteltäväksi yhtiökokouksessa, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

13 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä:

1. tilinpäätös, joka sisältää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
6. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

valittava:

8. hallituksen jäsenet ja varajäsenet
9. tilintarkastajat (2) ja varatilintarkastaja (1) sekä

käsitellään:

10. kokouskutsussa mainitut asiat

14 § Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen. Poissaolevilla osakkeenomistajilla on oikeus käyttää äänivaltaansa asiamiehen välityksellä. Kukaan ei saa kuitenkaan äänestää enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai laissa muutoin ole toisin määrätty, yksinkertaisella äänen enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi ne, jotka saavat eniten ääniä.

15 § Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten parvekelasien korjaamisesta, kunnossapidosta ja siitä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisesta vahingosta kuuluu osakkeenomistajalle.

16 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin ole määrätty, niin noudatetaan voimassa olevaa asunto-osakeyhtiölakia sekä muita asunto-osakeyhtiöitä koskevia lakeja.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)
24. helmikuuta 2026 klo 8.53.49 (EET)