

## YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 0676407-9  
Nimi: Asunto Osakeyhtiö Pieksämäen Metsäjänis  
Sisältö: Yhteisösäännöt  
Voimassaoloaika: 19.07.2007 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

## YHTIÖJÄRJESTYS

### ASUNTO OSAKEYHTIÖ PIEKSÄMÄEN METSÄJÄNIS

1 § Yhtiön nimi on Asunto Osakeyhtiö Pieksämäen Metsäjänis ja kotipaikka Pieksämäen kaupunki.

2 § Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita Pieksämäen kaupungissa kaupunginosassa II korttelissa 35 tonttia 12 ja sille rakennettavaa rivitalorakennusta, jonka huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on kolmetuhattaseitsemänkymmentäseitsemän euroa 84 senttiä (3.077,84) jaettuna kahdeksaantoistatuhanteenkolmeensataan (18.300) 16,81 sentin nimellisarvoiseen, määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

Huoneisto tyyppi	Huoneisto- m2	Pinta-ala lukumäärä	Osakkeiden numerot	Osakkeiden
1	4h+k+s	90,5	3400	1-3400
2	3h+k+s	69,5	2600	3401-6000
3	3h+k+s	69,5	2600	6001-8600
4	2h+k+s	61,5	2200	8601-10800
5	3h+k+s	61,5	2200	10801-13000
6	3h+k+s	69,5	2600	13001-15600
7	3h+k+s	70,5	2700	15601-18300

18300

Yhtiön välittömään hallintaan jää puhelinjakamo, sähköpääkeskus sekä erillinen jätekatos.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen. Vastike lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen pinta-alaa siten, että vastike määrätään kultakin pinta-ala m<sup>2</sup>:ltä samansuuruisena. Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja jotka valitaan vuodeksi kerrallaan. Hallituksen jäsenten toimikausi on vaalia seuraava kalenterivuosi.

7 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

8 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

9 § Yhtiön nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä, kumpikin yksin.

10 § Yhtiössä on kaksi (2) kalenterivuodeksi kerrallaan valittua tilintarkastajaa ja heillä kaksi (2) varamiestä.

11 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tosittuneen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajille. Tilintarkastajien on annettava kertomuksensa yhtiön hallitukselle viimeistään maaliskuun 1. päivänä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen vuosikertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

12 § Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedoksiannot osakkaille toimitetaan todistettavasti kirjallisesti tai ne on julkipantava talossa oleville ilmoitustauluille. Kokouskutsun tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kahdeksan päivää ennen kokousta.

13 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain huhtikuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä.

Kokouksessa on:

esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. vastuuvapaudesta tilivelvollisille;
5. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta, sekä jos osinkoa päätetään jakaa, osingon jakamisajasta;
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista;

valittava:

7. hallituksen jäsenet sekä
8. tilintarkastajat ja varatilintarkastajat sekä

päätettävä:

9. vastikkeesta, mikä osakkeenomistajien on hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettava sekä

käsiteltävä:

10. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

14 § Yhtiökokouksessa on kullakin osakkaalla yhtä monta ääntä kuin osakettakin eikä äänimäärää ole rajoitettu.

Jos äänestyksessä äänet lankeavat tasan, katsotaan kokouksen päätökseksi se mielipide, jota puheenjohtaja on kannattanut, paitsi vaaleissa, joissa arpa ratkaisee tuloksen.

15 § Osakkeenomistaja on velvollinen pitämään kunnossa hallitsemansa huoneiston kylpyhuoneen ja saunan vesi- ja kosteuseristyksen sekä korjaamaan sen mahdollisista puutteista aiheutuvat viat. Osakas vastaa myös hallitsemansa huoneiston vesihanojen ja wc:n huuhtelulaitteiden sekä huoneistokohtaisen lämmivesivaraajan kunnossapidosta ja tarvittaessa niiden uusimisesta.

16 § Jokaiselle huoneistolle kuuluu aidattu piha-alue, johon huoneiston haltija saa käyttöoikeuden ja jonka hoidosta vastaa huoneiston haltija.

17 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.  
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)  
10. helmikuuta 2026 klo 13.44.39 (EET)