

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS

Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivästä 25.08.2011

Toiminimi: Bostads Ab Västpricken Asunto Oy

Yritys- ja yhteisötunnus: 0219180-8

Voimassaoloaika, alkaen 13.06.1996

Kyselyajankohta: 25.08.2011 15:33:12

BOLAGSORDNING FÖR BOSTADS AB VÄSTPRICKEN ASUNTO OY

§ 1 Bolagets namn är Bostads Ab Västpricken Asunto Oy och dess hemort staden Jakobstad.

§ 2 Bolagets ändamål är att besitta arrendetomten nr 1 i kvarter nr 8 av XIX stadsdelen (Västermalm) av Jakobstad, att äga och besitta därpå uppfört bostadshus, samt att reservera samtliga i huset befintliga bostadsutrymmen till bostadslägenheter för sina aktionärer.

§ 3 Bolagets aktiekapital är sjutusenfemhundrafyrtio (7.540) mark fördelat på sjuhundrafemtiofyra (754) aktier, ställda till viss person och lydande envar på tio (10) mark. Aktiekapitalet är i sin helhet inbetalt.

§ 4 Aktierna berättiga, med de befogenheter och skyldigheter denna bolagsordning samt gällande lag om bostadsaktiebolag föreskrivna, till innehav och disposition av lokaler i bolagets förutnämnda gård enligt nedanstående fördelning:

Akt. nummer	Akt. antal	Lok. num- mer	Våning	Rummens antal	Antal m2	Använd- nings- ändamål
----------------	---------------	---------------------	--------	------------------	-------------	------------------------------

T r a p p a n A

1- 39	39	1	I	2 rum och kv	36,08	bostad
40- 77	38	2	I	2 " " "	39,10	"
78-123	46	3	I	2 " " "	46,86	"
124-191	68	4	I	3 " " "	71,80	"
192-230	39	5	II	2 " " "	37,00	"
231-268	38	6	II	2 " " "	39,00	"
269-317	49	7	II	2 " " "	51,25	"
318-385	68	8	II	3 " " "	72,23	"
745-754	10	5-6	II	korridorutrym- men som införlivats till lägenheterna 5-6	10,00	"

T r a p p a n B

386-446	61	9	I	3 rum och kv	63,00	bostad
447-491	45	10	I	2 " " "	46,00	"
492-556	65	11	I	3 " " "	63,71	"
557-617	61	12	II	3 " " "	63,00	"
618-666	49	13	II	2 " " "	49,10	"
667-718	52	14	II	2 " " "	50,10	"
719-744	26	15	II	1 " " "	29,07	"

§ 5 Bolagsstämman fastställer det vederlag varje aktionär erlägger för sin lokal sålunda, att detsamma utgår proportionellt enligt golvareal.

Aktionär må uthyra sin lokal till ordentlig hyresgäst, men ansvarar själv för behörigen fastställt vederlag till bolaget.

§ 6 Bolagets angelägenheter till den del de inte bör behandlas av bolagsstämman, handhas av en styrelse, bestående av tre medlemmar, vilka väljes för ett år i sänder vid ordinarie höstbolagsstämma för påföljande kalenderår. Minst hälften av styrelsemedlemmarna samt disponenten skall vara bosatta inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet, om inte handels- och industriministeriet beviljar bolaget undantag.

Styrelsen utser inom sig ordförande samt äger för skötseln av bolagets angelägenheter antaga och entlediga disponent och övrig personal samt bestämma dessas avlöning och åligganden.

§ 7 Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden. Ordförande skall sammankalla styrelsen, om en styrelsemedlem

eller disponenten det kräver.

Då samtliga styrelsemedlemmar bevisligen erhållit meddelande om styrelsesammanträde och därvid förekommande ärenden, är styrelsen beslutsför om två medlemmar är närvarande. Ärendena avgöres genom majoritetsbeslut. Fördelar sig rösterna jämt avgör ordförandes åsikt.

Vid styrelsens sammanträden bör föras protokoll, som skall av samtliga närvarande undertecknas.

§ 8 Bolagets firma tecknas ensam av ordföranden i styrelsen och disponenten eller av de två övriga styrelsemedlemmarna gemensamt.

§ 9 Bolaget har två revisorer och två revisorssuppleanter.

Revisorernas mandatperiod är kalenderåret. Revisorerna väljs för ett år i sänder vid ordinarie höstbolagsstämma för påföljande kalenderår.

§ 10 Bolagets räkenskaper avslutas för kalenderår och bör jämte därtill hörande handlingar och verifikat inlämnas i god tid till granskning åt bolagets revisorer, vilka före utgången av samma månad bör till styrelsen inlämna revisionsberättelse.

§ 11 Ordinarie bolagsstämma hålles två gånger om året, inom april och november månader. Extra bolagsstämma hålles då bolagsstämman, bolagets styrelse eller revisor finner sådan nödig eller aktionärer, representerande sammanlagt minst en tiondedel (1/10) av samtliga aktier, hos styrelsen anhålla därom för behandling av visst, uppgivet ärende.

§ 12 Kallelse till bolagsstämma sker skriftligen till varje aktionär tidigast fyra veckor och senast om en vecka före stämman. Kallelsen bör innehålla uppgift om de ärenden som skall behandlas på stämman. Övriga tillkännagivanden till aktionärerna anslås endast på bolagets anslagstavlor.

§ 13 Vid ordinarie vårbolagsstämma skall:

- framläggas bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse samt revisionsberättelse

- fattas beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning;

- fattas beslut om ansvarsfrihet för styrelsemedlemmarna och disponenten;

- fattas beslut om de åtgärder som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen samt

- behandlas övriga i kallelsen nämnda ärenden.

Vid ordinarie höstbolagsstämma skall:

- fattas beslut om budgeten och bestämmas storleken av de vederlag som aktionärerna bör erlagga till bolaget under följande kalenderår samt hur vederlaget skall betalas;

- fattas beslut om styrelsemedlemmarnas och revisorernas arvoden för följande kalenderår;

- väljas medlemmar och suppleanter till styrelsen;

- väljas två revisorer och två revisorssuppleanter för följande kalenderår samt

- behandlas övriga i kallelsen nämnda ärenden.

Aktionär har rätt att få önskat ärenden upptaget till behandling

vid bolagsstämma, om han skriftligen påyrkar detta hos styrelsen i så god tid, att ärendet kan upptagas i kallelsen till stämman.

§ 14 Vid bolagsstämman äger aktionär en röst för varje av honom företrädd aktie, dock inte för flera aktier än en femtedel (1/5) av de i stämman deltagandes sammanräknade röstetal.

Med undantag av det fall som omnämnes i 15 § av denna bolagsordning avgöres frågor vid bolagsstämman medelst enkel röstövertikt. Vid lika röstetal avgör ordförandes röst. Vid val anses dock de ha blivit valda som har fått de flesta rösterna. Bolagsstämman kan dock före valet besluta att endast den blir vald som får mer än hälften av rösterna. Vid lika röstetal avgöres valen genom lottning.

§ 15 Beslut om ändring av denna bolagsordning och bolagets upplösning skall fattas av bolagsstämman, och skall beslutet omfattas av minst två tredjedelar (2/3) av de avgivna rösterna och av de vid stämman företrädda aktierna.

§ 16 I övrigt lända stadgarna i gällande lag om bostadsaktiebolag till efterrättelse.