

Lähetyspäivä 31.03.2026

Myyntinúmero 17880000543

Myydään ulosmitattu omakotitalokiinteistö Kauhavalla/ Säljs: utmätt egnahemshusfastighet i Kauhava

Myydään nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -sivustolla ulosmitattu kiinteistö Tasala 233-401-2-233 ja sillä sijaitseva omakotitalo (4 h + k) Kauhavalla.

Kiinteistö myydään ajalla 1.4.-28.04.2026. Nettihuutokauppa päättyy 28.04.2026 kello 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen tehdyn tarjouksen jälkeen.

Säljs via nättaktion på internetsidan www.huutokaupat.com: en utmätt fastighet Tasala 233-401-2-233 med tillhörande egnahemshus (4 rum + kök) i Kauhava.

Fastigheten säljs under tiden 1.4.-28.4.2026. Nätauktionen avslutas den 28.4.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det senaste budet.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 16.04.2026 klo 13:00 - 13:30

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja/ Antti Erling puh/tel 029 56 59429, sähköposti/e-post antti.erling@oikeus.fi
Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänlingen ett ringbud till den ovannämnda utökningsöverinspektören via e-post. Bifoga vänlingen till e-posten också en kort beskrivning om hurdan information du vill ha.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti
Osoite Rengontie 24, 62200 KAUHAVA
Sijainti

Kiinteistöt
Kiinteistötunnus 233-401-2-233
Pinta-ala 1240 m²
Käyttötarkoitus Asemakaava-alueella oleva omakotitalo.
Vesi- ja viemäriliittymät Kauhavan Veden vesi- ja jätevesiliittymä.
Erääntyneitä maksuja, saldo per 13.2.2026 on 4396,80 euroa (pääoma, korot ja kulut). Viimeisin lukema on 7.11.2023. Vedet on katkaistu 24.10.2024. Erääntyneiden saatavien maksaminen on edellytyksenä liittymän siirrolle. Saatavien määrä tarkentuu liittymän siirtoajankohtana. Saatavia ei makseta kauppahinnasta.

Kiinteistön vesimittari on yhtiön vaihtolistalla ja se pitäisi vaihtaa heti, kun se on mahdollista.

Rakennusoikeus Uuden vesi- ja jätevesiliittymän arvo on 5421,60 euroa.
Rakennusoikeutta 250 m², josta käytetty kunnalta saadun tiedon mukaan 101 m². Jäljellä 149

Lähetyspäivä 31.03.2026

Kaavatilanne ja -tiedot	m ² .
Osuudet yhteisiin alueisiin	Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella.
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset	Ei ole
	Omakotitalo
Rakennukset	
Rakennustyyppi	Omakotitalo
Rakennusvuosi	1976
Sähköliittymä	Jylhän sähköosuuskunnan sähköliittymä 4692, sulakekoko 3x25 A. Sähköt katkaistu syksyllä 2023.
	Sähköliittymä on siirrettävissä eikä siihen kohdistu erääntyneitä saatavia. Ostajan on kuitenkin varauduttava kytkemiskuluihin.
Lämmitys	Vesikeskuslämmitys, kevyt polttoöljy. Lämmitysjärjestelmä on teknisen käyttöikänsä päässä, ja se on uusittava. Lämmitysjärjestelmässä ei ole muun muuassa poltinta.
Sauna	Kyllä
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista. Ulosottolaitos on vaihtanut lukkopesän pääoveen, johon löytyy avaimet. Muihin oviin ei ole avaimia saatavilla.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	Kiinteistö on ollut kylmillään useamman lämmityskauden. Pakkasen mahdollisesti aiheuttamien vaurioiden laajuutta asuinrakennuksen materiaaleille, koneille ja laitteille ei ole kartoitettu. Ostajan tulee varautua kohteen peruskorjaukseen.
Kiinteistövero	Kiinteistövero vuodelle 2025 on 163,13 €
Muut tiedot	Kohteessa on runsaasti irtaimistoa, joiden hävittäminen jää viime kädessä ostajan vastuulle.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 1.4-28.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	--

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 27.4.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos / Seinäjoen toimipaikka, Juhonkatu 4, 3. krs, 60320 Seinäjoki tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero (6165665), johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä

Lähetyspäivä 31.03.2026

erikseen. Netthuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottovirasto ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 1.4-28.4.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 27.4.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket/Seinäjoki, Juhonkatu 4 3.krs, 60320 Seinäjoki eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com (6165665) som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utmätningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden

Ostajan korvausvelvollisuus	Netthuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.
Vähimmäiskorotus	300 euroa
Myyntijärjestys	Omaisuus myydään seuraavassa järjestyksessä:
Alin hyväksyttävä tarjous	Myyntimaksu 1 100 euroa ja täytäntöönpanokulut, joiden määrä tarkentuu myyntipäivälle. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Lähetyspäivä 31.03.2026

Försäljningsavgift 1 100 euro samt verkställighetskostnader, vars belopp preciseras fram till försäljningsdagen.

Utsökningsmannen får dock inte godta det högsta budet om budet enligt utsökningsmannens bedömning klart understiger egendomens gängse värde på orten.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluvutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluvutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen

Lähetyspäivä 31.03.2026

maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarella säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Mikko Yliaho
Kihlakunnanvouti

Liitteet Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Ilmakuva
Piiirustukset
Asemakaavaote ja pohjakartta
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor