

Lähetyspäivä 31.03.2026

Myyntinnumero 17280000606

Ulosmitattu asunto-osake 2 h + k + s Pöytyällä / Utmätt bostadsaktie 2 rum + kök + bastu i Pöytis



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 2.4.2026 - 23.4.2026 klo 13:00. tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyin tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljes genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen, på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 2.4.2026 - 23.4.2026 kl. 13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti Ulosottoakaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 16.04.2026 klo 15:00 - 15:30

Lähetyspäivä 31.03.2026

Esittelyyn on ilmoitauduttava etukäteen sähköpostitse mari.leppalehto@oikeus.fi 15.4.2026 klo 12.00 mennessä.

Till förevisningen skall man anmäla sig per e-post på förhand mari.leppalehto@oikeus.fi, senast 15.4.2026 kl. 12:00. Tidpunkten meddelas senare till dem som anmält sig.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Mari Leppälehto Puhelin 029 56 59419

Förfrågningar och närmare uppgifter på svenska häradsfogde Ulla Pekkinen, puh. 029 565 9040

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Kunta Pöytyä
Kaupunginosa tai kylä Yläneen kirkonkylä
Osoite Hohmonkuja 10 as 1, 21900 YLÄNE

**Asunto- tai
kiinteistöosakeyhtiö**

Yhtiön nimi Asunto Oy Joki-Lukka, Yläne
Isännöitsijätoimisto Eijan Tilitupa os. Haverintie 6 B, 21900 YLÄNE
Kiinteistöhuolto Tmi Rakennustyö Mattila
Asuntojen lukumäärä 16
Yhtiön hallinnassa olevat tilat Myytävänä oleva huoneisto on otettu 25.10.2024 yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi.

Rakennukset

Rakennustyyppi Rivitalo
Rakennusvuosi 1979
Rakennusmateriaali Puu/tiili
Kattotyyppi ja -materiaali Harjakatto, pelti
Muut liittymät Yhteisantenni
Lämmitys Kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen
Kokonaispinta-ala 7500
Asuntopinta-ala 768
Kerroslukumäärä 1 -kerroksinen rivitalo
Hissi Ei
Pysäköintitilat Parkkipaikkoja/autokatospaikkoja 16 kpl
Tehdyt peruskorjaukset 2020 yksiöiden ovien paneloinnin korjaus, metallikaaret
2021 pihavalaistuksen uusiminen
2022 seinien kunnostaminen, maalaus
2023 vanhan varaston purkaminen ja uuden rakentaminen
2024 normaalit korjauskulut
Tulevat korjaukset 2025 normaalit vuosikorjauskulut, piha-alueen sadevesikaivot
2026 uuden varaston/ autokatoskseen suunnittelun aloittaminen (nykytilanne 16 asuntoa > 8 autopaikkaa), normaalit vuosikorjauskulut esille tulleiden tarpeiden mukaan
2027 vanhan varaston purkaminen, normaalit vuosikorjauskulut
2028 uudet varasto- ja autokatosrakennukset rakentaminen, normaalit vuosikorjauskulut, pihavalaistuksen korjaaminen
2029 normaalit vuosikorjauskulut

Lähetyspäivä 31.03.2026

Tehdyt kuntotarkastukset PTS 9.10.2016 Rakennusliike Lehtisalo Ky
Energiatodistus 25.10.2024 voimassalo 25.10.2034

Huoneisto

Osakkeiden numerot 1-57
Osakeryhmätunnus OHNQW3Z5FSHQXN1
Huoneiston kokoonpano 2h+k+s
Asuinpinta-ala 57,5 m²
Pintamateriaalit Keittiö: lattia laminaattia, seinät maalattu ja kaakeli
Olohuone: lattia laminaattia, seinät maalattu
Makuuhuone: lattia laminaattia, seinät tapetti
Kylpyhuone ja wc: lattia kaakeli, seinät laatta
Keittiön varusteet Astianpesukone, liesi ja uuni, jääkaappipakastin
Kylpyhuoneen varusteet WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, pesuallas
Sauna Sähkökiuas, lauteet
Parveke Terassi, johon käynti olohuoneesta
Säilytystilat Erillinen vaatehuone
Muut huoneistoon kuuluvat tilat Kylmä ulkovarasto
Huoneistoon kuuluvat Autokatospaikka
pysäköintitilat
Yleiskunto Tyydyttävä

Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Vapautuminen Myytävänä oleva huoneisto on otettu 1.10.2024 yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi (1.10.2027 asti). Huoneisto on vuokrattu 1.5.2025 alkaen. Vuokrasopimus päättyy viimeistään, kun huoneiston haltuunottoaika päättyy.

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike 224,25 €/kk
Rahoitusvastike 76,15 €/kk (yhtiölainan määrä 31.12.2025 on 5020,35 €)
Vesimaksu huoneistokohtaiset vesimittarit, laskutus lukemien mukaan 2 x vuodessa
Muut maksut Autokatospaikka 8,00 €/kk
Maksamattomat maksut yhtiölle 13.265,54 €/31.12.2025

Muuta

Lähialueen palvelut Yläneen keskukseen matkaa noin 400 m, jossa mm. kauppa (Sale), pankki, apteekki, kirjasto.
Yläneen päiväkotia ja eskaria matkaa noin 600 m ja Yläneen yhtenäiskouluun matkaa 1 km.
Liikenneyhteydet Yläneen keskustan ja Turun linja-autoaseman välillä kulkee joitakin vuoroja, usein painottuen työ- ja koulumatka-aikoihin.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot Ks. kohta "vapautuminen"

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä

Lähetyspäivä 31.03.2026

nettihuutokaupassa 2.4.2026 - 23.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 23.4.2026 kello 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Budgivningsätt Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 2.4.2026 - 23.4.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 23.4.2026 kl. 13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 20.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Turun toimipaikkaan, osoite Ulosotolaitos/realisointi, Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku tai sähköpostitse osoitteeseen turku.realisointi.uo@oikeus.fi.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 20.4.2026 kl. 12:00 på adressen nedan Utsökningsverket//Realisering, Lasarettsgatan 2-4, 20100 Åbo

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 500 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 750,00 €
Alin hyväksyttävä tarjous muodostuu tässä tapauksessa myyntimaksusta ja täytäntöönpanokuluista. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä

Lähetyspäivä 31.03.2026

korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukaupphinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kaupphinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kaupphinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kaupphinnalle, kunnes kaupphinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Aiemman omistajan vastike- ja maksulaiminlyönnit

Huoneisto on otettu yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi 1.10.2024 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä ja vuokrattu määräaikaisella sopimuksella 1.10.2027 asti. Vuokrasopimus sitoo ostajaa.

Huoneiston hallintaan ottamisesta aiheutuneet kustannukset, osakehuoneiston korjaamisesta yhtiölle mahdollisesti aiheutuneet kustannukset ja maksamatta olevat yhtiövastikkeet ovat isännöitsijän ilmoituksen mukaan yhteensä **13 265,54 euroa** per 31.12.2025.

Hallintaan otton perusteena olevia saatavia ei miltään osin makseta kaupphinnasta, ja nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoittaa tämä seikka huomioon ottaen.

Mikäli ostaja haluaa kantaa vuokratuoton itse, hänen tulee maksaa kaikki hallintaanoton perusteena olevat saatavat yhtiölle. Ostajan henkilökohtaisen vastuun enimmäismäärä vastikerästeistä on yhtä suuri kuin yhtiövastikkeen yhteenlaskettu määrä siltä kuukaudelta, jona omistusoikeus siirtyi, ja sitä välittömästi edeltävältä viideltä kuukaudelta.

Vuokraoikeuden sitovuus uutta omistajaa kohtaan määräytyy asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaan. Vuokrasopimusta ei voi irtisanoa sillä perusteella, että kohde on myyty ulosottomiehen toimittamalla myynnillä. Vuokralaisen oikeus pitää osakehuoneistoa hallinnassaan päättyy kuitenkin ilman irtisanomisaikaa viimeistään silloin, kun osakehuoneiston yhtiön hallintaan ottoaika päättyy. Tässä tapauksessa huoneisto on vuokrattu taloyhtiön toimesta määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.10.2027 asti. Vuokran määrä on 450 euroa/kk + vesi kulutuksen mukaan.

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Rahana maksettavan kaupphinnan lisäksi ostajan vastattavaksi siirtyy osuus yhtiön lainoista **5020,35 euroa** per 31.12.2025.

Huoneistoon kohdistuva yhtiölainaosuus jää ostajan maksettavaksi, eikä sitä makseta

Lähetyspäivä 31.03.2026

kauppahinnasta.

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoittaa nämä seikat huomioon ottaen.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Omistuksen rekisteröinti

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarella säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Ulla Pekkinen
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Energiatodistus
Isännöitsijäntodistus
Tilinpäätös
Yhtiöjärjestys
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor