

Lähetyspäivä 30.03.2026

Myyntinumero 18800000713

MYYDÄÄN ULOSMITATTU 4 H+K+PARVEKE NOKIAN KESKUSTASTA



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 31.3. - 29.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely Maanantaina 27.4.2026 klo 14:00 - 14:30
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse pekka.kankkaanpaa@oikeus.fi
24.4.2026 klo 12.00 mennessä.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Pekka Kankkaanpää Puhelin 029 56 59831

Myytävän omaisuuden tiedot

Lähetyspäivä 30.03.2026

Sijainti

Kunta Nokia
Osoite Kavolinkatu 8 A 13, 37100 Nokia

**Asunto- tai
kiinteistöosakeyhtiö**

Yhtiön nimi As Oy Kavolinpuisto
Isännöitsijätoimisto Isännöintitoimisto Asuntionokia Oy, Pirkkalaistori 1, 2.krs., 37100 Nokia
Kiinteistöhuolto Nokian Kiinteistöhuolto Oy
Asuntojen lukumäärä 42 kpl
Yhtiön hallinnassa olevat tilat Kylmäsäilytystilat, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja ja sauna
Muut tiedot Oma tontti

Rakennukset

Rakennustyyppi Kerrostalo
Rakennusvuosi 1970
Rakennusmateriaali Betoni
Kattotyyppi ja -materiaali Tasakatto, huopa
Lämmitys Kaukolämmitys
Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen
Kokonaispinta-ala 1879,50 m²
Asuinpinta-ala Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Hissi 2 kpl
Pysäköintitilat Autopaikat 27 kpl. Taloyhtiö vuokraa autopaikkoja jonotusmenetelmällä.
Yleiskunto Hyvä

Huoneisto

Osakkeiden numerot 41695-46924
Osakeryhmätunnus OHGFTHPX3MA7A826
Huoneiston kokoonpano 4h+k+p
Asuinpinta-ala 88,50 m²
Kerros 5
Pintamateriaalit Seinät maalattu/tapetoitu, lattiat laminaattia
Ikkunoiden suunnat Ikkunoita kolmeen eri suuntaan
ja näkymät
Keittiön varusteet Jääkaappi, astianpesukone, mikro, liesi ja uuni
Kylpyhuoneen varusteet Suihku, pesukoneliitäntä, wc. Laatoitettu.
Sauna Ei
Parveke On, lasitettu
Muut varusteet Erillinen wc, osittain laatoitettu
Säilytystilat Parissa makuuhuoneessa liukuovikaapistot, vaatehuone
Muut huoneistoon kuuluvat tilat Varastokoppi
Toteutetut remontit Katso tarkemmin kunnossapitotarveselvitys
Yleiskunto Tyydyttävä / hyvä
Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta kaikkia avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Vastikkeet ja muut maksut

Lähetyspäivä 30.03.2026

Hoitovastike	366,10 e
Rahoitusvastike	99,37 e
Vesimaksu	15 e/hlö
Muut maksut	Autotalli 22 e

Muuta

Lähialueen palvelut	Nokian keskustan palvelut
Lisätiedot	Osakas on itse asentanut asuntoon ilmalämpöpumpun ilman muutostyöilmoitusta ja taloyhtiön hyväksyntää. Osakkeenomistaja ottaa vastattavakseen ilmalämpöpumpun asennuksineen ja on velvollinen saattamaan tilan tarvittaessa alkuperäiseen kuntoon.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	Asunto on otettu taloyhtiön hallintaan 11.12.2025. Maksamattomia vastikkeita per 18.3.2026 on 6 414,27 €, viivästyskorkoja 325,93 € ja varoitus- sekä hallintaanottokuluja 455,93 €. Yhteensä ostajan maksettavaksi siirtyviä kuluja per 18.3.2026 on 7 196,13 €. Vastikerästejä kertyy myynnin aikana lisää.
--	---

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 31.3.-29.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 29.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	--

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdoka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 28.4.2026 klo 13:00 mennessä Ulosottolaitoksen Tampereen toimipaikkaan, osoite Kelloportinkatu 5A, 3. kerros, 33100 Tampere tai sähköpostitse osoitteeseen tampere.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus	Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.
-----------------------------	---

Vähimmäiskorotus	500 €
------------------	-------

Alin hyväksyttävä tarjous	Täytäntöönpanokulut ja myyntimaksu. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.
---------------------------	---

Lähetyspäivä 30.03.2026

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 25 000 € kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa kuusi viikkoa maksuaikaa, 10.6.2026 asti. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Ostajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulaiminlyönneistä

Huoneisto on otettu yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi 11.12.2025 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä.

Uudella omistajalla on asunto-osakeyhtiölain mukainen oikeus saada huoneisto hallintaansa ennen hallinta-ajan päättymistä, jos ostaja maksaa huoneiston hallintaan ottamisesta aiheutuneet kustannukset, osakehuoneiston korjaamisesta yhtiölle mahdollisesti aiheutuneet kustannukset ja maksamatta olevat yhtiövastikkeet sekä ne vastike-erät, jotka erääntyvät osakkeenomistajan maksettaviksi hallinnassa olon aikana.

Isännöitsijän ilmoituksen mukaan ostajan vastuun määrä on 7 196,13 euroa per 18.3.2026. Osakkeiden hallinta-/omistusoikeuden siirtohetkellä edellä mainittuja vastikerästejä, kuluja ja kustannuksia viivästyskorkoineen voi olla edellä kerrottua enemmän.

Edellä mainitut saatavat jäävät uuden ostajan maksettavaksi, eikä niitä makseta kauppahinnasta.

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Rahana maksettavan kauppahinnan lisäksi ostajan vastattavaksi siirtyy huoneistoon kohdistuva yhtiölainaosuus 16 113,37 euroa per 28.02.2026.

Huoneistoon kohdistuva yhtiölainaosuus jää ostajan maksettavaksi, eikä sitä makseta kauppahinnasta.

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoitaa nämä seikat huomioon ottaen.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan

Lähetyspäivä 30.03.2026

kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Vapautuminen

Huoneisto on otettu yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi 11.12.2025 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä.

Uudella omistajalla on asunto-osakeyhtiölain mukainen oikeus saada huoneisto hallintaansa ennen hallinta-ajan päättymistä, jos hän maksaa huoneiston hallintaan ottamisesta aiheutuneet kustannukset, osakehuoneiston mahdollisesta korjaamisesta yhtiölle aiheutuneet kustannukset ja maksamatta olevat yhtiövastikkeet sekä ne vastike-erät, jotka erääntyvät osakkeenomistajan maksettaviksi hallinnassa olon aikana. **Ks. kohta Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet.**

Huoneiston haltuun saaminen edellyttää lisäksi, että kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Omistuksen rekisteröinti

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvien osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Rita Heinola
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Isännöitsijäntodistus
Viimeksi vahvistettu tilinpäätös liitteineen
Talousarvio vuodelle
Kunnossapitotarveselvitys
Energiatodistus
Yhtiöjärjestys
Kaupparekisteriote
Pohjapiirustus
Valokuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehdot

Lähetyspäivä 30.03.2026

Basinformation på svenska
Allmänna auktionsvillkor