

Lähetyspäivä 31.03.2026

Myyntinnumero 3440000405

Myydään ulosmitattu kiinteistö rakennuksineen Iissä / Säljs utmätt fastighet med byggnader i Ii



Myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä (nettihuutokauppa) ulosmitattu Koivikko-niminen kiinteistö (139-402-1-61) rakennuksineen Iissä. Tilan pinta-ala on 5 800 m² ja tilalla sijaitsee 1920-luvulla rakennettu asuinrakennus ja piharakennuksia. Myynti toimitetaan www.huutokaupat.com -sivustolla ajalla 8.-23.4.2026. Huutokauppa päättyy 23.4.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia korkeimman tarjouksen jälkeen.

Säljs utmätt fastighet med namnet Koivikko (139-402-1-61) med byggnader i Ii, säljs under hand genom utmätningsmannens försorg. Fastighetens area är 5 800 m² och på fastigheten finns på 1920 talet byggd egnahemshus och gårdsbyggnader. Försäljningen sker genom nätauktion på www.huutokaupat.com under tiden 8.-23.4.2026. Tidsfristen för att lämna bud upphör den 23.4.2026 kl. 13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet. Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

Torstaina 16.4.2026 14:30 - 15:00

Esittelyyn tulee ilmoittautua ulosottoylitarkastajalle viimeistään esittelyä edeltävänä arkipäivänä kello 12:00 mennessä. Mikäli ilmoittautuneita ei ole, esittelyä ei järjestetä.

Lähetyspäivä 31.03.2026

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Aila Palosaari Puhelin 0295659965 (Puhelimitse varmimmin tavoitettavissa klo 10.00-12.00)

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Hietaniementie 37, 91140 Olhava
Sijainti Olhava, Ii

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 139-402-1-61
Pinta-ala 5 800 m² kiinteistötietojärjestelmän mukaan
Käyttötarkoitus Asuminen
Kunnallistekniikka Iin vesiliikelaitoksen vesi- ja viemäriliittymä. Liittymä myydään kiinteistön mukana, mutta ostaja on velvollinen ottamaan kiinteistössä olemassa olevan vesiliittymän ja vesiliittymissopimuksen omiin nimiinsä kaupan yhteydessä. Mikäli entinen omistaja ei maksa laskurästejä, ne siirtyvät kiinteistökaupan yhteydessä uuden omistajan vastattavaksi. Muussa tapauksessa uusi omistaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttö sopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu. Liittymään on kohdistunut laskurästejä 98,09 euroa per 20.10.2025. Liittymään tehdään vielä kaupan yhteydessä loppulasku, jolla laskutetaan laskuttamattomat perusmaksut omistuksenvaihtumispäivään asti. Kiinteistöstä on saatu viimeisin vesimittarilukema 15.2.2024. Vedentoimitus on keskeytetty. Ostajan on itse tarkistettava rästien määrä ja maksettava rästit. Rästejä ei osaksikaan makseta Ulosottolaitokselle maksettavasta kauppahinnasta.

Rakennusoikeus Iin kunnalta saadun tiedon mukaan tilan kokonaisrakennusoikeus on 400 kerrosneliometriä (päärakennuksen osuus n 300 k-m²), josta vähennetään olemassa olevat rakennukset ja siten saadaan jäljellä oleva rakennusoikeus

Kaavatilanne ja -tiedot Yleiskaava (139-Yk2025/1) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 19.5.2025 Voimaantulopvm: 8.7.2025. Iin kunnalta saadun tiedon mukaan alue on haja-asutusalueetta, eikä kaavaa ole suunnitteilla

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Vapaa-ajanrakennus ja piharakennuksia

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset 1) Venevalkama (000-2013-K21478)
Rekisteröintipvm: 21.5.2013
Voimaantulopvm: 4.11.1968
Arkistoviite: 396-2
Oikeutetut: 139-402-1-45 VALTALA, 139-402-1-61 KOIVIKKO, 139-402-107-0 ETELÄPALSTA
Rasitetut: 139-402-109-0 RANTAPALSTA
2) Tioikeus (000-2014-K39286)
Tioikeus /1 Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 6.11.2014
Voimaantulopvm: 4.11.1968
Arkistoviite: 396-2
Oikeutetut: 139-402-1-45 VALTALA, 139-402-1-61 KOIVIKKO, 139-402-1-155 Tiensuu, 139-402-2-111 SIIKALA, 139-402-106-1 ARONTA-KALLIO, 139-402-107-0 ETELÄPALSTA,
139-402-143-2 Puolukka, 139-402-144-0 Ritola, 139-402-145-0 Männikkö,
139-402-177-0 ARONTA
Rasitetut: 139-402-109-0 RANTAPALSTA
Tioikeus /2 Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 7.11.2014

Lähetyspäivä 31.03.2026

Voimaantulopvm: 4.11.1968
Arkistoviite: 396-2
Oikeudet: 139-402-1-45 VALTALA, 139-402-1-61 KOIVIKKO, 139-402-1-155 Tiensuu,
139-402-2-111 SIIKALA, 139-402-106-1 ARONTA-KALLIO, 139-402-107-0
ETELÄPALSTA,
139-402-109-0 RANTAPALSTA, 139-402-177-0 ARONTA
Rasitetut: 139-402-119-1 Huvikumpu

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön	139-402-1-61
Rakennustyyppi	Vapaa-ajanrakennus
Rakennusvuosi	1924
Sähköliittymä	Kiinteistöllä on Iin Energia Oy:n sähköliittymä, jonka koko on 3x25A. Sähköt on katkaistu 24.10.2022. Tällä hetkellä sähköliittymällä on ylläpitosopimus, ja meneillään on liittymän purkumenettely. Mikäli sähköliittymää ei ole ehditty purkaa ja kohteeseen tulee kiinteistökauppa, tulee ostajan maksaa kaikki saatavat ennen sähköjen kytkentää ja lisäksi tulee Iin Energialle olla toimitettuna yleistietolomake. Ostajan on itse tarkistettava rästien määrä ja maksettava rästit. Rästejä ei osaksikaan makseta Ulosottolaitokselle maksettavasta kauppahinnasta. Iin Energia Oy:ltä saamamme tiedon mukaan maksamattomia maksuja per 1.1.2026 on ollut 1.249,63 euroa. Uuden liittymän hinta on 5.010 euroa.
Lämmitys	Sähkölämmitys, pönttöuuni, puuhella
Asuinpinta-ala	40 m ²
Asunnon kokoonpano	Olohuone, keittiö, makuuhuone ja pesuhuone
Pintamateriaalit	Puurakenteinen, tapetti ja puolipaneeli
Keittiön varusteet	Jääkaappi pakastin, sähköhella
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku ja wc, kaakeloitu ja muovimatto
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Kiinteistöllä on vapaa-ajan rakennuksen lisäksi piharakennuksia, jotka ovat huono kuntoisia.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	Asuinrakennus on ollut kylmillään useamman vuoden. Piharakennukset huonokuntoisia. Asuinrakennuksen kuparivesiputki on hajonnut liitoksistaan. Vuoden 2025 kiinteistövero ollut 110,67 euroa.
Kiinteistövero	
Tiemaksu	Kiinteistö sijaitsee Hietaniemen yksityistien varrella. Mahdollisiin tiemaksuihin liittyvät tiedustelut suoraan Hietaniemen yksityistie -tiekunnalta.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 8.4.-23.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 23.4.2026 klo. 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.
--------------------------	--

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Lähetyspäivä 31.03.2026

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa huutokauppasivustolla, voi ostajaehdokka toimittaa kirjallisen tarjouksen ulosottomiehelle. Tarjous liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa viimeistään 22.4.2026 klo 12:00 mennessä. Kirjallinen tarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen tekijän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä nettihuutokauppapalvelun kohdennumero johon tarjous jätetään.

Toimitusosoite: Ulosottolaitos / Kemin toimipaikka, Valtakatu 28, 94100 Kemi
Sähköpostitarjoukset osoitteella rovaniemi.realisointi.uo@oikeus.fi

Vähimmäiskorotus 200,00 €

Alin hyväksyttävä tarjous 4 100,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättämiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Lähetyspäivä 31.03.2026

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Hanna-Leena Takkunen, Kihlakunnanvouti

Liitteet

Karttaliite
Kiinteistörekisteriote ja kartta käyttöoikeuksista
Karttakuva käyttöoikeusyksiköistä
Kunnalta saadut rakennustiedot
Kuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehdot - Allmänna auktionsvillkor