

## Tuloslaskelma, Resultaträkning

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

### TULOSLASKELMA, RESULTATRÄKNING

#### KIINTEISTÖN TUOTOT, FASTIGHETENS INTÄKTER

##### Vastikkeet, Vederlag

|                                                                |           |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Hoitovastikkeet, Skötselvederlag                               | 48 531,83 | 45 232,53 |
| Kulutusperusteiset vastikkeet,<br>Konsumtionsbaserade vederlag | 5 425,00  | 4 695,00  |

##### Vastikkeet yhteensä, Vederlag totalt

|                                 |          |        |
|---------------------------------|----------|--------|
| Vuokrat, Hyror                  | 1 680,00 | 960,00 |
| Käyttökorvaukset, Bruksavgifter | 139,20   | 311,20 |

#### KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ, FASTIGHETENS INTÄKTER TOTALT

|           |           |
|-----------|-----------|
| 55 776,03 | 51 198,73 |
|-----------|-----------|

#### KIINTEISTÖN HOITOKULUT, FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER

##### KIINTEISTÖN HOITOKULUT, FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER

|                                                  |            |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Henkilöstökulut, Personalkostnader               | -500,00    | -1 000,00  |
| Hallinto, Administration                         | -8 672,00  | -8 189,23  |
| Käyttö- ja huolto, Användning och underhåll      | -8 969,78  | -9 794,93  |
| Ulkoalueiden hoito, Skötsel av<br>utomhusområden | -1 039,58  | -74,40     |
| Lämmitys, Uppvärmning                            | -13 906,23 | -13 407,94 |
| Vesi ja jätevesi, Vatten och avloppsvatten       | -4 036,29  | -5 355,58  |
| Sähkö ja kaasu, El och gas                       | -1 245,44  | -1 222,48  |
| Jätehuolto, Avfallshantering                     | -2 874,67  | -2 260,89  |
| Vahinkovakuutukset, Skadeförsäkringar            | -972,13    | -887,60    |
| Vuokrat, Hyror                                   | -4 248,45  | -3 998,65  |
| Kiinteistövero, Fastighetsskatt                  | -2 575,89  | -2 157,73  |
| Korjaukset, Reparationer                         | -2 811,59  | -1 882,81  |
| Muut hoitokulut, Övriga skötselkostnader         | 0,00       | -582,80    |

##### KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ, FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER TOTALT

|            |            |
|------------|------------|
| -51 852,05 | -50 815,04 |
|------------|------------|

#### HOITOKATE, SKÖTSELTÄCKNING

|          |        |
|----------|--------|
| 3 923,98 | 383,69 |
|----------|--------|

##### POISTOT JA ARVONALENTUMISET, AVSKRIVNINGAR OCH VÄRDEMINSKNINGAR

|                                                                 |            |           |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Rakennuksista ja rakennelmista, Byggnader<br>och konstruktioner | -15 710,00 | -8 160,00 |
| Koneista ja kalustosta, Maskiner och<br>utrustning              | -88,00     | -537,00   |

##### POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ, AVSKRIVNINGAR OCH VÄRDEMINSKNINGAR TOTALT

|            |           |
|------------|-----------|
| -15 798,00 | -8 697,00 |
|------------|-----------|

|                                                                                                                        | 01.01.2024 - 31.12.2024 | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT,<br/>FINANSIERINGSINTÄKTER OCH -KOSTNADER</b>                                             |                         |                         |
| <b>Muut rahoitustuotot, Övriga finansiella<br/>intäkter</b>                                                            |                         |                         |
| Pääomavastikkeet, Kapitalvederlag                                                                                      | 19 673,40               | 16 330,92               |
| Muut rahoitustuotot, Övriga finansiella<br>intäkter                                                                    | 216,00                  | 120,00                  |
| Korkokulut, Räntekostnader                                                                                             | -7 953,34               | -7 572,27               |
| Muut rahoituskulut, Övriga<br>finansieringskostnader                                                                   | -16,60                  | -4,60                   |
| <b>RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ,<br/>FINANSIERINGSINTÄKER OCH -KOSTNADER<br/>TOTALT</b>                          | <b>11 919,46</b>        | <b>8 874,05</b>         |
| <b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA<br/>VEROJA, VINST/FÖRLUST FÖRE<br/>BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER</b> | <b>45,44</b>            | <b>560,74</b>           |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO, RÄKENSKAPSPERIODENS<br/>VINST/FÖRLUST</b>                                                 | <b>45,44</b>            | <b>560,74</b>           |

## Tase, Balansräkning

|                                                                                    | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TASE, BALANSRÄKNING</b>                                                         |                   |                   |
| <b>VASTAAVAA, AKTIVA</b>                                                           |                   |                   |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT, BESTÄENDE AKTIVA</b>                                         |                   |                   |
| <b>AINEELLISET HYÖDYKKEET, MATERIELLA TILLGÅNGAR</b>                               |                   |                   |
| Maa- ja vesialueet, Mark- och vattenområden                                        |                   |                   |
| Liittymismaksut, Anslutningsavgifter                                               | 7 578,32          | 7 578,32          |
| Rakennukset ja rakennelmat, Byggnader och konstruktioner                           |                   |                   |
| Rakennukset ja rakennelmat, Byggnader och konstruktioner                           | 464 907,78        | 480 617,78        |
| Koneet ja kalusto, Maskiner och inventarier                                        | 804,68            | 892,68            |
| <b>AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ, MATERIELLA TILLGÅNGAR TOTALT</b>               | <b>473 290,78</b> | <b>489 088,78</b> |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ, BESTÄENDE AKTIVA TOTALT</b>                         | <b>473 290,78</b> | <b>489 088,78</b> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT, RÖRLIGA AKTIVA</b>                                         |                   |                   |
| <b>LYHYTAIKAISET SAAMISET, KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>                             |                   |                   |
| Saamiset kiinteistön tuotoista, Fordringar på fastighetens intäkter                | 1 214,99          | 59,21             |
| Siirtosaamiset, Aktiva resultatregleringar                                         | 139,20            | 0,00              |
| <b>LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ, KORTFRISTIGA FORDRINGAR TOTALT</b>             | <b>1 354,19</b>   | <b>59,21</b>      |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset, Kontanter och banktillgodohavanden</b>                 |                   |                   |
| Rahat ja pankkisaamiset, Kontanter och banktillgodohavanden                        | 8 211,36          | 4 476,58          |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä, Kontanter och banktillgodohavanden totalt</b> | <b>8 211,36</b>   | <b>4 476,58</b>   |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ, RÖRLIGA AKTIVA TOTALT</b>                         | <b>9 565,55</b>   | <b>4 535,79</b>   |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ, AKTIVA TOTALT</b>                                           | <b>482 856,33</b> | <b>493 624,57</b> |

## Tase, Balansräkning

|                                                                                                 | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VASTATTAVAA, PASSIVA</b>                                                                     |                   |                   |
| <b>OMA PÄÄOMA, EGET KAPITAL</b>                                                                 |                   |                   |
| Osakepääoma, Aktiekapital                                                                       | 1 268,14          | 1 268,14          |
| Rakennusrahasto, Byggnadsfond                                                                   | 30 647,83         | 30 647,83         |
| Muut rahastot, Övriga fonder                                                                    | 309 678,35        | 309 678,35        |
| <b>Edellisten tilikausien voitto/tappio, Vinst (förlust) från föregående räkenskapsperioder</b> | <b>808,88</b>     | <b>248,14</b>     |
| <b>Tilikauden voitto/tappio, Räkenskapsperiodens vinst/förlust</b>                              | <b>45,44</b>      | <b>560,74</b>     |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ, EGET KAPITAL TOTALT</b>                                                 | <b>342 448,64</b> | <b>342 403,20</b> |
| <b>VIERAS PÄÄOMA, FRÄMMANDE KAPITAL</b>                                                         |                   |                   |
| <b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA, LÅNGFRISTIGT FRÄMMANDE KAPITAL</b>                              |                   |                   |
| Lainat rahoituslaitoksilta, Lån från finansinstitut                                             | 126 321,06        | 136 070,04        |
| <b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ, LÅNGFRISTIGT FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT</b>              | <b>126 321,06</b> | <b>136 070,04</b> |
| <b>LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA, KORTFRISTIGA FRÄMMANDE KAPITAL</b>                              |                   |                   |
| Lainat rahoituslaitoksilta, Lån från finansinstitut                                             | 9 643,77          | 8 908,64          |
| Saadut ennakot, Erhållna förskott                                                               | 799,68            | 542,48            |
| Ostovelat, Leverantörsskulder                                                                   | 2 809,76          | 3 290,60          |
| Muut velat, Övriga skulder                                                                      | 0,00              | 187,00            |
| Siirtovelat, Resultatregleringar                                                                | 833,42            | 2 222,61          |
| <b>LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ, KORTFRISTIGA FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT</b>              | <b>14 086,63</b>  | <b>15 151,33</b>  |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ, FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT</b>                                         | <b>140 407,69</b> | <b>151 221,37</b> |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ, PASSIVA TOTALT</b>                                                     | <b>482 856,33</b> | <b>493 624,57</b> |