

A S E M A K A A V A M E R K I N N Ä T J A - M Ä Ä R Ä Y K S E T

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

VP

PUISTO

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

—

OHJEELLINEN TONTIN RAJA

KÄR

KAUPUNGINOSAN NIMI

20

KORTTELIN NUMERO

PALOKÄR

KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI

200

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

1

ROOMALAINEN NUMERO, OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

1²/₃

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

e=0.25

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTAALAAN



RAKENNUSALA



KATU



JALANKULULLE VARATTU KATU



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVO-
LIITTYMÄÄ

AP JA AR-KORTTELIALUEILLA TULEE RAKENNUKSEN SEINÄN, JOSSA ON IKKUNOITA,
OLLA VÄHINTÄÄN 6 METRIN ETÄISYDELLÄ NAAPURITONTISTA.

AO-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TA-
LOJA.

AO-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN SEINÄÄN, JOKA ON NELJÄÄ METRIÄ LÄHEMPÄ-
NÄ NAAPURITONTTIA, SIJOITETTAVAN IKKUNAN VALOAUKON ALAREUNAN KORKEUDEN
LATTIASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 180 CM. JOS SEINÄ TULEE NAAPURITONTIN RA-
JALLE, EI SIIHEN SAA SIJOITAA IKKUNAA TAI OVEA.

VAPAAKSI JÄÄVÄLLÄ TONTTIMAALLA ON PIDETTÄVÄ ISTUTUKSIA.

ASEMAKAAVA:

SEINÄJOEN KAUPUNGIN

KÄRJEN KAUPUNGINOSAN

KORTTELIT N:O 18 - 31

SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET

MITTAKAAVA 1:2000

SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO	SEINÄJOELLA 28.4.1980
KAUPUNGINARKKITEHTI	
HYVÄKSYTTY 4.8.1980	VAHVISTETTU 2.10.1980