

Lähetyspäivä 31.03.2026

Myyntinnumero 7200000586

ULOSMITATTU KIINTEISTÖ, PÖYTYÄ / UTMÄTT FASTIGHET I PÖYTIS



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 2.4.2026 - 23.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljes på nätsidan huutokaupat.com under tiden 2.4.2026 - 23.4.2026 kl. 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt Utsökningsbalken 5 kap. 76 §

Esittely

Maanantaina 20.4.2026 13:00
Esittelyyn on ilmoitauduttava etukäteen sähköpostitse soile.hakanpaa@oikeus.fi viimeistään 20.4.2026 klo 10.00 mennessä.

Måndag 20.4.2026 kl 13:00
Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post soile.hakanpaa@oikeus.fi senast 20.4.2026 kl 10.00.

Lähetyspäivä 31.03.2026

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Soile Hakanpää Puhelin 0295659447

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Hormistontie 99, 32300 MELLILÄ
Sijainti Pöytyä, 443, Hirvelä, 1:62

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 636-443-1-62
Pinta-ala 0,3700 ha
Käyttötarkoitus Asuinkiinteistö
Vesi- ja viemäriliittymät Kunnan vesiliittymä / Marttilan kunnan vesihuolto.
Kaivo On
Rakennusoikeus

Kaavatilanne ja -tiedot

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Rakentaminen ja määräyksen Pöytyän kunnan rakennusjärjestyksen mukaan
Muut tiedot Ei kaavaa.

Muut tiedot

Omakotitalo, vanha navetta, varasto/saunarakennus, vanha kanala.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1)
Tieoikeus (000-2007-K26282)
Hormiston yksityistie
Rekisteröintipvm: 25.7.2007
Voimaantulopvm: 3.12.1963
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 636-443-1-62 HIRVELÄ

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 636-443-1-62
Rakennustyyppi Omakotitalo
Rakennusvuosi 1947
Sähköliittymä 3x25A
Kohteeseen ei ole voimassaolevaa sähköntoimitussopimusta. Sähköt on kohteesta katkaistu 9.12.2024.

Lämmitys

Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen

Asuinpinta-ala 65 m²

Kerroslukumäärä 1,5

Asunnon kokoonpano 1 h + alkovi + keittiö

Yleiskunto Kohteessa on tapahtunut vesivahinko, joka on korjaamatta.

Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja halua vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Muuta

Lisätiedot Caruna Oy:lla on oikeuksia, jotka kohdistuvat myytävään kiinteistöön 636-443-1-62.

Lähetyspäivä 31.03.2026

Johtoalueen käyttöoikeussopimukset koskevat yllä mainittuihin kiinteistöihin kohdistuvaa pysyvää käyttöoikeuden rajoitusta johdonomistajan verkon rakentamista ja pitämistä varten sopimuksen ehtojen mukaisesti. Kiinteistölle on sijoitettu pienjännitekaapelia sekä jakokaappi.

Asiakkaan liittymälle menee pienkaapeli. Lisäksi pääkeskuksessa oleva sähkömittari on Carunan omaisuutta. Sähköpääkeskus on asiakkaan omistamaa sähkölaitteistoa ja pääkeskukselta lähtevät muut sähköjohdot ja asennukset, edellä sanottua liittymiskaapelia lukuun ottamatta ovat asiakkaan omaa sisäistä sähköverkkoa ja laitteistoa.

Johtoalueen käyttöoikeussopimus on voimassa siihen saakka, kunnes verkon rakenteet poistetaan. Sopimuksen kohdan 6 mukaisesti luovuttaessaan omistusoikeutensa edelleen maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan sopimuksesta uudelle omistajalle sekä merkitsemään luovutuskirjaan. Tämä kohta (kuten koko sopimus) perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ään (nykyisen rakentamislain 131 §), jonka mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle. Jos sijoittamisesta ei ole sovittu kiinteistön omistajan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Tässä sijoittamisesta on sovittu sopimuksella. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n (nyk. rakentamislain 131 §) ja sopimuksen kohdan 6 mukaisesti sopimus laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Näin ollen sopimus pysyy voimassa myös nyt kyseessä olevassa myyntitilanteessa.

Rakentamislain 133 §, Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § sekä sitä edeltäneen rakennuslain mukaisesti johtoalueesta tehdyt sopimukset sitovat myös kiinteistön myöhempiä omistajia. Juridisesti niin suullisesti kuin hiljaisestikin syntyneet sopimukset ovat yhtä päteviä kuin kirjallinen sopimus. Sopimuksen syntymistä hiljaisesti on käsitelty mm Turun Hovioikeuden tuomiossa nro 985/19.4.2005.

Liitetiedostona johtoalueen käyttöoikeussopimus, jonka perusteella edellä mainittu Carunan sähköverkon pienjännitekaapeli on rakennettu. Johtoalueen käyttöoikeussopimukset eivät ole julkisia asiakirjoja, joten niitä ei voi liittää myyntiesitteen liitteeksi. Kaikki mahdolliset sopimuksen voidaan luovuttaa ostajalle kaupan yhteydessä.

Ostajaehdokkaat voivat olla yhteydessä Carunan asiakaspalveluun, joka antaa yleistä lisätietoa johtoalueista ja niiden vaikutuksesta kiinteistön käyttöön. Carunan asiakaspalvelun on tavoitettavissa numerosta 0200 23 222 (pvm/mpm) arkisin klo 915.

Tiedot myytävästä kohteesta

Kiinteistövero Noin 126 e/vuosi
Tiemaksu Noin 80 euroa / vuosi

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 2.4.2026 -23.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 23.4.2026 kello 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 2.4.2026 - 23.4.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 23.4.2026 kl. 18.00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Lähetyspäivä 31.03.2026

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 21.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Turun toimipaikkaan, osoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku tai sähköpostitse osoitteeseen turku.realisointi.uo@oikeus.fi.

Om det inte är möjligt att ge köpeanbud via tjänsten www.huutokaupat.com, kan anbudsgivaren till utsökningsmyndigheten lämna in ett skriftligt köpeanbud, som ansluts somen del av nätauktionen som maximianbud enligt höjningsautomaten. Ett skriftligt anbud ska undertecknas och av anbudet ska framgå kontaktuppgifter till den som lämnat anbudet, det högsta budet samt objektets nummer i www.huutokaupat.com-tjänsten som anbudet gäller. Det skriftliga köpeanbudet är bindande och följer samma villkor som vid nätauktion. Budet ska lämnas senast 21.4.2026 kl. 12:00 till Utsökningsverkets verksamhetsställe i Åbo, adress Lasarettsgatan 2-4, 20100 Åbo eller per e-post till turku.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 500,00 €

Alin hyväksyttävä tarjous 1 100,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Lähetyspäivä 31.03.2026

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtoveron
maksaminen**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista

Lähetyspäivä 31.03.2026

velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Sari Merivalli
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor