

Lähetyspäivä 30.03.2026

Myyntinumero 17920000607

**Ulosmitattu asunto-osake: Rivitalo 3 h,k ,s, 69,5 m2
Vanha Jäppiläntie 5 as 2, 76120 Pieksämäki**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 9.4.2026-30.4.2026 klo14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely Etukäteen ilmoittautuneille 23.4.2026 klo 10:00-10:30.
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse timo.tiihonen@oikeus.fi tai puhelimitse 029 5659 742 22.4.2026 klo 12:00 mennessä.
Sähköposti-ilmoittautumiseen pyydetään lisäämään puhelinyhteystieto.
Mikäli ilmoittautuneita ei ole, esittelyä ei järjestetä.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Timo Tiihonen Puhelin 0295659742

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti
Kunta Pieksämäki

Lähetyspäivä 30.03.2026

Kaupunginosa tai kylä	Kontioapuisto
Osoite	Vanha Jäppiläntie 5 as 2, 76120 Pieksämäki
Asunto- tai kiinteistöosaakehtiö	
Yhtiön nimi	Asunto Osakeyhtiö Pieksämäen Metsäjänis
Isännöitsijätoimisto	Isännöintitoimisto Kyösti Lappalainen Ky/Ismo Lind
Kiinteistöhuolto	Kiinteistönhuollosta vastaavat asukkaat. Lumityöt ostopalveluna
Asuntojen lukumäärä	7 kpl
Yhtiön tuotot	Talousarvio v. 2025: Tuotot yhteensä 17 295 € (liitteissä)
Rakennukset	
Kuuluu kiinteistöön	Rivitalo omalla tontilla, 593-2-35-12
Rakennustyyppi	Rivitalo
Rakennusvuosi	1987
Seinärakenne	Tiili- osin puuverhoilu
Kattotyyppi ja -materiaali	Harjakatto varttikatteella
Muut liittymät	Kiinteistölaajakaista MPY 50M/5M
Lämmitys	Sähkölämmitys
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen poisto
Kokonaispinta-ala	565 m2
Asuinpinta-ala	492,5 m2
Kerroslukumäärä	Yksi
Pysäköintitilat	Huoneiston edessä
Tulevat korjaukset	Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana : Piha-aitojen kunnostus
Muut tiedot	Taloyhtiössä huoneistokohtaiset vesimittarit
Huoneisto	
Osakkeiden numerot	3401-6000
Osakeryhmätunnus	OHWEXSDDZ9GYKZ12
Huoneiston kokoonpano	3 h, k, s
Asuinpinta-ala	69,5 m2
Kerros	1/1
Pintamateriaalit	1) Olohuone/keittiö: Lattiassa vinyylilankku, seinät betonia maalipinnalla, tiskialtaan yläpuolella sisustuslevy, laipiossa rapattu maalipinta. 2) Makuuhuoneissa vinyylilankkulattiat, seinät maalipinnalla, toisessa huoneessa tapetit, laipiossa rapattu maalipinta, toisesta makuuhuoneesta käynti vaatehuoneeseen 3) käytävässä lankkulattia, seinissä betoni osin levy maalipinnalla, laipiossa rapattu maalipinta. 4) Saunan seinissä ja laipiossa paneeli, lattia laatoitettu. 5) Pesuhuoneen lattia ja seinät laatoitettu, laipiossa paneeli. 6) wc:n lattiassa, seinissä ja laipiossa levy maalipinnalla 7) Tuulikaapin lattiassa muovimatto, seinissä ja laipiossa maalattu levy, kaappi ja lämminvesivaraaja
Ikkunoiden suunnat ja näkymät	Läpätalon huoneisto; ikkunat etelään ja pohjoiseen
Keittiön varusteet	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi + uuni, astianpesukone, liesituuletin, tiskialtaat, joista toinen pieni, kaapistot. Lisäksi keittiösaareke, jossa kolme kappaletta vetolaatikoita, piskoapaikka
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku, allas, peilikaappi, pesukoneliitäntä
Sauna	Oma sauna. Harvian sähkökiuas
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot ja ulkovarasto
Muut huoneistoon kuuluvat	Ulkovarasto

Lähetyspäivä 30.03.2026

tilat

Huoneistoon kuuluvat pysäköintitilat	Autokatospaikka huoneiston edessä
Tehdyt kuntotarkastukset	Pieksämäen Kuivaus- ja Rakennuspalvelu Oy:n/Kari Pulkkisen 28.1.2026 suorittama kosteuskartoitus. Kosteusmittauksessa ei havaittu poikkeavaa kosteutta. (raportti myynnin liitteissä)
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike	159,85/kk
Vesimaksu	Huoneistokohtaiset vesimittarit
Muut maksut	MPY laajakaista 10,79/kk

Muuta

Lähialueen palvelut	Lähikauppa n. 200 m, ala-asteen koulu n. 500 m, keskustan palvelut n. 1 km
Liikenneyhdydet	Bussipysäkki n. 200 m. rautatieasema n. 1 km

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	Hyväkuntoinen rivitaloasunto keskustan palveluiden läheisyydessä
---	--

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	<p>Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 9.4.2026-30.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 30.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.</p> <p>Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Päätös hyväksymisestä tai hylkäämisestä voi viedä yli kaksi päivää.</p> <p>Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Korkeimman huudon tehneellä ei ole peruuttamisoikeutta. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.</p> <p>Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 28.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Mikkelin toimipaikkaan, osoite Raatihuoneenkatu 5, 5 krs., 50100 Mikkeli tai sähköpostitse osoitteeseen kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi.</p> <p>Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.</p>
--------------------------	---

Vähimmäiskorotus 300,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 660,00 €

Lähetyspäivä 30.03.2026

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Tämä korkolain 12 §:n mukaan puolivuositain määräytyvä viitekorko on tällä hetkellä 2,50 %.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Ostajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulaiminlyönneistä

Asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n mukaan osakkeen uusi omistaja vastaa edellisen omistajan kanssa yhteisvastuullisesti edellisen omistajan laiminlyönnistä yhtiövastikkeesta ja lain 3 luvun 2 §:n 2 momentin mukaisista muista maksuista. Uuden omistajan vastuun enimmäismäärä on yhtä suuri kuin yhtiövastikkeen ja maksujen yhteen laskettu määrä siltä kuukaudesta, jona omistusoikeus siirtyi, ja sitä välittömästi edeltävältä viideltä kuukaudesta.

Isännöitsijätodistuksen 9.2.2026 mukaan vastikevelka 151,31 euroa ajalta 1.2.2026-28.2.2026. Ostajan maksettavaksi jäävä määrä tarkentuu omistusoikeuden siirtymishetken mukaan. Osakkeiden hallinta-/omistusoikeuden siirtohetkellä edellä mainittuja vastikkeita, kuluja ja kustannuksia viivästyskorkoineen voi olla edellä kerrottua enemmän.

Huoneistoon kohdistuvia maksamattomia vastikkeita ei makseta kauppahinnasta.

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Isännöitsijätodistuksen 9.2.2026 mukaan osakkeisiin ei kohdistu yhtiölainaosuuksia.

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoittaa nämä seikat huomioon ottaen.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Varainsiirtovero maksetaan veroviranomaiselle ja maksun suoritus osoitetaan

Lähetyspäivä 30.03.2026

ulosottomiehelle tositteella. Katso lisätiedot vero.fi -sivustolta.
https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/asuminen/varainsiirtovero/asuntoosakkeen_ost/

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädön toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädön täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät veloitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Omistuksen rekisteröinti

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista. Omistuksen rekisteröintiä on mahdollista hakea sähköisellä hakemuksella
<https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille>

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppahtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Tero Viinikainen
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kosteuskartoitusraportti
Isännöitsijäntodistus
Viimeksi vahvistettu tilinpäätös liitteineen
Talousarvio vuodelle 2025
Kunnossapitotarveselvitys
Energiatodistus
Yhtiöjärjestys
Kaupparekisteriote

Lähetyspäivä 30.03.2026

Pohjapiirustus
Valokuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehdot
Basinformation på svenska
Allmänna auktionsvillkor