

Yhtiön nimi <b>As Oy Joki-Lukka</b>		Isännöitsijä <b>Eija Turta</b>	
Osoite <b>Hohmonkuja 10, 21900 Yläne</b>		Osoite <b>Haverintie 5 A 1, 21900 Yläne</b>	
Hallituksen puheenjohtaja [REDACTED]		Yhteystiedot <b>eija.turta@eijantilitupa.fi</b>	
Yhteystiedot		Isännöintitoimisto <b>Eijan Tilitupa</b>	
Yhtiön internetosoite		Yhteystiedot <b>040 521 9267</b>	
Kunta <b>636 Pöytyä</b>	Kaupunginosa / kylä <b>Yläneen Kirkonkylä</b>	Kortteli <b>0002</b>	Tontti / tila <b>0105- T ja 53/3</b>
Y-tunnus <b>0304773-6</b>	Alv-velvollisuus	Kiinnitykset	
Yhtiön rekisteröimispäivä	Hoitolainat / pvm	Rahoituslainat / pvm	Lainoista valtion asuntolainaa
Valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen	Käyttö- ja luovutusrajoitukset	Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm	Osakekirjojen painaminen <b>1978</b>
Asunnot kpl <b>16</b>	Pinta-ala yhteensä <b>768</b>	Osakkeiden lukumäärä <b>760</b>	Liike ja muut huon. Pinta-ala yhteensä Osakkeiden lukum. Huoneistoista yhtiön omistuksessa Asuntoja <b>1</b>
Kaavoitetut autopaikat <b>16</b>	Toteutetut autopaikat <b>16</b>	Autotalli / hallipaikat <b>8</b>	Muut autopaikat Näistä osakkeina <b>8</b> Yhtiön omistuksessa <b>8</b> Liikehuon. Muita
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistöhoitojärjestelmä <b>Tmi Rakennustyö Mattila</b>	
<input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Pesutupa	<input type="checkbox"/> Mankeli <input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Väestönsuoja <input type="checkbox"/> Uima-allas
Vakuutusyhtiö <b>LähiTapiola</b>	Kiinteistövakuutukset <b>Kiinteistövakuutus</b>	Muut vakuutukset <b>Palovakuutus</b>	
Tontti <b>Oma</b>	Pinta-ala <b>7500</b>	Rakennusten lkm <b>3</b>	Porraskäytävien lkm Kerrosluku <b>1146</b>
Huoneistoala <b>2293</b>	Tilavuus <b>2293</b>	Vuokra-aika Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy Vuokrantarkistusperuste Vuokranantaja Käyttämätön rak. oik.
Talotyyppi <b>Rivitalo</b>	Valmistumisaika <b>1979</b>	Rakennusmateriaali <b>Puu/tiili</b>	Kattotyyppi ja kate <b>Harja/pelti</b>
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa <b>Kaukolämpö</b>	Ilmanvaihtojärjestelmä <b>Painovoimainen</b>	Antennijärjestelmä <b>Yhteisantenni</b>	Hissit
Kulutustiedot vuodelta	Lämmönkulutus kWh / m3 / v	Vedenkulutus l / hiö / vrk	Sähkönkulutus kWh / m3 / v
Suoritetut perusparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet			
<input type="checkbox"/> Kaapelitelevisio			
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni			
<input type="checkbox"/> Laajakaista			
<input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla	Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja perusparannustyöt <b>2020 yksiöiden ovien paneloinnin korj, metallikaaret</b>		
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91	<b>2021 pihavalaistuksen uusiminen</b>		
<input type="checkbox"/> Hitas	<b>2022 seinien kunnostaminen, maalaus</b>		
<input type="checkbox"/> Osaomistusasunto	<b>2023 vanhan varaston purkaminen ja uuden rakentaminen</b>		
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus	<b>2024 normaalit vuosikorjauskulut</b>		
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus	Lisätiedot		
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus			
<input type="checkbox"/> Huoneistoselitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen			
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä			



Yhtiön nimi

**As Oy Joki-Lukka**

Kiinteistötunnus

**636-466-2-105**

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa

Kiinteistön kunto

Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja tutkimukset

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma

**PTS 9.10.2016 /Rakennusliike Lehtisalo Ky****Energiatodistus 25.10.2024; viimeinen voimassaolopvm 25.10.2034**

Vastikkeet ja käyttökorvaukset

<b>Hoitovastike (€/m<sup>2</sup>/kk)</b>	<b>3.9000</b>
<b>Pääomavastike 3 (€/m<sup>2</sup>/kk)</b>	<b>1.3243</b>
<b>Autokatosvuokrat (€/hlö/kk)</b>	<b>8.5000</b>
<b>Asuinhuoneistovuokrat (€/as/kk)</b>	<b>450.0000</b>

Yhtiön ottamat rahoituslainat

Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
<b>Korjauslaina</b>	<b>31.03.2031</b>	<b>30.9.2025</b>	<b>3.1000</b>	<b>4605.41</b>

Yhtiön ottamat hoitolainat

<b>Korjauslaina</b>	<b>31.3.2031</b>	<b>31.3.2021</b>	<b>0.0000</b>	<b>12764.32</b>
---------------------	------------------	------------------	---------------	-----------------

Yhtiön nostamattomat lainat

Yhtiön luotolliset tilit

Yhtiön nimi

**As Oy Joki-Lukka**

As Oy Joki-Lukka

Korjaushistoria

Suoritetut merkittävät korjaukset:

- 2007 B talon käyttö- ja lämpövesiputket uusittu, kylpyhuoneet saneerattu  
mm lattiakaivot  
B talon kiintokalusteet uusittu  
lämmönvaihdin uusittu
- 2008 sadevesiviemärointi uusittu
- 2011 huoneistojen 5 - 8 porrastasanteet uusittu  
huoneistojen 9 ja 11 parvekeovet uusittu
- 2013 salaojat uusittu
- 2014 sokkelivierustojen sorastus  
salaojien ja sadevesiviemäriojan perjaus  
takapihan väliaitojen uusiminen  
ulko-ovien ja lukoston uusiminen
- 2017 räystäskourujen kunnan tarkistus  
asuinrivitalojen päätyseinien tarkistus
- 2018 vuosikorjauksia  
mm vesi- ja viemärijärjestelmien korjauksia ja lukostokorjauksia
- 2019 sadevesijärjestelmien uusiminen

Yhtiön nimi <b>As Oy Joki-Lukka</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi			
Osakkeiden numerot <b>1-57</b>	Osakkeiden luku-/äänimäärä <b>57 / 57</b>	Porras ja huoneisto <b>As 1</b>	Kerros	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala <b>57.5</b>	Mitattu pinta-ala	
Huoneistotyyppi <b>2h+k+s</b>	Muut tilat			Ullakko / kellari	Satelliitti Tv	
				Kylmäkellari	Kaapeli Tv	
Hoitovastike <b>224.25</b>	Rahoitusvastike <b>76.15</b>	Hoitovastikeperuste <b>Neliö</b>	Rahoitusvastikeperuste <b>Neliö</b>	Pakolliset maksut		
Osuus yhtiön lainoista / pvm <b>5020.35 / 31.12.2025</b>		<input type="checkbox"/>	Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm <b>13265.54 / 31.12.2025</b>	Huoneiston käyttötarkoitus <b>Asuinhuoneisto</b>	
Osakeluettelon merkitty omistaja <b>[REDACTED]</b>				Omistusosuus <b>1/1</b>	Merkitty osakeluettelon <b>01.08.2008</b>	

Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus	Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan
	Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>
	Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input checked="" type="checkbox"/>
	- päivämäärä <b>1.10.2024</b>
	- hallinnan kestoaika <b>1.10.2027</b>
	Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input checked="" type="checkbox"/>

Vastikkeet	
<b>Hoitovastike</b>	<b>224.25</b>
<b>Pääomavastike 3</b>	<b>76.15</b>

Yhtiön nimi <b>As Oy Joki-Lukka</b>		Porras ja huoneisto <b>As 1</b>	Osakeryhmätunnus <b>OHNQW3Z5FSHQXN11</b>
Lainasuudet <b>Pääomavastike 3</b>		<b>5020.35 / 31.12.25</b>	
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet			
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä ja yhtiökokouspäätöksessä			
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt			
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt			
Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina	Alv-veloituseruste	Muut tiedot
Huoneistokohtaiset lisätiedot			
<input checked="" type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase vuodelta <b>2024</b>		Muut liitteet	
<input checked="" type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi <b>2025</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Toimintakertomus			
<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys		Isännöitsijäntodistuksen tilaaja <b>Ulosottolaitos</b>	
<input type="checkbox"/> Pohjapiirros		Yhtiön edustajan allekirjoitus 	
<input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus		<b>Eija Turta</b>	