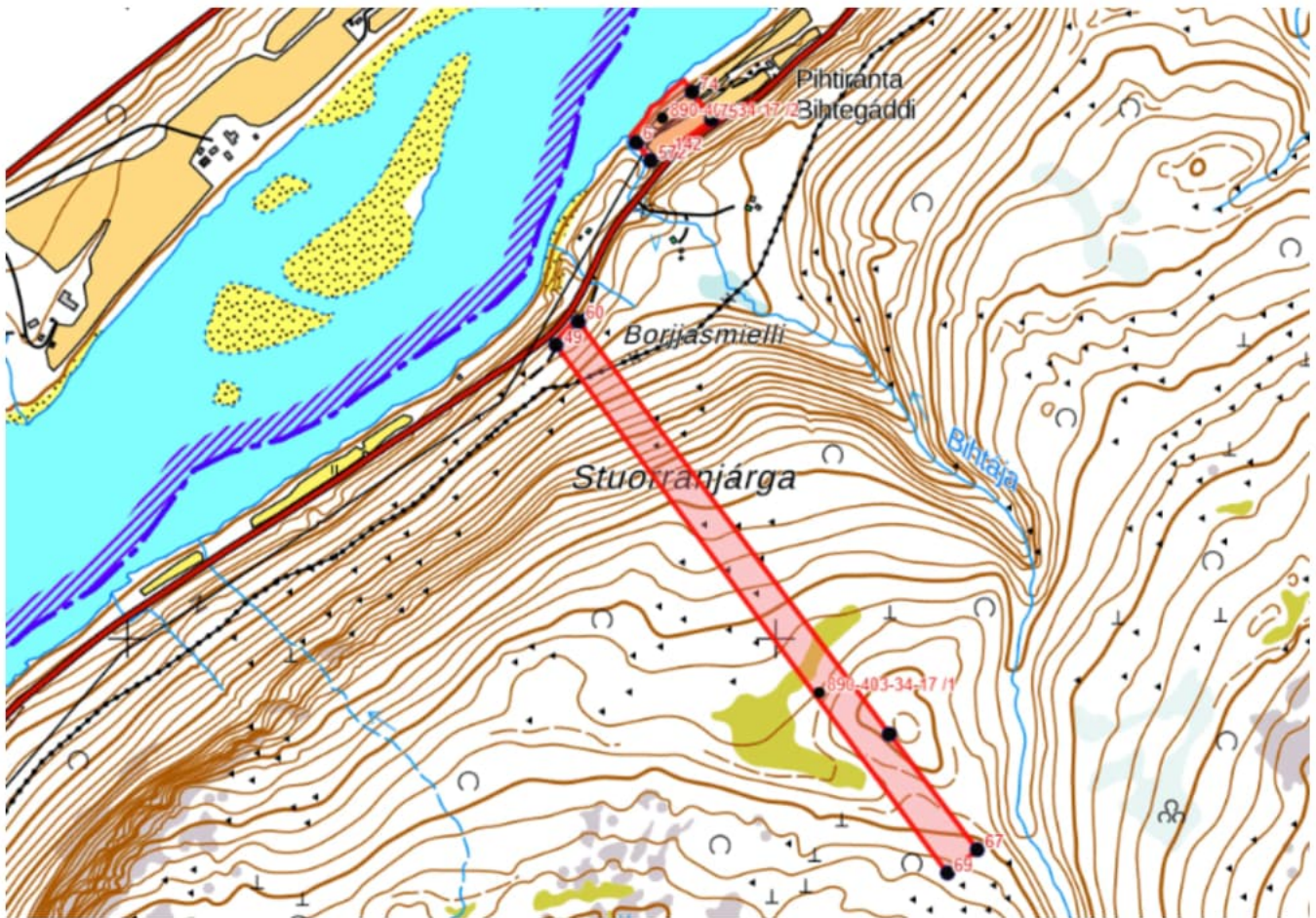


Lähetyspäivä 30.03.2026

Myyntinnumero 10680000261

MYYDÄÄN 6,37 HEHTAARIN KIINTEISTÖ UTSJOELLA / Säljs utmätt 6,37 ha fastighet i Utsjoki



Myydään ulosottomiehen toimittamalla sähköisellä huutokaupalla (nettihuutokaupalla) ulosmitattu Utsjoen Outakoskella sijaitseva Boallankäddi-niminen tila RN:o 34:17 (890-403-34-17). Tilan pinta-ala on 6,37 hehtaaria ja se muodostuu kahdesta palstasta. Toinen palstoista rajoittuu Tenojokeen ja palstalla on pieni varistorakennus, josta noin puolet sijoittuu myytävälle tilalle. Toinen palstoista sijaitsee Tenontien itäpuolella. Tilaan kuuluu osuus yhteiseen vesialueeseen (Outakosken lohkokunta) ja osuuksia yhteisiin erityisiin etuuksiin. Myynti toimitetaan www.huutokaupat.com-sivustolla ajalla 8.4.-27.4.2026. Huutokauppa päättyy 27.4.2026 kello 18.00 tai 3 minuuttia korkeimman tarjouksen jälkeen.

Det utmäta fastigheten med namnet Boallankäddi (890-403-34-17) i Utsjoki, säljs under hand genom utmätningsmannens försorg genom nätauktion på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 8.4.-27.4.2026. Fastighetens storlek är 6,37 ha. Tidsfristen för att lämna bud upphör den 27.4.2026 kl. 18.00 eller 3 minuter efter det sista godkända budet.

Myyntitapa

Ulosottomiehen toimittama ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen vapaa myynti.

Lähetyspäivä 30.03.2026

Esittely	Kohteeseen voi tutustua omatoimisesti.
Tiedustelut	Ulosottoylitarkastaja Henna Näkkäläjärvi, puhelin 029 56 59100 (arkisin kello 9.00-16.15, tavoitettavissa parhaiten kello 10.00-12.00).
Myytävän omaisuuden tiedot	
Sijainti	
Sijainti	Utsjoki, Outakoski, Tenojoki
Ajo-ohjeet	Katso karttaliite (liite 1). Tilan molemmat palstat rajoittuvat Tenontiehen.
Kiinteistö	
Kiinteistötunnus	890-403-34-17 (Utsjoki, Boallankäddi RN:o 34:17)
Pinta-ala	Kiinteistötietojärjestelmän mukaan 6,37 hehtaaria (liite 2).
Maasto	Tila muodostuu kahdesta palstasta: 1. Tenojokeen rajoittuvan palstan pinta-ala on noin 0,77 hehtaaria. Palsta on kokonaan kuivaa maapohjaa ja palsta sijaitsee loivasti Tenojokeen laskeutuvassa rinteessä. Palstan kohdalla joen ranta on kuivaa kivi-/hiekkamaata. Palstan pinta-alasta noin 0,40 hehtaaria on viljelyskäytössä ollutta peltoa. Palstalla kasvaa jonkin verran pääasiassa koivua. Palstan läpi kulkee sähkölinja. Palstalla sijaitsee pieni vanha puurakenteinen varasto, josta noin puolet sijoittuu myytävälle tilalle. 2. Tilan toisen palstan pinta-ala on noin 5,60 hehtaaria ja se sijaitsee Tenontien itäpuolella. Palsta on lähes kokonaan kuivaa maapohjaa ja palsta sijaitsee tunturin rinteellä. Palstalla kasvaa pääosin matalakasvuista tunturikoivikko. Katso karttaliite (liite 1) ja kuvia kohteesta (liite 4).
Ranta	Tilan toinen palsta rajoittuu Tenojokeen (katso liitteet 1 ja 4).
Kunnallistekniikka	Ei olemassa olevaa kunnallistekniikkaa.
Rakennusoikeus	Utsjoen kunnan ilmoituksen mukaan tilalla ei ole yleiskaavaan perustuvaa rakennusoikeutta.
Kaavatilanne ja -tiedot	1) Yleiskaava (890-041207§95), Hyväksymis-/vahvistamispvm: 4.12.2007, Voimaantulopvm: 30.6.2011, Kaavan arkistotunnus: MMLm/18342/423/2011 Tilan Tenojokeen rajoittuva palsta 0,77 ha sijaitsee alueella, jonka yleiskaavan merkintä on MU-1 (Luontais-, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle kohdistuu ulkoilukäyttöä ja/tai ympäristöarvoja). Tilan toinen palsta 5,60 ha sijaitsee alueella, jonka yleiskaavan merkintä on M-1 (Luontais-, maa- ja metsätalousvaltainen alue). Tarkemmat tiedot kaavamerkinnoistä yleiskaavan kaavamerkinnoissä ja -määräyksissä (liite 3a).

Lähetyspäivä 30.03.2026

Katso liitteet 2, 3 ja 3a.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja
käyttörajoitukset

1) Kulkuoikeus, ENNESTÄÄN OLEVIA TEITÄ JA POLKUJA PITKIN
Oikeutettu: 890-403-34-17 BOALLANKÄDDI
Rasitetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

2) Tioikeus, Rekisteröintipvm: 8.1.1996
TILAA RASITTA VANHA YLEINEN KULKUOIKEUS TENOJOEN
RANTAPOLULLA
Arkistoviite: 3:111M

3) Tioikeus (000-2016-K56120)
Tioikeus /2 Leveys: 5 m, Rekisteröintipvm: 24.2.2017, Voimaantulopvm: 8.1.1996
Arkistoviite: 3:111M
Oikeutetut: 890-403-34-17 BOALLANKÄDDI sekä yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitetut: 890-403-34-17 BOALLANKÄDDI

Tioikeus /4 Leveys: 5 m, Rekisteröintipvm: 24.2.2017, Voimaantulopvm: 8.1.1996
Arkistoviite: 3:111M
Oikeutetut: 890-403-34-17 BOALLANKÄDDI
Rasitetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Tioikeus /5 Leveys: 5 m, Rekisteröintipvm: 24.2.2017
Arkistoviite: MMLm/16129/33/2016
Oikeutetut: 890-403-34-17 BOALLANKÄDDI
Rasitetut: Yksityistien tiekunnan osakas

Katso liite 2. Tioikeudet on merkitty liitteen 2 karttoihin siltä osin, kuin rasitteiden paikoista on saatavilla tietoa kiinteistötietojärjestelmästä.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja
erityisiin etuuksiin

Tilalla on osuus seuraavaan yhteiseen alueeseen:

1) Yhteinen vesialue 890-403-876-4 OUTAKOSKEN LOHKOKUNTA, Rekisteröintipvm:
11.9.1991, Osuuden suuruus: 19,700000 / 26448,000000

Kiinteistötietojärjestelmän mukaan Outakosken lohkokuntaan kuuluu vesialueita 695,3 hehtaaria, jotka sijaitsevat pääosin Tenojoessa, mutta vesialueita on myös muun muassa Akujoessa.

Tilalla on osuudet seuraaviin yhteisiin erityisiin etuuksiin:

2) Yhteinen erityinen etuus 890-403-876-60 Outakosken poikkipato (kalastusoikeus), erityinen etuus, Rekisteröintipvm: 15.2.2008, Osuuden suuruus: 0,002199 / 1,572700

3) Yhteinen erityinen etuus 890-403-876-101 Rovigieddin pato (kalastusoikeus), erityinen etuus, Rekisteröintipvm: 22.2.2008, Osuuden suuruus: 0,002199 / 0,033400

4) Yhteinen erityinen etuus 890-403-876-111 Luomusjärvet, (Stuorra-, Nuorttah-, Rukta-, Pasi- ja Ristenasjärvet) (kalastusoikeus), erityinen etuus, Rekisteröintipvm: 29.2.2008, Osuuden suuruus: 0,002199 / 1,358100

5) Yhteinen erityinen etuus 890-403-876-113 Akujärvi (kalastusoikeus), erityinen etuus, Rekisteröintipvm: 7.3.2008, Osuuden suuruus: 0,002199 / 0,677100

6) Yhteinen erityinen etuus 890-403-876-184 Roviojan pato (kalastusoikeus), erityinen etuus, Rekisteröintipvm: 4.2.2025, Osuuden suuruus: 0,002199 / 0,033400

Lähetyspäivä 30.03.2026

- 7) Yhteinen erityinen etuus 890-403-876-185 Kalmaojan pato (kalastusoikeus), erityinen etuus, Rekisteröintipvm: 4.2.2025, Osuuden suuruus: 0,002199 / 0,033400
8) Yhteinen erityinen etuus 890-403-876-186 Pihtiojan pato (kalastusoikeus), erityinen etuus, Rekisteröintipvm: 4.2.2025, Osuuden suuruus: 0,002199 / 0,088800
9) Yhteinen erityinen etuus 890-403-876-187 Hiekkasärkän pato (kalastusoikeus), erityinen etuus, Rekisteröintipvm: 4.2.2025, Osuuden suuruus: 0,002199 / 0,033400
10) Yhteinen erityinen etuus 890-403-876-193 Akugoikkapajemusguadnilin pato (kalastusoikeus), erityinen etuus, Rekisteröintipvm: 4.2.2025, Osuuden suuruus: 0,002199 / 0,079500
11) Yhteinen erityinen etuus 890-403-876-194 Akukoskenpodnjeguohkan pato (kalastusoikeus), erityinen etuus, Rekisteröintipvm: 4.2.2025, Osuuden suuruus: 0,002199 / 0,033400

Osuuksien tuomien oikeuksien sisältö määräytyy voimassa olevan lainsäädännön, viranomaismääräysten sekä osakaskuntien ja muiden päätöksentekielinten päätösten perusteella eikä ulosottomies määritä sitä, miten kiinteistön omistaja voi käyttää osuuksien tuomia oikeuksia.

Katso liite 2.

Muut tiedot

Kiinteistön mukana ei myydä mitään irtainta omaisuutta. Mikäli ostotarjous hyväksytään, nykyisen omistajan on siirrettävä irtain omaisuutensa välittömästi pois kiinteistöltä ja rakennuksista. Ulosottomies toimittaa tarvittaessa ostajan pyynnöstä kohteella hädän. Mahdollisesta häädöstä aiheutuvista kustannuksista, kuten kiinteistölle mahdollisesti jätetyn irtaimen omaisuuden hävittämiskuluista, vastaa kiinteistön ostaja.

Muuta

Lähialueen palvelut

Utsjoen kuntakeskus noin 77 kilometriä
Karigasniemi noin 24 kilometriä

Tiedot myytävästä kohteesta

Kiinteistövero

Verohallinnon ilmoituksen mukaan kiinteistölle ei ole määrätty kiinteistöveroa.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com-internetsivustolla järjestettävässä sähköisessä huutokaupassa (nettihuutokaupassa) 8.4.-27.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 27.4.2026 kello 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Huutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa huutokaupat.com-palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään

Lähetyspäivä 30.03.2026

osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 24.4.2026 kello 12.00 mennessä Ulosottolaitoksen Kuusamon toimipaikkaan, osoite Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo tai sähköpostitse osoitteeseen rovaniemi.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Sähköisessä huutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 100,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 2 000,00 euroa (arvioidut myynnin kulut)
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla (ulosottokaari 5 luku 82 §).

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättämiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Kiinnitykset Myytävään omaisuuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut omistusoikeuden kohteeseen. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myyntipäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Lähetyspäivä 30.03.2026

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarella säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja (liite 5).

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen ostotarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Allekirjoitus

Olli Heikkilä, Kihlakunnanvouti
Puhelin 029 56 59940
Yhteydenotot puhelimitse tai sähköpostitse olli.heikkila@oikeus.fi
Henkilökohtaisesti tavattavissa ajanvarauksella
Ulosottolaitos / Kuusamon toimipaikka
Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti ulosottokaaren 3 luvun 27 §:n nojalla. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa Ulosottolaitoksesta (ulosotto.uo@oikeus.fi).

Liitteet

1. Karttaliite
2. Kiinteistörekisteriote ja kartat käyttöoikeuksista
3. Kaavakartta
- 3a. Kaavamerkinnät ja -määräykset
4. Kuvia kohteesta
5. Yleiset huutokauppaehdot / Allmänna auktionsvillkor