

Lähetyspäivä 23.03.2026

Myyntinúmero 3360000352

Myyntiesitteen päiväys: 23.3.2026

MYYDÄÄN NETTIHUUTOKAUPALLA OMAKOTITALO VUOKRATONTILLA PORVOON KEVÄTKUMMUSSA
Myyntikohteena vuokraoikeus 612-12-971-12-L1 rakennuksineen

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 15.4.2026 kello 10:00
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse asa.hagstedt@oikeus.fi 14.4.2026 klo 12.00 mennessä.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Åsa Hagstedt Puhelin 029 56 59587

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti
Osoite Kaskitie 28, 06150 Porvoo
Sijainti Kaskitie 28, 06150 Porvoo

Kiinteistöt
Kiinteistötunnus 612-12-971-12-L1
Tontti Vuokratontti, vuokranantaja Porvoon Kaupunki. Koko vuoden vuokra vuodelle 2026 on noin 650 euroa.
Kunnallistekniikka Kunnallinen
Vesi- ja viemäriliittymät Kunnallinen
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Omakotitalo, ulkovarasto

Rakennukset
Kuuluu kiinteistöön Omakotitalo + ulkovarasto
Rakennustyyppi Asuinrakennus
Rakennusvuosi 1982
Rakennusmateriaali Harkko / Puu
Seinärakenne Ulkoseinät ovat puurakenteisia ja puuverhoiltuja. Kellarikerros on rakennettu harkoista.
Kattotyyppi ja -materiaali Harjakatto, profilipelti.
Sähköliittymä Porvoon Energian sähköliittymä sisältyy kauppaan
Lämmitys Sähkö / takka / puuhella
Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen
Asuinpinta-ala 114 m2 + alakerta
Kerroslukumäärä 2
Hissi Ei
Asunnon kokoonpano Yläkerrassa 3 makuuhuonetta, olohuone, keittiö + wc. Alakerrassa takahuone, sauna/pesuhuone, viinikellari, autotalli

Lähetyspäivä 23.03.2026

Sauna	Kyllä
Tulevat korjaukset	Muun muassa: Riskirakenteiden tarkempi tarkastus, katon kunnan tarkastus, kellarin tarkastus ja kosteuden syyn selvittäminen. Katon aluskatteen korjaus/tiivistäminen. Tarkemmat tiedot ja korjausehdotukset löytyy kuntotarkastusraportista.
Tehdyt kuntotarkastukset	2.3.2026 / Sustera
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Lue kuntotarkastusraportti huolellisesti.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	Katso kuntotarkastusraportti
Kiinteistövero	583,62 e vuonna 2024
Asiakohtaiset myyntiehdot	

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 4.5.2026 klo 11.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	---

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä www.huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 29.4.2026 klo 12:00 Ulosottolaitoksen Porvoon toimipaikkaan, osoite Tulliportinkatu 1, 06100 Porvoo tai sähköpostitse osoitteeseen espoo.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ostajan korvausvelvollisuus	Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.
-----------------------------	--

Vähimmäiskorotus	1000,00 e
------------------	-----------

Alin hyväksyttävä tarjous	Myyntikulujen ja myyntimaksun yhteenlaskettu rahamäärä € (vain laskennallinen summa)
---------------------------	--

Maksuehdot

Käsiraha	Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.
----------	--

Lähetyspäivä 23.03.2026

Maksuaika	Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.
Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet	Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.
Kiinnitykset	Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan. Sähköiset panttikirjat (5 kpl) siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.
Kirjaamisen hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen	Ostajan on haettava saannolleen kirjaamista kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta. Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.
Vapautuminen	Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä. Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.
Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen	Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.
Muut tiedot	Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Lähetyspäivä 23.03.2026

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Olli Tala
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kuvia myyntikohteesta
Kiinteistörekisteriote / sijaintikiinteistö 638-12-971-12
Kiinteistörekisterin karttaote / sijaintikiinteistö 638-12-971-12
Kuntotarkastusraportti 23.2026
Rakennuskortti 20.3.2026
Asemapiirustus
Pohjakuja ja julkisivupiirustus / asuinrakennus
Leikkauspiirustus / asuinrakennus
Pohjakuva sekä julkisivu- ja asemapiirustus / halkovaja
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor