

SIPOON KUNTA
Vt. johtava
rakennustarkastaja

PÄÄTÖS Rakennuslupa

Sivu
Pykälä 534

Päätöspäivämäärä 22.10.1999
Rakennuslupa nro 99-0404-000

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA 409 0005 0049 Pinta-ala 5000 m²
VANHA PORVOONTIE 513
01490 VANTAA

Kylä/kaup.osa HINDSBY
Tilan nimi ISOKIVI, määräala
Kaava YLEISKAAVA

Sall.rak.oik. 300 m²
Rakennettu m²

ASIA Toimenpide UUDISRAKENNUS
Käyttötarkoitus 1-ASUNNON TALO
Paloluokka P3

Tilavuus 965m³ Huon.lkm
Kerrosala 197m² Huon.ala yht. m²
Kokonaisala 273m² Kerrosluku 2,0/

LISÄTIETOJA

Omakotitalon rakentaminen.

Rakennuskielto RakL 5 §:n 1 mom. nojalla

LAUSUNNOT Jätevesien johtamislupa
Poikkeuslupapäätös
Pelastuslaitoksen lausunto

PÄÄTÖS Rakennuslupa myönnetään seuraavin ehdoin.

EHDOT

Palotarkastajan lausunto on huomioitava liitteen nro 1 mukaan.

Sokkelikorkeus on tarkistettava ennen rakennuspaikan täyttöä.

ENNEN RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISTA ON HYVÄKSYTETTÄVÄ:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Jätevesiluvan ehtoja on noudatettava

ENNEN KUNKIN TYÖVAIHEEN ALOITTAMISTA ON TOIMITETTAVA:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- piirustukset ilmanvaihtolaitteistosta

KATSELMUKSET

RAKENTAJAN ON TILATTAVA SEURAAVAT KATSELMUKSET:

Rakennuksen paikan merkitseminen
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus kun kantavat rakenteet on tehty
LVI-katselmus/ilmanvaihtolaitteet
Hormikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

TARKASTUKSET JA VALVONTATOIMENPITEET, JOTKA
LUVANSAAJA ON VELVOLLINEN SUORITTAMAAN:

Salaojatarkastus
Routaeristeiden tarkastus
Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
Lämmöneristeiden tarkastus

RAKENTAMIS-
MÄÄRÄYKSIÄ

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL 9 § 3 mom).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (RakMk A 1).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä (RakA 150§).

OIKAISUVAATIMUS

Viranomainen

Ympäristölautakunta

Päätöksen antamispäivä 25.10.1999

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti vt. johtavalle rakennustarkastajalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomainen, jolle vaatimus tehdään:
Sipoon kunnan vt. johtava rakennustarkastaja, PL 7,
04131 SIP00/Iso Kylätie 18, Nikkilä.

Sipoossa

22.10.1999

, vt. johtava rakennustarkastaja