

Asunto Oy Pieksämäen Metsäjänis

Talousarvio vuodelle 2025

Kiinteistön tuotot:

Hoitovastikkeet

Asunnot	30.6.2025 asti	6 kk	2,25 €/m2/kk	492,5 m2	6 649 €
Asunnot	1.7.2025 alkaen	6 kk	2,30 €/m2/kk	492,5 m2	6 797 €

Muut hoitovastikkeet

Nettimaksu		12 kk	10,79 €	7,00 Asuntoa	906 €
------------	--	-------	----------------	--------------	-------

Käyttökorvaukset

Vesimaksu	30.6.2025 asti		8,28 €/m3		2 943 €
Vesimaksu	1.7.2025 alkaen		8,41 €/m3		

Tuotot yhteensä					17 295 €
-----------------	--	--	--	--	-----------------

Kiinteistön hoitokulut:

Tilintarkastus maksu					300 €
Hallituksen puhelinkorvaus					200 €

Hallintopalvelut

Maksut isännöintiyritykselle				1598 €	
Kokouskulut				160 €	
Toimistokulut				50 €	
Monistekulut				100 €	
Pankki- ja maksuliikennekulut				450 €	2 358 €

Käyttö- ja huoltopalvelut

Kaapeli TV					670 €
Nettimaksu					917 €
Käytön ja huollon tarveaineet					200 €

Ulkoalueiden hoito

Lumityöt				1520 €	
Muut ulkoalueiden hoidon kulut				100 €	1 620 €

Vesi ja jätevesi

Perusmaksut				598 €	
Kulut		350 m3	6,70 €	2345 €	2 943 €

Sähkö

Perusmaksut	3x25A			430 €	
Kulut		3000 kWh	0,16 €	480 €	910 €

Jätehuolto

900 €

Vahinkovakuutus

1 230 €

Kiinteistövero

1 200 €

Korjaus ja huolto

3 800 €

Muut hoitokulut

50 €

Hoitokulut yhteensä					17 298 €
---------------------	--	--	--	--	-----------------

Yli- / Alijäämä					-3 €
-----------------	--	--	--	--	------