

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS 2025

As Oy Kavolinpuisto, Kavolinkatu 8, 37100 NOKIA, rakennusvuosi 1970

Teetetyt kuntoarviot ja -tutkimukset:

Peruskuntoarvio 2009, Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus 2010, Pohjavesiviemärien ja salaojien sisäpuolinen kuvaus 2011, Asbestikartoitus 2012, Parvekkeiden kuntotutkimus 2020, Hissien kuntotutkimus 2022

Selvitys kunnossapito- ja muutostyötarpeesta

Vuosi

Ilmanvaihdon kartoitus	2025
Huoneistoulko-ovien korjaus/uusiminen	2025-2026
Rappukäytävien maalaus	2026
Hissien seurantatutkimus	2027

Yhtiössä tehty huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi

Vesikaton saneeraus	1995
Ikkunoiden uusinta	2001
Parvekkeiden kunnostus ja maalaus	2004
Antennijärjestelmän digitalisointi	2006
Sokkelin kunnostus ja maalaus	2006
Autotallirakennuksen katon ja syöksytörvien uusinta	2007
Saunaosaston kunnostus	2008
Porrasulko-ovien uusinta	2009
Autotallirakennuksen maalaus	2009
Kylmiön koneikon uusinta	2009
Huoneistoparvekeovien ja -ikkunoiden sekä tuul. parv. ovien uusinta	2010
Patteri-, linja- ja linjasäätöventtiilien uusinta ja patteriverkon tasapainotus	2010
Kattoikkunoiden uusinta	2011
Taloteknisen peruskorjauksen hankesuunnittelu ja suunnittelu	2011-2012
Lämmönsiirtimen uusinta	2012
Energiatodistus vuoteen 2023 asti	2013
Perusmuurin vesieristys ja salaojajärjestelmän kunnostus	2013
Ilmastointihormien puhdistus, ilmamäärien mittaust ja tasapainotus	2013
Käyttövesiputkien uusiminen, viemärien pinnoitus/sukitus ja sähkö-, tele- ja antennijärjestelmien uusiminen, porrastasanteiden lattialaattojen uusiminen	2014
Autotallin ovien edestä asfaltin poisto	2016
Antenniin HD-valmius	2016
Sokkelin ja tuuletusparvekkeiden kunnostus	2017
Elementtisaumojen kunnostus	2018
Lukitusuudistus	2019
Autolämmityskoteloiden ja sähkökaapeloinnin uusiminen	2019
Kylmäkellarin käytöstä poisto	2019
Teknisen tilan huoltotarkastus (paisuntasäiliö 5-7v.)	2019
Ilmanvaihdon suunnittelu, ilmanvaihtokoneen uusiminen, IV-puhdistus ja säätö	2020
Elementtisaumojen korjaus	2021
Huoneistoparvekkeiden korjaus	2023
Energiatodistuksen päivitys, voimassa 26.3.2033 asti	2023
Viemärien pinnoituksen kuvaus, korvausilman varmistus jokaisessa viemärilinjassa	2024
Väestönsuojan tiiveystarkastus	2024
KaapeliTV ja taloyhtiölaajakaista	2024
Katon PTS	2024
Palovaroitinten uusiminen	2025

Vuosittaiset toimenpiteet:

Kiinteistön sisäinen turvallisuustarkastus (turvallisuuskävely)

Pelastussuunnitelman päivitys

Väestönsuojan vuositarkastus

Katon tarkastus

Lämmönjaon katselmus

Takuut ja Vakuudet:

Putkiremontin takuu:

Prolinesystems Relining Oy ruiskuvalu/sukitustyön menetelmätakuu 17.11.2024 asti. Huoneistoparvekeuran takuu 20.1.2026 asti.

As Oy Kavolinpuisto

Hallitus hyväksynyt: 8.5.2025

Esitetty yhtiökokoukselle: