

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000016

Päiväys 27.03.2026

Sivu 1 (3)

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite)		Isännöitsijätoimisto	
As Oy Kavolinpuisto Kavolinkatu 8 37100 Nokia		Isännöintitoimisto Asuntonokia Oy	
		Pirkkalaistori 1, 2krs.	
		37100 Nokia	
		Puhelin	
		0444240000	
		Sähköposti	
		asiakaspalvelu@asuntonokia.fi	
		Isännöitsijä	
		Susanna Lehtimäki	
		Puhelin	
		0505250409	
		Sähköposti	
		susanna.lehtimaki@asuntonokia.fi	
Kaupparekisterimerkin pvm ja Y-tunnus		Tontti/tila	
27.06.1969	0218139-4	0536-0001-0047-0001	
		Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm	
		10.02.2014	

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras A	Huoneisto A 13	Kerros 5	Huoneistotyyppi 4h+k+p	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi		
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Asuinhuoneisto			Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus	Pinta-ala m ² 88,50	Tarkistusmitattu pinta-ala m ²	Kaapeli-TV Satelliitti-TV
Puolisoiden yhteinen koti Ei tiedetä		Viivästyskorko 11,50 %	Muut tilat	Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi		
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto				Huomattava vika		
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Ä-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton EUR
Autopaikka	Annettava määrä			11,00 kpl	0,00	99,00 05.04.2025 - 05.12.2025
Autotalli	Annettava määrä	1		22,00 kpl	22,00	264,00 05.04.2025 - 05.03.2026
Hoitovastike	Osakkeiden määrä	5 230		0,07 os	366,10	4 027,10 05.05.2025 - 05.03.2026
Kylmävesi	Kulutuslukema			6,22 m3	0,00	0,00
Lämminvesi	Kulutuslukema			10,25 m3	0,00	35,26 06.02.2026 - 06.02.2026
Pääomavastike 3	Velalliset yksiköt	5 230		0,019 os	99,37	1 282,01 05.04.2025 - 05.03.2026
Tietoliikennevastike	Annettava määrä	1		2,90	2,90	31,90 05.05.2025 - 05.03.2026
Vesimaksuennakko	Annettava määrä			15,00 hlö	0,00	675,00 05.04.2025 - 05.12.2025
Reskontratilanne 18.03.2026						
Osakkeiden numerot		Yhteensä		Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus		
Osakesarja		41695 - 46924	5230			
		Osakkeita yhteensä:	5230			
Osakeryhmä		Sähköinen				
huoneistorekisterissä		omistajamerkintä				
Osakeryhmätunnus		OHGFTHPX3MA7A826				

LAINAT

Huoneiston velkaosuudet	Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavissa pvm	Velkaosuus EUR
Parvekeurakka	344 879,86	0,00	Kyllä 28.02.2026	16 113,37
Huoneiston velkaosuudet yhteensä EUR				16 113,37
Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina	/ pvm Lainasaldo EUR
Parvekeurakka	Rahoituslaina	344 879,86	0,00	28.02.2026 316 529,74
Putkiurakka	Rahoituslaina	130 108,78	0,00	28.02.2026 115 652,24
Sokkeli- ja tuuletusparvekeurakka	Rahoituslaina	14 205,42	0,00	28.02.2026 11 285,78
Yhtiön lainat yhteensä EUR				443 467,76
Velkaosuus maksettavissa				
Hallituksen määrääminä aikoina				

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö Ei	Kiinteistönhoitojärjestelmä Huoltoyhtiö	Huoltoyhtiö Nokian Kiinteistöhuolto Oy		
Kulutukset v. 2024	Lämpö kWh/m ² /v 34,63	Sähkö kWh/m ² /v 1,95	Vesi l/hiö/vrk 82,30	Muut vakuutukset AsukasPLUS ja VastuuPLUS
Kiinnitykset 1 105 502,12	Rakennusten lkm 1	Vakuutusyhtiö LähiTapiola Pirkanmaa Keskinäinen Vakuut		

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000016

Päiväys 27.03.2026

Sivu 2 (3)

Antennijärjestelmä Kaapeli TV	Tietoliikennejärjestelmä Elisa	Polkkeava yhtiöjärjestys ☐ Arava-rahoitettu ☐ Osakehuoneistorekisteri käytössä Kyllä Täysarvovakuutus ☒ Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen
☐ Osakkeet painettava turvapainossa	Painopaikka	
Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm
Asuinhuoneisto	42	130000
Pinta-ala yhteensä m²		1 879,50
Yhtiön hallinnassa olevat huoneistot	Määrä kpl	Pinta-ala yhteensä m²
Asuinhuoneisto	1	32,00
Autopaikat	Muut rakennusten tiedot	Taloyhtiön tilat
Toteutetut	27 kpl	1
	Irtaimistovarasto	Kylmäsäilytystilat
	Porraskäytävien lukumäärä	2 kpl Ulkoiluvälinevarasto
	Hissit	2 kpl Väestönsuojat
	Tilavuus	7 850 m3 Sauna
Korjaukset tehty		
Vesikaton saneeraus		1995
Ikkunoiden uusinta		2001
Parvekkeiden kunnostus ja maalaus		2004
Sokkelin kunnostus ja maalaus		2006
Antennijärjestelmän digitalisointi		2006
Autotallirakennuksen katon ja syöksytörvien uusinta		2007
Saunaosaston kunnostus		2008
Autotallirakennuksen maalaus		2009
Kylmiön koneikon uusinta		2009
Porrasulko-ovien uusinta		2009
Patteri-, linja- ja linjasäästöventtiilien uusinta		2010
Tuuletusparvekkeiden ovien uusinta		2010
Huoneistoparvekeovien ja -ikkunoiden uusinta		2010
Patteriverkon tasapainotus		2010
Kattoikkunoiden uusinta		2011
Lämmönsiirtimen uusinta		2012
Perusmuurin vesieristys ja salaojajärjestelmän kunnostus		2013
Viemärien pinnoitus/sukitus		2014
Sähkö-, tele- ja antennijärjestelmien uusiminen		2014
Porrastasanteiden lattialaattojen uusiminen		2014
Käyttövesiputkien uusiminen		2014
Sokkelin ja tuuletusparvekkeiden kunnostus		2017
Elementtisaumojen kunnostus		2018
Autolämmityskoteloiden ja sähkökaapeloinnin uusiminen		2019
Kylmäkellarin käytöstä poisto		2019
Teknisen tilan huoltotarkastus (paisuntasäiliö 5-7v)		2019
Lukitusuudistus		2019
IV-koneen uusiminen, puhdistus ja säätö		2020
Elementtisaumojen korjaus		2021
Huoneistoparvekkeiden korjaus		2023
Katon PTS		2024
Kaapeli-TV ja taloyhtiölaajakaista 50M		2024
Väestönsuojan tiiveystarkastus		2024
Viemärien pinnoituksen kuvaus		2024
Korvausilman varmistus jokaisessa viemäriinlassa		
Palovarointimien uusinta		2025
Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta EUR Yksikkö
Asuntovuokra	Annettava määrä	450,00
Autopaikka	Annettava määrä	11,00 kpl
Autotalli	Annettava määrä	22,00 kpl
Hoitovastike	Osakkeiden määrä	0,07 os
Kylmävesi	Kulutuslukema	6,22 m3
Lämminvesi	Kulutuslukema	10,25 m3
Pääomavastike 1	Velalliset yksiköt	0,027 os
Pääomavastike 2	Velalliset yksiköt	0,0047 os
Pääomavastike 3	Velalliset yksiköt	0,019 os
Saunamaksu	Annettava määrä	10,00 kpl
Tietoliikennevastike	Annettava määrä	2,90
Vesimaksuennakko	Annettava määrä	15,00 hlö

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000016

Päiväys 27.03.2026

Sivu 3 (3)

TIETOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi Kerrostalo	Rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Tasakatto	Kateaine Huopa
Lämmitysjärjestelmä Kaukolämmitys	Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen	Jäähdytysjärjestelmä 1970	Valmistumisvuosi 1970
Kuntoarvio		PTS-kuntos. ajalle	

TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus Oma tontti	Vuokranantaja	Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m ² 3 244,00	Kerrosala m ² 2 400,00
Kunta Nokia		Kaupunginosa Keskusta	Kortteli
Rakennusoikeus käyttämätön m ²			

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla	Lesken hallintaoikeus
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

LISÄTIETOJA

Huoneiston lisätieto	
Ylimääräinen yhtiökokous on 11.12.2025 päättänyt ottaa huoneiston yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi maksamattomien vastikkeiden vuoksi. Vastikkeita on 18.3.2026 maksamatta yhteensä 6.414,27 € . Vastikkeiden lisäksi maksamatta on viivästyskorkoja 18.3.2026 325,93 € ja varoitus- sekä hallintaanottokuluja 455,93 € .	
Osakas on itse asennuttanut asuntoon ilmalämpöpumpun ilman muutostyöilmoitusta ja taloyhtiön hyväksyntää. Osakkeenomistaja ottaa vastattavakseen ilmalämpöpumpun asennuksineen ja on velvollinen saattamaan tilan tarvittaessa alkuperäiseen kuntoon.	
Yhtiön lisätieto	
Energiatodistus on voimassa 26.3.2033 asti.	
Rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä.	
Isännöitsijäntodistuksen tiedot perustuvat yhtiöltä (ed. isännöintitoimistolta, hallitukselta tai rakentajalta) saatuihin tietoihin.	
Liitteet Vahvistettu tilinpäätös Talousarvio Yhtiöjärjestys Kunnossapitotarveselvitys Energiatodistus Pohjapiirustus	Isännöitsijäntodistuksen tilaaja
	Josottolaitos
	Yhtiön edustajan allekirjoitus