



33 KARHUMÄKI

Ajantasa-asemakaavaote 1:2000

Koordinaatisto ETRS-GK29, korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa: 33 KARHUMÄKI

Osoite: Ahmankuja 12

Kiinteistötunnus: 153-33-21-9

Imatralla 24.2.2026 / Nithya Rema Govind

© Imatran kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

A0-1

Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 250 m².

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + —

Kaupunginosan raja.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- . - . - . -

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—————

Ohjeellinen tontin raja.

33 KA

Kaupunginosan numero ja nimi.

10

Korttelin numero.

KEIHÄSM.

Kadun tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuustuku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Alleliviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

[]

Rakennusala.

[]

Istutettava alueen osa.

[]

Johtoa varten varattu alueen osa.

[]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

[(va)]

Vaara-alueen raja.

[ajo]

Ajoyhteys

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

[nk]

Hidaskatu.

[35dBA]

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

A0-1/s -alueilla uudisrakennukset ja peruskorjaukset on rakennettava siten, että ne koon, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen ovat sopuisoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai rappausta ja kattomuotona tulee olla harjakatto.

Kaava-alueen tonttijako on erillinen.

Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteydet.

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Alueiden käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

A0-tonteilla 2 ap/asunto.

AL-tonteilla 1 ap/85 k-m²/ asunto.

AL-tontilla 1 ap/60 m² toimisto- ja liikekerrosalaa.