



**8. Päätös** Päätösehdotus hyväksytään

Samalla lautakunta hyväksyi rakennuksen käytettäväksi pysyvänä asuinrakennuksena.

Valitusosoitus	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite (lääninoikeus)	Valitusaika	Päätöksen antopvm
Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella	Lapin lääninoikeus	14 päivää	3.1.1992
	Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.		
	Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.		
	Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.		
	Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.		
	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.		

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Suomessa 10.1.1992

E7

Hakija

**9. EHDOTUKSEN SAAJA ON VELVOLLINEN NOUDATTAMAAN**

- 9.1 Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä.
- 9.2 Ennen työvaiheen aloittamista on toimitettava
- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> rakennepiirustukset                        | <input type="checkbox"/> lujuuslaskelmat          | <input type="checkbox"/> rakenneselvitys                            | <input type="checkbox"/> selvitys                 |
| <input type="checkbox"/> piirustukset                               |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> vesi- ja viemärlaitteista, salaojituksista | <input type="checkbox"/> ilmanvaihtolaitteistosta | <input type="checkbox"/> vesi- ja viemärlaitteista, salaojituksista | <input type="checkbox"/> ilmanvaihtolaitteistosta |
- 9.3 Ennen töiden aloittamista on haettava seuraavien työnjohtajien hyväksymistä
- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> rakennustöiden vastaava työnjohtaja | <input type="checkbox"/> kvv-töiden vastaava työnjohtaja | <input type="checkbox"/> vaikeiden rakennustöiden työnjohtaja | <input type="checkbox"/> muu erityisalan työnjohtaja |
|--|--|---|--|
- 9.4 Ennen työn aloittamista on toimitettava työvaihetta koskeva selvitys tai suunnitelma (RakA 51 § 2/122 § 2)
- 9.5

**10. KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET SEKÄ VALVONTATOIMENPITEET, jotka luvan saaja on velvollinen tilaamaan**

Suomen Kunnallisliiton suunnitelma

- 10.1 Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista
- 10.2 Pohjakatselmus, joka toimitetaan, kun
- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> perustamiseen liittyvät kaivu- ja louhintatyöt on suoritettu. |
| <input type="checkbox"/> paalutus tai maapohjan vahvistaminen on suoritettu.           |
- 10.3 Sijainnintarkastus
- 10.4 Rakennekatselmus, joka toimitetaan, kun kantavat rakenteet on tehty.
- 10.5 LVI-katselmukset, jotka toimitetaan, kun
- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ilmanvaihtolaitteistot on tehty. |
| <input type="checkbox"/> vesi- ja viemärlaitteistot on tehty.        |
| <input type="checkbox"/> lämmityslaitteistot on tehty.               |
| <input type="checkbox"/> savuhormit on tehty.                        |

- 10.6 Loppukatselmus, joka toimitetaan, kun
- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> rakennus tai sen osa on valmis.       |
| <input type="checkbox"/> työt tontilla tai rakennuspaikalla ovat valmiit. |
- 10.7

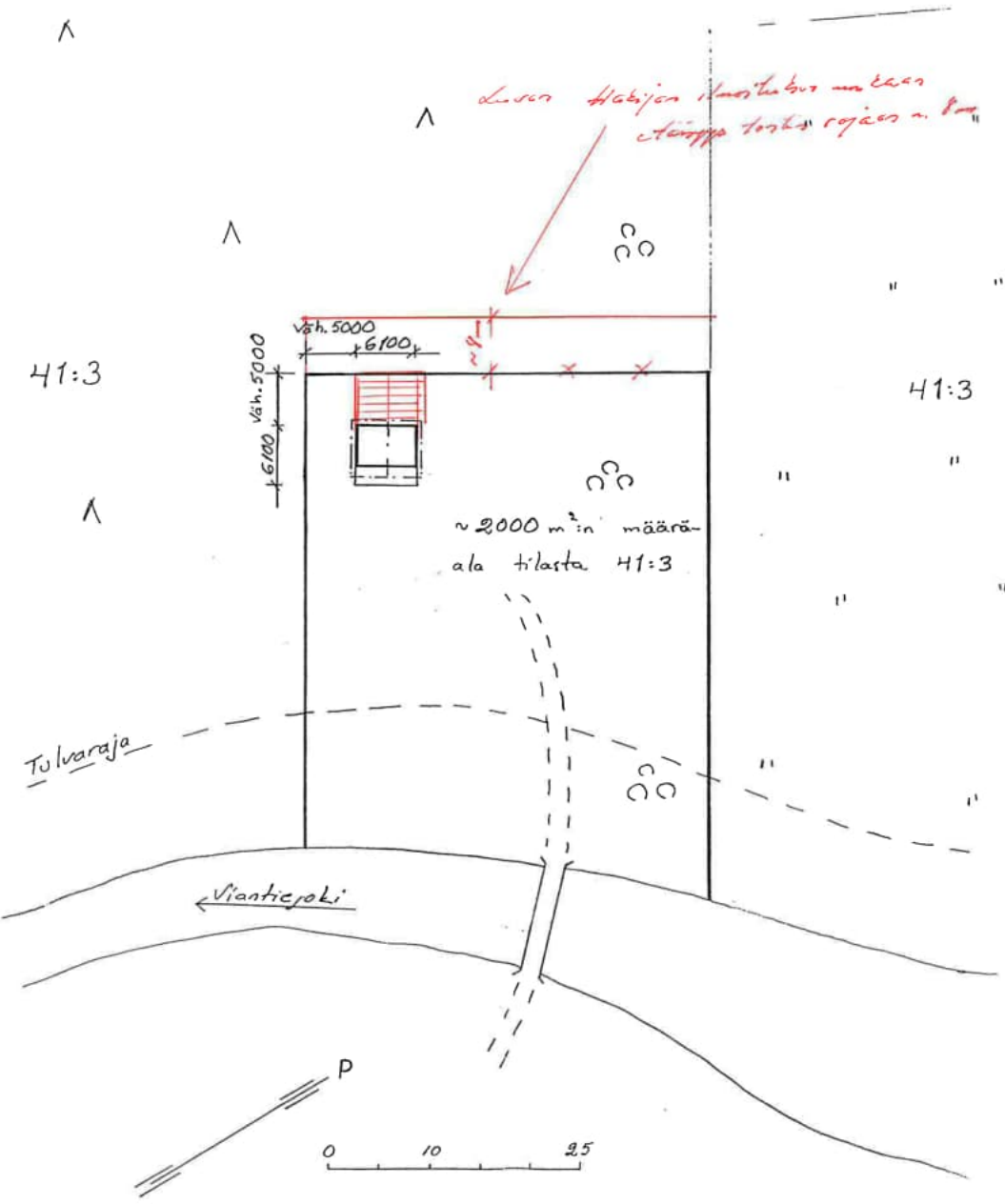
**11. RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ JA LISÄTIETOJA**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL 9 § 3 mom).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (RakMk A 1).

- Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (RakA 150 §).
- Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa (RakA 150 §).

KÄSITTELYLEHTI



RAK. LTK. TARK. JA MYV. PIIRUSTUKSET  
 SIMOSSA 21.5.85



SIMON RAKENNUSLAUTAKUNTA  
 Rakennuslupa n:o ..... 79 ..... piirustukset  
 tarkastettu ja hyväksytty  
 17.18.1991 1992

Viantie	
Uudisrakennus	Pääpiirustus
Mölli	Asemopiirros 1:500

HAKEMUS

Rakennuslupa

Toimenpidelupa

Rakennusvalvontaviranomainen

Simon rak. lta

Saapumispvm	26. 11. 1991
Kiinteistötunnus	
Lupanumero	

1 Rakennuspaikka	Kaupungin osa/Kylä	Kortteli ja tontti/Rakennuspaikka	Tila/Määräala tilasta ja RN:o	
	Simonielemi		Pellonpää 41:7	
	Tontin tai rakennuspaikan osoite			
	95225 VIANTIE			
2 Hakija	Tontti/Rakennuspaikka on	Käytetty rakennusoikeus kerrosalaa m <sup>2</sup>	Sallittu rakennusoikeus kerrosalaa m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> rakentamaton <input checked="" type="checkbox"/> osaksi rakennettu	Purettava kerrosala m <sup>2</sup>	Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> Tontilla purettavia rakennuksia			
3 Rakennus-hanke tai toimenpide	Nimi	[REDACTED]		
	Jalkiossoikeus	Kotipaikka		
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puh[REDACTED]	
	95225	Uiantie	[REDACTED]	
Lyhyt selostus rakennushankkeesta ja/tai niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa;				
Asuinrakennuksen laajennus				
Rakennettava kerrosala m <sup>2</sup>		Käytetty ja rakennettava kerrosala yhteensä, m <sup>2</sup>	Tilavuus m <sup>3</sup>	Kerrosluku kpl
Asuntoja kpl		Kokonaisala, m <sup>2</sup>	Rakennuksen palotekninen luokitus	
4 Lisätietoja (poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen, yms.)				

Suomen Kunnallislaiton suunnittelema

## TÄYTTÖOHJEITA

Tätä hakemuslomaketta käytetään erilaisiin rakennushankkeisiin ja tästä johtuen sen täyttötarve eri tapauksissa on erilainen. Kun haetaan lupaa uudisrakennuksen rakentamista varten, täytetään lomakkeen kaikki kohdat. Haettaessa lupaa korjaus- tai muutostöitä varten täytetään lomakkeesta vain ne kohdat, jotka selvittävät tätä työtä ja liitteistä otetaan mukaan vain ne, jotka ovat tarpeelliset. Toimenpidelupaa, esimerkiksi asuntovuonun alueen perustamista varten, haettaessa tulee esittää tietoja, jotka liittyvät toimenpiteen maankäyttöliisiin ja ympäristöllisiin vaikutuksiin.

**1 Rakennuspaikka**  
Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti.

**2 Hakija**  
Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.

**3 Rakennushanke ja/tai toimenpide**  
Hakijan tulee selvittää, millaiselle rakennushankkeelle tai toimenpiteelle lupaa haetaan. Jos rakentaminen suoritetaan vaiheittain, on tässä kohdassa selvitettävä toteuttamisjärjestys. Selostuksessa on mainittava mm. rakennuksen käyttötarkoitus, voimassa olevat luvat ja niiden raukkaminen.

Kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

**4 Lisätietoja**  
Mikäli rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäisesti katsottavaa poikkeamista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, poikkeamiset on selostettava ja esitettävä syyt, joiden nojalla poikkeamista pidetään tarpeelliseksi.

Selvitys rakennus- tai rakennuspaikkarasitteista sekä muut lisätiedot voidaan kirjata tähän kohtaan.

**5 Tekninen huolto**  
Tässä kohdassa annetaan selvitys veden hankinnasta ja viemäröinnistä (jäte-, sade- ja perustusten kuivatusvedet). Lisäksi selvitetään jätehuollon järjestäminen sekä työmaaajajärjestelyt (mm. rakennuksen käyttö, kulkua työmaalle ja aitaaminen työn aikana).

**6 Pääsuunnittelija**  
Lupahakemuksessa on ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatija, jonka on allekirjoitettava laatimansa piirustukset. Rakennus- tai erityissuunnitelman laatijalla tulee olla suunniteltavien laadun ja vaativuuden edellyttämä riittävä koulutus ja kokemus kyseisen suunnittelualan tehtävissä.

**7 Lisäselvitykset**  
Hakija voi valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja täyttämällä tämän kohdan.

**8 Liitteet**  
Liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti. Tämä koskee erityisesti tapauksia, joissa haetaan lupaa esimerkiksi korjaustöitä varten tai toimenpidelupaa. Liitteistä otetaan mukaan vain ne, jotka ovat tarpeellisia lupahakemuksen käsittelemistä varten. Lisätietoja liitteiden tarpeellisuudesta antaa kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Mikäli liiteluettelossa mainitut asiakirjat ovat lupaviranomaisen hallussa hakijan ei tarvitse niitä hankkia.  
Liiteluettelon kohtien 1-4 sijasta voidaan käyttää kiinteistötodistusta, joka sisältää kiinteistön tiedot ja lainhuutotiedot. Kiinteistötodistuksen voi hankkia sellaisissa kunnissa, jotka ovat liittyneet valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin.

8.1 Hallintaoikeuden selvityksenä tulevat kysymyksen todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös lainhuudotusasiain pöytäkirjasta, jäljennös kauppa- ja lahjakirjasta tai vuokrasopimuksesta tai muusta vastaavasta hallintaoikeutta osoittavasta asiakirjasta.

8.2a Kaava-alueen ulkopuolella liitetään mukaan ote peruskartasta, johon merkitään rakennuspaikka.

8.2b Rakennettaessa asema-, rakennus- tai rantakaava-alueelle liitetään mukaan virallinen ote kaavakartasta ja kaavamääräyksistä.

8.3 Kiinteistörekisterioteella tarkoitetaan maarekisteri- tai tonttikirjoitetta.

8.5 Pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat pääpiirustukset (muokauksien asemapiirros) liitetään hakemukseen niin monena sarjana kuin kunnassa vaaditaan.

8.6 Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus RH1 tulee täyttää joko uudesta rakennuksesta ja lisäksi RH2 lomake silloin, kun on kysymyksessä kaksi tai useampia asuinhuoneistoja käsittävä rakennus. Mikäli samalla puretaan rakennuksia, täytetään RH9 lomake.

8.7 Mikäli luvan hakija ei itse allekirjoita hakemusta, tulee hakemus varustaa asiamiehen allekirjoituksella. Asiamiehen on tällöin liitettävä hakijan antaman valtakirja lupa-asiakirjoihin.

8.8 Lisätietoja väestönsuojan rakentamiselvityksestä antaa rakennusvalvontaviranomainen.

8.9 Terveydenhoitolain 26 §:n mukaan silloin, kun rakennetaan terveydenhoitoasetuksen 17 §:ssä luettelu laitos, tehdas tai varasto eikä sijoituspaikkaa ole yksilöidysti osoitettu asema- tai rakennuskaavassa, on hankittava sijoituspaikkalupa. Lisätietoja sijoituspaikkaluvan tarpeesta antaa rakennusvalvontaviranomainen.

8.10 Mikäli rakennus aiotaan sijoittaa kaavamääräyksistä poiketen tai siten, että se saattaa aiheuttaa haittaa lähellä oleville kiinteistöille tai valkeuttaa niiden sopivaa rakentamista, asiakirjoihin on liitettävä selvitys naapurien kuulemisesta.

8.11 Mikäli hakemuksen perusteeksi on saatu ympäristöministeriön/lääninhallituksen/kunnan viranomaisen poikkeuslupa, on tätä koskeva päätös liitettävä asiakirjoihin aluperäisenä lainvoimaisuustodistuksella varustettuna. Lainvoimaisuustodistuksen antavasta viranomaisesta saa tiedon rakennusvalvontaviranomaiselta.

8.12 Mikäli samalla haetaan rakennusasetuksen 63 §:n 2 momentin/129 §:n 2 momentin mukaista rakennuttajavaltuutusta tai asiantuntijatarkastusta, liitetään tätä koskevat asiakirjat hakemukseen, mikäli mahdollista. Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus vaatia hakijalta muunkinlaisia selvityksiä, joka on välttämätön hakemuksen arvioimiseksi.

**9 Ennakkolausunnot**  
Jouduttaakseen lupahakemuksen käsittelyä hakija voi hankkia tarpeelliset muiden viranomaisten lausunnot jo ennen lupahakemuksen jättämistä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Lausunnot annetaan joko merkittävällä hyväksyminen rakennuspiirustuksiin tai erillisinä lausuntona.

9.5 Mikäli rakennushanke edellyttää uuden, pysyvän liittymän järjestämistä yleiselle tielle, vaaditaan liittymää varten tieviranomaisen lupa.

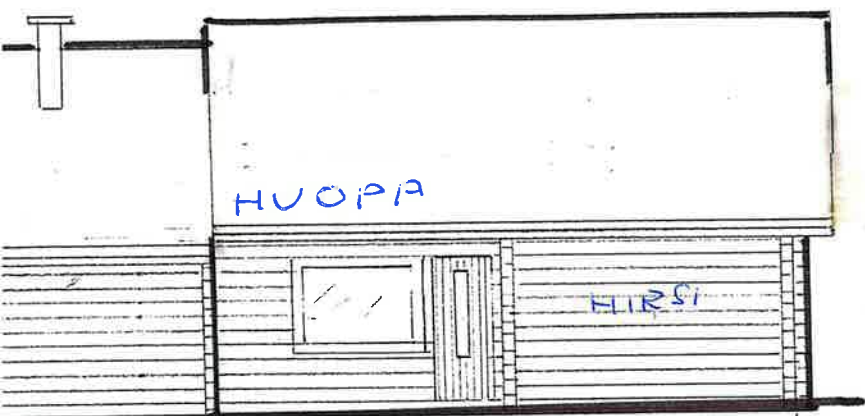
9.6 Mikäli kiinteistö ei liity yleiseen viemäriputkeseen tulee hakea vesikäymälän rakentamislupaa terveysviranomaiselta ja muiden jätteenvesien osalta haetaan lupaa jätteenvesien johtamiseen ympäristönsuojeluviranomaiselta. Molemmat luvat haetaan samalla lomakkeella.

Sellaisissa tapauksissa, joissa hankkeelle tarvitaan terveys- tai työsuojeluviranomaisten suostumus tai kannanotto on hakijan yleensä tarpeen ottaa yhteyttä näihin viranomaisiin ennen rakennustuvien myöntämistä.

**10 Rakennusvalvontamaksun suorittaja**  
Mikäli rakennusvalvontamaksua ei suorita hakija, tässä kohdassa ilmoitetaan rakennusvalvontamaksun suorittaja.

5 Tekninen huolto	Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä, jätehuollosta sekä työmaaajajärjestelyistä.		
6 Pääsuunnittelija	Nimi ja ammatti	[REDACTED]	
	Osoite	[REDACTED] Puhelin virka-aikana	
7 Lisäselvitykset	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.		
	Asiamiehen nimi ja ammatti		
	Osoite	Puhelin virka-aikana	
8 Liitteet	<p>Muut mahdolliset liitteet</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta</p> <p><input type="checkbox"/> 2a. Ote peruskartasta</p> <p><input type="checkbox"/> 2b. Ote asema-, rakennus- tai rantakaavasta</p> <p><input type="checkbox"/> 3. Kiinteistörekisteriote</p> <p><input type="checkbox"/> 4. Tonttikartta</p> <p><input type="checkbox"/> 5. Pääpiirustukset</p> <p><input type="checkbox"/> 6. Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus lisälehtineen</p> <p><input type="checkbox"/> 7. Valtakirja</p> <p><input type="checkbox"/> 8. Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus</p> <p><input type="checkbox"/> 9. Sijoituspaikkalupa</p> <p><input type="checkbox"/> 10. Poikkeuslupapäätös</p> <p><input type="checkbox"/> 11. Naapurin kuuleminen kpl</p> <p><input type="checkbox"/> 12. Hakemus rakennuttajavaltuutuksen/asiiantuntijatarkastuksen suorittamiseksi</p>		
9 Ennakkolausunnot	<p>Muut mahdolliset selvitykset ja lausunnot</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Sähkölaitoksen lausunto</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Puhelinalaitoksen lausunto</p> <p><input type="checkbox"/> 3. Vesi- ja viemärilaitoksen lausunto</p> <p><input type="checkbox"/> 4. Lämpölaitoksen lausunto</p> <p><input type="checkbox"/> 5. Liittymälupa yleiselle tielle/selvitys tieoikeudesta</p> <p><input type="checkbox"/> 6. Vesikäymälän rakentamislupa/Jätevesien johtamislupa</p>		
10 Rakennusvalvontamaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi	Puhelin virka-aikana	
	Jakeluosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
11 Päätöksen toimitus	<input checked="" type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan		
12 Allekirjoitus	<p>Päivämäärä <i>Simossa 26. 11. 1991</i></p> <p>Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus</p> <p>[REDACTED]</p>		





SIMON RAKENNUSLAUTAKUNTA

Rakennuslupa n:o .....79....., piirustukset  
tarkastettu ja hyväksytty

17.12.1991 s. 197

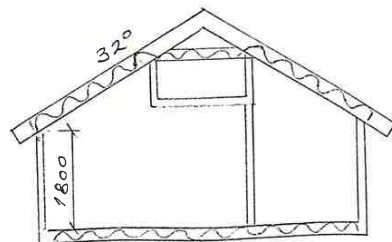
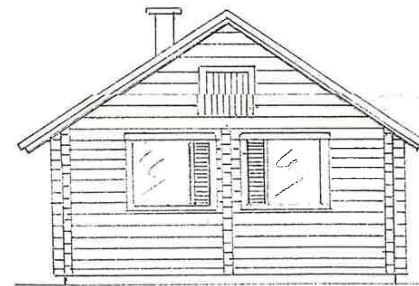
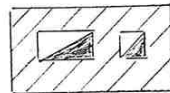
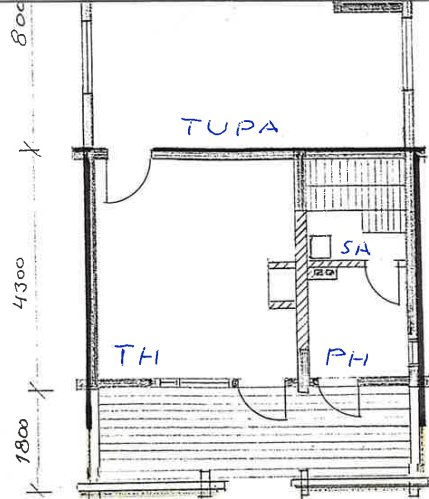


ANTIE

RAJENNUS

PÄÄPIIRROS

1:100



HUONEISTOALA **72** M<sup>2</sup>  
 RAKENNUSALA **86.0** M<sup>2</sup>  
 TILAVUUS **175** M<sup>3</sup>  
 Kermosala **72** 75.0 m<sup>2</sup>

