

Lähetyspäivä 30.03.2026

Myyntinúmero 15760000584

Ulosmitattu kiinteistö Naantalin Luonnonmaalla. / Utmätt fastighet i Nådendal



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 1.4.2026 – 22.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljes genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen, på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 1.4.2026 – 22.4.2026 kl 14:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Lähetyspäivä 30.03.2026

Vapaa myynti	Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §
Esittely / Förevisning	15.04.2026 klo 13:00 - 13:30 Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse jyri.m.makela@oikeus.fi 14.4.2026 klo 12.00 mennessä. Till förevisningen skall man anmäla sig per e-post på förhand jyri.m.makela@oikeus.fi senast 14.4.2026 kl 12.00.
Tiedustelut	Ulosottoylitarkastaja Jyri Mäkelä Puhelin 029 56 59452
Myytävän omaisuuden tiedot	
Sijainti	
Osoite	Löytäneentie 50, 21110 NAANTALI
Sijainti	Naantali
Kiinteistöt	
Kiinteistötunnus	529-419-2-1
Pinta-ala	0,3100 ha
Vesi- ja viemäriliittymät	Kiinteistö ei ole liittynyt vesiverkostoon.
Kaivo	Kiinteistön oma kaivo sijaitsee täyttöalueen pohjoispuolella arviolta noin 40 metrin etäisyydellä erillisellä kiinteistönosalla.
Rakennusoikeus	Kiinteistöllä sijaitsee yhden asunnon talo. Rakennuslupaa ja katselmuskirjoja ei ole löytynyt. Rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen mukaan 350 m2. Todellinen kerrosala on tarkistettava mittauksin paikan päällä. Kiinteistöllä olevien rakennelmien osalta voinee rakennusvalvonta tarvittaessa ottaa kantaa asiaan. Lisätietoja voi kysyä rakennusvalvonta@naantali.fi
Kaavatilanne ja -tiedot	Yleiskaava. Kyseiselle alueelle ei tällä hetkellä ole kaavoituksessa vireillä kaavahankkeita.
Muut tiedot	Kaupungin ympäristönsuojelusta ovat edellyttäneet kiinteistön aidatun piha-alueen ulkopuolisen alueen siivoamista. Ympäristönsuojelutarkastajat ovat tarkastuskäynnillä 26.11.2025 katsoneet, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan 30.9.2025 § 36 lausunnossa edellytetyt toimenpiteet sekä alueen siivoaminen on riittävältä osin tehty. Täyttöalue on peitetty/maisemoitu. Metsikössä olevien levypinojen osalta on kartoituksessa 10.12.2025 varmistettu, etteivät ne sisällä asbestia. Uuden omistajan vastuulle jää kiinteistöllä oleva muu jäte. Ympäristönsuojelun osalta uuden omistajan huomioitavat asiat kiinteistöllä olevan täyttöalueen osalta ilmenevät liitteenä olevasta pöytäkirjanotteesta (30.9.2025) johon kannattaa tutustua huolellisesti. Maankäytön muuttuessa tulee pysyttäminen arvioida uudelleen ja varautua tarvittaessa täytön poistoon. Mikäli myöhemmin todetaan, että täyttöalueesta voi aiheutua ympäristön pilaantumista, tulee kiinteistön omistajan selvittää mahdollisen pilaantumisen laajuus ja ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin pilaantumisen estämiseksi ja poistamiseksi. Kiinteistön läheisyydessä on liito-oravan tunnistettu reviiri, joka saattaa ulottua myös tälle kiinteistölle, mikä tulee huomioida mahdollisissa puiden kaadoissa alueella. Etenkin kiinteistöllä olevat haapaapuut suositellaan säilytettävän.

Lähetyspäivä 30.03.2026

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön

Sähköliittymä

Selvitystä rakennuksista ja kiinteistöstä muut tiedot- kohdassa.

Sulakekoko on 3x25 ja liittymän numero 10095. Kohteen sähköntoimitus on katkaistu 15.11.2022 ja sopimukset eivät ole voimassa. Liittymä on ollut katki useamman vuoden, eli kohde on syytä tarkistaa ennen mahdollista kytkentää. Mittari on luettu viimeksi 15.11.2022. Avoimena on 1760,97 euro, jotka tulisi suorittaa ennen kuin liittymä voidaan siirtää uudelle omistajalle. Uuden vastaavan liittymän veroton hinta on 1700 euroa, tähän lisätään alv 25,5%.

Lämmitys

Avaimet

Suora sähkölämmitys

Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Muut tiedot

Tilalla sijaitsee kolme heikko/purkukuntoista rakennusta sekä erilaisia katoksia ja tavarasuojia. Pientalotyypissä 1920-luvulla rakennetussa rakennuksessa on saadun tiedon mukaan sähkö ja viemäri, mutta ei vesijohtoa. Rakennus näyttää toimineen varastona viime ajat. Toinen talousrakennus on osittain muutettu asuinkäyttöön. Asuintilan lisäksi rakennuksessa on myös sauna.

Kiinteistö sijaitsee päätyttyä pikkutien viimeisenä.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 1.4.2026 – 22.4.2026.

Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika

päättyy 22.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Objektet säljs med budgivning på nätauktion som ordnas på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 1.4.2026 – 22.4.2026. Deltagande i nätauktionen förutsätter registrering.

Nätauktionen avslutas 22.4.2026 klo 14:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa viimeistään 21.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitokseen kirjallisesti osoitteeseen

Ulosottolaitos/Realisointi

Sairashuoneenkatu 2-4

20100 Turku

tai sähköpostilla osoitteeseen: turku.realisointi.uo@oikeus.fi

Lähetyspäivä 30.03.2026

Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen ostotarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdennumero, johon tarjous jätetään.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 21.4.2026 kl. 12:00 på adressen nedan

Utsökningsverket/Realisering
Lasarettsgatan 2-4
20100 Åbo
eller per e-post: turku.realisointi.uo@oikeus.fi

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 200,00 eur

Alin hyväksyttävä tarjous 1 100,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Lähetyspäivä 30.03.2026

Kiinnitykset Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.
Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häättöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.
Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.
Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Barbara Heinonen
Kihlakunnanvouti

Liitteet Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote

Lähetyspäivä 30.03.2026

Kaavaote
Yleiset huutokauppaehdot
Pöytäkirjan ote 30.9.2025, Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 36
Täyttöalueen sijainti kartalla
Asbestikartoitus 11.12.2025
Liito-oravan pesintäalue kartta