

Bostads Ab Västpricken Asunto Oy

Styrelsens redogörelse för underhållsbehovet samt utförda reparationer Hallituksen kunnossapitotarveselvitys sekä selvitys suoritetuista korjauksista

Underhållsbehovet under de fem följande åren Kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle

2025-2029

*Förnyande av balkongdörrar / Parveke-ovien uusiminen
Förberedelse för laddningsstationer av elbilar / latausvalmiuden valmistelu sähköautoille
Konditiongranskning av balkonger / parvekkeiden kuntokartoitus
Planering av ventilation till mellantak / Välikaton ilmanvaihdon suunnittelu
Väestönsuojan kunnostaminen / renovering av befolkningsskydd
Förnyande av belysning (allmännautrymmen) / Valaistuksen uusiminen (yleiset tilat)
Förnyande av postlådor / Postilaatikoiden uusiminen*

Större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört Suoritettut huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

År/ Vuosi

Staket runt soptunnor/aitaus roska-astioille	2023
Förnyande av fjärrvärmevexlare / Kaukolämmönvaihtimen uusiminen	2021
Målning av källaren / kellarin maalaus	2022
Utgjämning av parkeringsplats / Parkkipaikan tasoitus	2019
Målning av alla trä delarna på fasaden samt fönsterbågarna och karmarna	2018
Nya ytterdörr till källaren / uusi ulko-ovi kellariin.	2018
Vatten- och avloppsanering samt badrum /	
Viemäri- ja käyttövesiputki saneeraus sekä kylpyhuoneet	2014
Nya ytterdörrar. /Uudet ulko-ovet.	2010
Parkering utökats med 2 platser. /Parkkipaikka suurennettu 2 paikalla.	2009
Nytt plåttak /Uusi peltikatto.	2003
Parkering för 6 bilar. /Parkkipaikka 6 autolle.	1999
Fjärrvärme, dränering av ytvattenledning samt en ny vatt- och avloppsanslutning./	
Kaukolämpö, salaojitus ja pintavesiputket sekä uusi vesi- ja viemäriiliitäntä.	1998
Bastu/Sauna	1996

Jakobstad/ Pietarsaari

Styrelsen/ Hallitus

Denna redogörelse för underhållsbehovet är styrelsens uppfattning om underhållsbehovet under fem år. Detta är inte ett förslag till renoveringsprogram.

Beslut om planering, genomförande och finansiering av eventuella underhålls- och ändringsarbeten fattas separat på bolagsstämman.

Tämä kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Tämä ei ole korjausohjelmaesitys.

Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen.