

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Osakeyhtiö Pieksämäen Metsäjänis	Osakkeiden lukumäärä	2600
Huoneisto	A2	Osakeryhmätunnus	OHWEXSDDZ9GYKZ12
		Osakkeiden numerot	3401-6000

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	2.1.3 Huoneiston pinta-ala		
Asuinhuoneisto	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 69,5 m²		
2.1.2 Huoneiston sijainti	Kerros	2.1.4 Huoneiden lukumäärä	
Huoneistotunnus A2	1	Huoneistotyyppi 3h+k+s	

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus		
Osakeluetteloon merkitty omistaja	Osuus	Merkintä pv.	
	1/1	13.04.2021	
	2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan		
	Huoneisto on ulosmitattu 15.7.2025		
	2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina		
	Ei tiedetä		
	2.2.5 Sähköinen omistajamerkintä		
	Huoneistotietojärjestelmässä Ei		

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet	Helmikuu 2026		
Numero	Vastikelaji	Vastike €/kk	Vastikeperuste
10	Hoitovastike	159,85	Huoneiston pinta-ala
15	MPY laajakaista	10,79	perusmaksu/asunto/kk
Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi		Ei	
2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet	Vastike €/kk		
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainaosuus €	Päivämäärä
			Helmikuu 2026
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka	151,31 €	09.02.2026	Ajalta 01.02.2026 - 28.02.2026

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt
2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset
Yhtiöjärjestyksen 15§: Osakkeenomistaja on velvollinen pitämään kunnossa hallitsemansa huoneiston kylpyhuoneen ja saunan vesi- ja kosteuseristyksen sekä korjaamaan sen mahdollisista puutteista aiheutuvat viat. Osakas vastaa myös hallitsemansa huoneiston vesihanojen ja wc:n huuhtelulaitteiden sekä huoneistokohtaisen lämminvesivaraajan kunnossapidosta ja tarvittaessa niiden uusimisesta.
2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.5 Lisätietoja huoneistosta

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi	Asunto Osakeyhtiö Pieksämäen Metsäjänis	Y-tunnus	0676407-9
Kiinteistön osoite	Vanha Jäppiläntie 5	Rekisteröimispäivä	14.01.1987
	76120 Pieksämäki		

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö	Tontin pinta-ala		
Sijaintikunta	Pieksämäki	Tontin omistus	
Kaup.osa / kylä	2	Oma	
Kortteli	35	Tontin vuokranantaja	
Tontti / tila	12	Vuokra-aika päättyy	
Rakennusoikeus	0 krs-m²	Tontin vuosivuokra	
		Vuokrantarkistusperuste	
3.2.2 Rakennukset	Talotyyppi		
Rakennusten lukumäärä	1	Rivitalo	
Kerrosten lukumäärä	1	Valmistumisvuosi	
Porraskäytävien lukumäärä		1987	
		Rakennusten tilavuus	
		1 660 m³	
		Rakennusten kerrosala	
		565 m²	

3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat					
	----- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä -----			---- Yhtiön hallinnassa ----	
	Lukumäärä	Pinta-alat	Osakemäärä	Lukumäärä	Pinta-alat
Asuinhuoneistot	7	492,5 m²	18 300		
Liikehuoneistot					
Muut huoneistot					
Autopaikat	Toteutetut autopaikat	7 kpl	Rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite	7 kpl	
	Talli-, halli- ja katospaikat		Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä		
	Paikat yhtiön hallinnassa				
Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat					
Ulkovarasto					

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot					
Pääas.rakennusaine	Puu ja tiili	Kattotyyppi	Harjakatto		
Lämmitysenergia	Sähkö	Katemateriaali	Varttikate		
Lämmönjakotapa	Sähkölämmitys	Antennijärjestelmä	Kaapeli TV		
Ilmanvaihtotapa	Koneellinen poisto	Kaapeliyhtiö	MPY		
Hissit	Ei	Tietoliikenneyhteydet	Kiinteistölaajakaista MPY 50M/5M		

3.3.2 Kiinteistön kunto					
Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma					
Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja kuntotutkimukset					
Suoritettavat perusparannukset ja huomattavat korjaukset					
2006 Maalattu aidat ja rakennuksen valkoiset osat					
2009 Rakennettu pihavarasto					
2011 Sähköpatterit uusittu					
2013 Sadevesiviemäröinti					
2014 Pihan asfaltointi					
2015 Piha-aiojen korjaus					
2016 Vesikaton puhdistus ja pinnoitus					
2019 Ilmastointikanavien puhdistus					
2021 Yläpohjan lisäeristys					
2024 Jätekatoksen laajentaminen					
Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset					
-Lumiesteiden reikien tiivistäminen					
-keskustellaan aidan kunnostustarpeesta ja toteutuksesta					
-Talon laskuun palovaroittimien vaihto vuonna 2024					

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset			
Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste
10	Hoitovastike	2,30	Huoneiston pinta-ala
15	MPY laajakaista	10,79	perusmaksu/asunto/kk
30	Vesimaksu	8,41	Mittaus m3

3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit				
Yhtiön ottamat lainat				
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma €	Päivämäärä	Lisätietoja
Yhtiön luotolliset tilit				
Kiinnitykset				

3.4.3 Arvonlisäverollisuus			
	Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi	Ei	
3.4.4 Vakuutukset			
Vakuutusyhtiö	If Vahinkovakuutus	Vakuutuslaji	Täysarvovakuutus
		Arvo	

3.5 Muut tiedot


3.5.1 Kiinteistöhoito		Osoite
Kiint.hoitotapa	Osakkaat	
Kiint.hoitoyhtiö		Puhelin
Yhteyshenkilö		Sähköposti

3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto		
Isännöitsijä	Ismo Lind	Ammattitutkinto ITS-tek, ITS
Isännöintitsto	Is.tsto Kyösti Lappalainen Ky	Toimistopuhelin
Osoite	Lampolahdenkatu 6	Matkapuhelin
	76100 Pieksämäki	Sähköposti
Hallituksen puheenjohtaja		Osoite
Henkilö		
Puhelin		Sähköposti
3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset		
Lunastuslauseke		
Lunastusoikeudet ja luovutusrajoitukset		Kunnan lunastusoikeus
3.5.4 Valtion asuntolainoitus		
3.5.5 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys		
	Osakekirjat on painettu turvapainossa	Kyllä
	Huoneistoluettelo muutettu 1.5.1972 jälkeen	Ei
	Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen päiväys	19.07.2007
Taloyhtiön osakeluettelo siirretty Maanmittauslaitoksen Huoneistotietojärjestelmään		Kyllä 14.9.2022
3.5.6 Lisätiedot		
Taloyhtiössä huoneistokohtaiset vesimittarit.		

4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS

Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus 2014-2024

5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA**6 LIITTEET**

Todistuksen tilaaja	Ulosottolaitos	<input checked="" type="checkbox"/> Viimeksi vahvistettu tilinpäätös
Todistuksen antaja		<input checked="" type="checkbox"/> Viimeksi vahvistettu talousarvio
	Ismo Lind	<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys
		<input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus
		<input checked="" type="checkbox"/> Kunnossapitotarveselvitys
		<input checked="" type="checkbox"/> Pohjapiirustus