



Laaja täytäntöönpano Sisä-Suomi

Verksamhetsenhet för omfattande verkställighet i Inre Finland

Utmätt fastighet med byggnader i Kausala, litti

Utmätt egendom säljs genom försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken underhand som förrättas av utmätningsmannen på nätsidan www.huutokaupat.com.

Tidsfristen för att ange köpeanbud löper ut 03.05.2026 klockan 18:00 eller 3 minuter efter det att det sista köpeanbudet som godkänts till auktionen har givits. Deltagande i auktionen kräver registrering.

Köparkandidaterna uppmanas att bekanta sig med objektet som säljs, försäljningsprospektet och bifogade handlingar innan erbjudandet lämnas. Mer detaljerad information om försäljningsvillkor finns i försäljningsprospekt och dess bilagor.

Förevisning: 28.04.2026 klockan 14:00 - 14:30 på objektet. Till förevisningen skall man anmäla sig tills 27.04.2026 kl 12.00 på förhand till utsökningsöverinspektören Mira Eerikäinen, mira.eerikainen@oikeus.fi, tel.029 56 59851.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system. Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta. Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas.

Utmätningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till senast 29.04.2026 kl. 12.00 på adressen nedan.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Budet kan lämnas direkt till utsökningsverket
 eller sändas till adressen
 Ulosottolaitos, Lahden toimipaikka
 Kirkkokatu 12
 15140 LAHTI
 eller per e-post
 lahti.realisointi.uo@oikeus.fi

Närmare uppgifter på svenska:
 häradsfogde Tytti Koskinen-Vaara, tel. 029 56 59530

Budgivarens skyldighet att betala köpeskillingen börjar när erbjudandet har accepterats. Betalning sker via banköverföring.

Efter auktionens slut kommer Utsökningsverket att kontakta den högsta budgivaren vars bud har accepterats och ge mer detaljerade instruktioner om hur man betalar köpeskillingen.

Den högsta budgivaren måste då också ange för vems räkning budet lades. Annars anses den som gjorde det högsta budet vara köparen.

Köparen ska som handpenning betala 20 % av köpeskillingen omedelbart från det att anbudet godkänts. Även en omedelbar insättning på Utsökningsverkets konto för tjänstemedel godkänns. **OBS! Detaljerad betalningsinformation ges separat** efter godkännanden av budet.

Om det högsta budet antas, ges vid behov betalningstid till betalningstid för att betala slutdelen av köpesumman. Köparen ska betala en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen på hela köpesumman under hela betalningstiden från försäljningsdagen till försäljningstidens slut.

Denna referensränta som bestäms halvårsvis enligt 12 § i räntelagen är för närvarande 2,50 %. Efter betalningstidens slut ska köparen på köpesumman betala ränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen tills köpesumman är betald eller en ny auktion har förrättats. För närvarande är dröjsmålsräntan 9,50 %.

Tytti Koskinen-Vaara
 Häradsfogde

Kontaktuppgifter

Postadress: Utsökningsverket / Lahtis
 Ulosottolaitos, Lahden toimipaikka
 Kirkkokatu 12
 15140 Lahti
 E-post: lahti.realisointi.uo@oikeus.fi

Postiosoite Postadress	Asiakaspalvelu Kundtjänst	E-mail E-post	Verkko-osoite Webbadress
PL 1, 00067 Ulosottolaitos	029 565 8800	ulosotto.uo@oikeus.fi	ulosottolaitos.fi