

Avsant 01.04.2026

Försäljningsnummer 4240000549

Säljs utmäta bostadsaktier som berättigar till besittning i våningshus i Jakobstad (3h+kv, 63 m2)

Säljs på www.huutokaupat.com-internetsidan de utmäta aktierna nummer 386-446 i Bostads Ab Västpricken Asunto Oy benämnda bostadsaktiebolag i Jakobstad, vilka berättigar till besittning av en lägenhet omfattande 3r+kv om ca 63 m2 på adressen Tengströmsgatan 20, 68620 Jakobstad.

Försäljningen pågår under tiden 01.04.-24.04.2026 på www.huutokaupat.com nätsida. Nätauktionen upphör 24.04.2026 kl.12:00 eller tre minuter efter senast godtagna anbud.

Försäljning under hand Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Förevisning 10.04.2026 kl. 14:30 - 15:00
Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post christian.aminne@oikeus.fi senast 9.4.2026 kl 12.00. Förevisning ordnas ej ifall det inte kommit anmälning.

Förfrågningar Utsökningsöverinspektör Christian Åminne, telefon 0295659496

Uppgifter om den egendom som skall säljas

Plats

Kommun	Jakobstad
Stadsdel eller by	Västermalm
Adress	Tengströmsgatan 20 B9, 68620 Jakobstad

Bostads- eller fastighetsaktiebolag

Bolagets namn	Bostads Ab Västpricken Asunto Oy
Disponentbyrå	Retta Isännöinti Oy
Skötsel av fastighet	Skötselbolag
Antalet bostäder	16

Byggnader

Hör till fastigheten	Våningshus i 2 våningar, egen tomt
Byggnadstyp	Tegel, betong
Byggnadsår	1962
Byggnadsmaterial	Tegel
Väggkonstruktion	Tegel, Betong
Taktyp och -material	Pulpet tak, plåt
El-anslutning	Herrfors
Andra anslutningar	Kabeltelevisionssystem, JNT
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilationssystem	Självttryck
Våningsyta	ca 767 m2
Bottenyta	Arealerna är inte kontrollmätta.
Antalet våningar	2
Hiss	Nej
Gemensamma utrymmen	Tvätttrum, förråd, luftskyddsrum, bastu i källaren

Avsant 01.04.2026

Parkeringsplatser	8 st
Utförda grundreparationer	Se disponentintyg
Kommande reparationer	Se disponentintyg
Allmänt skick	Gott
Övriga uppgifter	16 bostäder

Bostad

Aktiernas nummer	386-446
Bostadens utrymmen	3 rum + kokvrå
Våningsyta	63 kvm
Totalyta	63 kvm
Våning	1
Köksutrustning	Spis, kylskåp
Badrummets utrustning	Kakel, klinkers
Bastu	Finns i källaren
Balkong	Markplan
Förvaringsutrymme	Förvaringsutrymme i källaren
Parkeringsplatser som hör till bostaden	Nej. Ansöks från disponentbolaget
Utförda reparationer	Se disponentintyg
Kommande reparationer	Se disponentintyg
Utförda konditionsgranskningar	TPR Service 3/2026, rapporten finns som bilaga till detta prospekt.
Allmänt skick	Gott
Nyckla	
Övriga uppgifter	Bostadsaktiebolaget har tagit aktierna i besittning på beslut 12.8.2025. Bostaden är ej uthyrd. Aktieboken är överlåtten till bostadsdatasystemet som upprätthålls av Lantmäteriverket.

Vederlag och andra avgifter

Skötselvederlag	315 euro / mån
Finansieringsvederlag	144,90 euro / mån
Vattenavgift	25 euro / person / mån
Övriga avgifter	Aktierna har tagits i bostadsaktiebolagets besittning 12.8.2025 för en period om 3 år. Lokalen är inte uthyrd. Besittningstiden är 3 år. Övriga avgifter: se disponentintyg.

Övrigt

Närområdets service	Jakobstads centrum
---------------------	--------------------

Objektets försäljningsvillkor

Budgivningssätt	Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 01.04.-24.04.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 24.04.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.
-----------------	---

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 22.4.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Vasa verksamhetsstället, Korsholmsplanaden 45, 3. vån, 65101 Vasa eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -

Avsant 01.04.2026

portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller (6182732).

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Köparens
ersättningsskyldighet

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom den angivna betalningstiden. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Minimihöjning

500 euro

Lägsta godtagbara bud

Försäljningsavgift 450 euro och verkställighetskostnader. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Betalningsvillkor

Handpenning

Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsverket efter godkänt anbud.

Betalningstid

För betalning av den slutliga köpesumman ges vid behov högst tre veckors betalningstid. Betalningstiden måste meddelas separat. Om betalningstid används, ska en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen betalas på hela köpesumman för hela den avtalade betalningstiden från försäljningsdagen till betalningstidens slut.

Om ingen betalningstid används ska köpesumman betalas utan dröjsmål efter att budet har godkänts.

Om betalning inte sker inom utsatt tid skall köparen betala dröjsmålsränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen på hela köpesumman tills köpesumman är betald eller ny försäljning har skett. Dröjsmålsräntan är för närvarande 9,50 %.

Skyldigheter och rättigheter som övergår på köparens ansvar

Köparens personliga ansvar för tidigare ägares vederlags- och betalningsförsummelser

Vederlagsskuld enligt disponentintyg 8499,18 € (25.2.2026). Bostaden är tagen i bolagets

Avsant 01.04.2026

besittning 12.8.2025, lokalen är inte uthyrd. Beloppet kan därför ändras innan försäljningsdag.

Observera att vederlagsskulden betalas inte av köpesumman, köpesumman är med andra ord inte ett skuldfritt pris. Bolaget har enligt Lag om bostadsaktiebolag (1599/2009) 8 kap. 6 § 2 mom. rätt att av hyran innehålla betalning för eventuella kostnader för besittningstagandet, för eventuella kostnader för reparation av aktielägenheten, för utestående bolagsvederlag och för de poster av vederlaget som aktieägaren ska betala medan bolaget har aktielägenheten i sin besittning.

Om aktierna övergår till en ny ägare efter det att beslut har fattats om att ta aktielägenheten i bolagets besittning, får den nya ägaren överta besittningen av aktielägenheten efter att ha betalat de förfallna poster för vars betalning hyra för aktielägenheten hade kunnat innehållas enligt ovanstående 8 kap. 6 § 2 mom. Om aktielägenheten har hyrts ut enligt 6§ 1 mom., är hyresrätten bindande för den nya ägaren så som föreskrivs i lagen om hyra av bostadslägenhet (481/1995). Hyresgästens rätt att besitta aktielägenheten upphör dock utan uppsägningstid senast när bolagets besittning upphör, oberoende av vad som har avtalats om hyresförhållandets längd.

En ny ägare får således besittning till aktierna efter att ha betalt den förfallna vederlagsskulden för vars betalnings aktielägenheten tagits i besittning och tillträder då som hyresvärd utan skilt hyresavtal. I annat fall fortsätter hyresavtalet med bostadsaktiebolaget.

Bolagslåneandelar som hänför sig till lägenheten

Utöver köpesumman som betalas i pengar övergår på köparens ansvar den bolagslåneandel som hänför sig till lägenheten om 18.976,03 euro per 28.2.2026.

Den bolagslåneandel som hänför sig till lägenheten betalas av köparen och betalas inte ur köpesumman.

Köparen ansvarar själv för att de skyldigheter i anslutning till lägenheten som köparen ansvarar för betalas till husbolaget. Anbud vid nätauktion ska dimensioneras med hänsyn till dessa omständigheter.

Överlåtelseskatt

Köparen är skyldig att betala överlåtelseskatt på 1,5 %. Skattebeloppet beräknas på det sammanlagda beloppet av köpesumman och de förpliktelser som övergår på köparen vid dagen för äganderättens övergång.

Överföring av besittnings- och äganderätt

Köparen får besittningsrätt till försäljningsobjektet när hela köpesumman och eventuella skyldigheter som övergår på köparens ansvar har betalats. Köparen får inte använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde förrän han/hon har fått köpebrevet.

Köparen får äganderätten till försäljningsobjektet då köparen har fått köpebrevet. Köpebrevet överlämnas när försäljningen har vunnit laga kraft och hela köpesumman samt överlåtelseskatten har betalats.

Registrering av ägande

Bostadsaktiebolaget har överfört aktieboken till Lantmäteriverkets bostadsdatasystem. Köparen ska ansöka om registrering av sitt innehav inom två månader från köpebrevets datering. Lantmäteriverket ogiltigförklarar aktiebrevet i pappersform samtidigt som ägandet registreras. Köparen står för kostnaderna för registreringen.

Avsant 01.04.2026

Övriga uppgifter

Egendomen har utmätts och säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningssmannen med iakttagande i tillämpliga delar av de allmänna auktionsvillkoren som föreskrivs i utsökningsbalken. Försäljningsprospektet är riktgivande och inte en heltäckande beskrivning av försäljningsobjektet.

Köparna uppmanas att bekanta sig väl med försäljningsobjektet, försäljningsprospektet samt bifogade dokument innan de lämnar bud.

Ändringssökande

Besvär över försäljning eller över andra försäljningen förknippade åtgärder som vidtagits före försäljningen skall anföras inom tre veckor räknat från försäljningen. Besväransvisning bifogas till beslutet om försäljningen.

Annika Snellman
Häradsfogde

Bilagor

Disponentintyg
Det senaste fastställda bokslutet med noter
Budget för året 2025
Utredning över behov av förbättringar.
Bolagsordning
Handelsregisterutdrag
Planritning
Konditionsgranskningsrapport
Allmänna auktionsvillkor