

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§ määrää, että asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.

Lisäksi hallituksen on annettava kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdista.

Asunto-osakeyhtiön tiedot

As Oy Metsäjänis
Vanha Jäppiläntie 5
76120 Pieksämäki

Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana

Kunnossapito- tai muutostyö Huomautuksia

- Piha-aitojen kunnostus

Yhtiössä tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö	Huomautuksia
2006	Maalattu aidat ja rakennuksen valkoiset osat	
2009	Rakennettu pihavarasto	
2011	Sähköpatterit uusittu	
2013	Sadevesiviemäröinti	
2014	Pihan asfaltointi	
2015	Piha-aitojen korjaus	
2016	Vesikaton puhdistus ja pinnoitus	
2019	Ilmastointikanavien puhdistus	
2019	Lumiesteiden asennus takapihan puolelle	
2021	Lisäeristeen lisäys välikatolle	
2021	Vesikaton ja rännien kunnon tarkastus	
2023-2024	Jätekatoksen laajentaminen	
2024	Vaihdettiin palovaroittimet 10vuoden paristoilla	

6.2.2025

As Oy Metsäjänis

Hallitus