

Vuosi: 2025 Talousarvio 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) - Luonnos, Varsinainen
Tulostettu: 23.04.2025 16:18:45

	Budjetoitu 202501-202512	Teksti
Talousarvio		
Hoitotuotot		
Hoitovastikkeet	115 239,38	
190 164,00 os. * 6,00 kk * 0,052 €/os./kk	59 331,17	
190 164,00 os. * 6,00 kk * 0,049 €/os./kk	55 908,22	
Liikehuoneistovastikkeet	13 744,08	
11 340,00 os. * 2,00 kerroin * 6,00 kk * 0,052 €/os./kk	7 076,16	
11 340,00 os. * 2,00 kerroin * 6,00 kk * 0,049 €/os./kk	6 667,92	
Tsto- ja työhuoneistovastikkeet	7 559,24	
9 450,00 osakkeet * 1,32 kerroin * 6,00 kk * 0,052 €/os./kk	3 891,89	
9 450,00 osakkeet * 1,32 kerroin * 6,00 kk * 0,049 €/os./kk	3 667,36	
Varastohuoneistovastikkeet	3 512,38	
5 796,00 os. * 6,00 kk * 0,052 €/os./kk	1 808,35	
5 796,00 os. * 6,00 kk * 0,049 €/os./kk	1 704,02	
Autotallivastikkeet	927,18	
1 530,00 os. * 6,00 kk * 0,052 €/os./kk	477,36	
1 530,00 os. * 6,00 kk * 0,049 €/os./kk	449,82	
Hoitovastikkeet	140 982,26	
Kulutusperusteiset vastikkeet	12 597,38	
943,00 Kylmä vesi m3 * 7,46 Kylmä vesi €/m3	7 034,78	
508,00 Lämmin vesi m3 * 10,95 Lämmin vesi €/m3	5 562,60	
Kulutusperusteiset vastikkeet	12 597,38	
Autopaikkavuokrat	5 544,00	
28,00 kpl *15,00 €/kk *6,00 kk	2 520,00	
28,00 kpl *18,00 €/kk *6,00 kk	3 024,00	
Saunamaksut	540,00	
3,00 kpl * 6,00 kk * 15,00 €/kk	270,00	
3,00 kpl * 6,00 kk * 15,00 €/kk	270,00	
Pesutupamaksut	250,00	
Ktv-maksut	575,10	KTV
27,00 kpl * 3,00 kk * 7,10 €/kk	575,10	
27,00 kpl * 0,00 kk * 0,00 €/kk	0,00	
Muut käyttökorvaukset	2 442,15	Laajakaista/KTV
27,00 kpl * 3,00 kk * 10,05 €/kk	814,05	
27,00 kpl * 6,00 kk * 10,05 €/kk	1 628,10	
Kiinteistön tuotot yhteensä	162 930,89	
Hoitokulut		
Henkilöstökulut yhteensä	-2 500,00	
Hallinto yhteensä	-12 834,16	
Käyttö ja huolto yhteensä	-31 258,33	
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-4 700,00	
Siivous yhteensä	-1 200,00	
Lämmitys yhteensä	-14 810,00	
Vesi ja jätevesi yhteensä	-11 067,00	

	Budjetoitu 202501-202512	Teksti
Sähkö ja kaasu yhteensä	-32 000,00	
Jätehuolto yhteensä	-3 808,00	
Vahinkovakuutukset yhteensä	-7 000,00	
Kiinteistövero yhteensä	-17 500,00	
Korjaukset yhteensä	-16 500,00	
Saadut korvaukset ja avustukset yhteensä	0,00	
Muut hoitokulut yhteensä	-500,00	
Korkokulut yhteensä	0,00	
Muut rahoituskulut yhteensä	0,00	
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-155 677,49	
Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	7 253,40	
Siirtyvä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	7 253,40	

Pääomarahoitus

Pääomavastikelaina 1

Pääomavastike 1	7 595,31	
66 978,00 os. * 6,00 kk * 0,00945 €/os./kk	3 797,65	
66 978,00 os. * 6,00 kk * 0,00945 €/os./kk	3 797,65	
Korkokulut, pääomavastikelaina 1	-800,00	
Rahoituslaina, pääomavastikelaina 1	-7 052,30	
Muut rahoituskulut pääomavast. laina 1	-5,00	
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	-261,99	
Siirtyvä yli-/alijäämä	-261,99	
Kertyneet yli-/alijäämät		
Hoitorahoitus	7 253,40	
Pääomavastikelaina 1	-261,99	
Pääomavastikelaina 2	0,00	
Kokonaisjäämä	6 991,41	

Asunto Oy Mikkelin Kirkkopuisto
Porrassalmenkatu 33
50100 Mikkelä

KÄYTTÖVEDEN KUUTIOHINTA 2025

* KYLMÄN VEDEN HINTA

vesimaksu	3,12	
jätevesimaksu	4,34	
	7,46	€/m ³

* KAUKOLÄMMÖN HINTA

kulutushinta (arvio)	0,15	€/kWh
----------------------	------	-------

* LÄMPIMÄN KÄYTTÖVEDEN HINTA

vesi	3,12 €/m ³ +	4,34	€/m ³	7,460
lämpöenergia	euroa/kWh x 5,815kWh / 2,5 (hyötysuhde) / m ³			3,489
YHTEENSÄ			€/m³	10,95

*** KYLMÄN VEDEN HINTA** **7,46 €/m³**

*** LÄMPIMÄN VEDEN HINTA** **10,95 €/m³**

VESIENNAKON LASKENNALLINEN MÄÄRÄ

Vedenkulutus	1450 m ³		
Henkilömäärä	43 hlö		
	m ³	€/a	€/hlö/kk
Kylmä vesi 65%	942,5	7031,05	13,63
Lämmin vesi 35%	507,5	5556,62	10,77
YHTEENSÄ	1450,0	12587,67	24,39