



KOSKI TL KIRKONSEUTU

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 8, 9, 11, 14 JA 31 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE- JA PUISTOALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSILLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 9, 11, 14, 31 JA 118 SEKÄ LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELI-ALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP** PUISTO.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
- LYT** YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELIINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - - - - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 14** KORTTELIN NUMERO.
- 2** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- JUSSINTIE** RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.25** TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.

- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSKAAVATIE.
- JALANKULULLE VARATTU TIE.
- YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:
ASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.
TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 40 M² KOHTI.
TEOLLISUUSLAITOKSET JA VARASTOT: 1 AUTOPAIKKA 2 TYÖPAIKKAA KOHTI.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:
ASUNNOT: 2 POLKUPYÖRÄPAIKKAA KERROSALAN 70 M² KOHTI.
TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: 2 POLKUPYÖRÄPAIKKAA KERROSALAN 40 M² KOHTI.

LEIKKIPAIKAT JA PIHA-ALUEET:
RIVITALOJEN KORTTELIALUEELLA ON RAKENNETTAVA LEIKKIALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M² KERROSALAN 70 M² KOHTI.

RAKENNETTAESSA 5 M LÄHEMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJANPUOLEISESSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSALALLE SIIJOITETAAN IRTI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, ON SE RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M PÄÄHÄN SIITÄ.

RAKENNEMATTA JÄÄVÄLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI-ALUEEKSI TAI LIIKENTEeseen, ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA.

TURUN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKKÖ 3.7.1989

DIPL.INS.

Olavi Ahola
OLAVI AHOLA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS VAHVISTETTU TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ N:O 1573R 28.12.1990.