

Avsant 30.03.2026

Försäljningsnummer 13280000671

Utmätt fritidsfastighet med byggnader i Karleby

Utsökningsverket säljer en utmätt fritidsfastighet Päiväsalo 272-418-35-8 med byggnader på nätet via webbsidan www.huutokaupat.com under tiden 31.3 - 28.4.2026.

Auktionstiden löper ut 28.4.2026 kl 12:00 eller tre minuter efter sista angivna bud.

Försäljning under hand Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Förevisning 16.04.2026 kl. 11:00 - 11:30
Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post jenny.leva@oikeus.fi
15.4.2026 senast kl 12.00.

Förfrågningar Utsökningsöverinspektör Jenny Levä, telefon 029 56 59450

Uppgifter om den egendom som skall säljas

Plats

Adress Ulvintie 69, 68370 ULLAVA
Belägen Fastighet Päiväsalo 272-418-35-8 i Karleby

Fastighet

Fastighetsbeteckning 272-418-35-8
Areal 8200 m²
Användningsändamål Fritidsfastighet
Vatten- och Ingen anslutning till bruksvatten och inget avlopp.
avloppanslutningar
Brunn

Byggnadsrätt Fastigheten har egen brunn.
Enligt den för närvarande gällande byggnadsordningen i Karleby är den sammanlagda våningsytan för denna byggplats högst 500 m² och alltid minst 300 m². På varje byggplats får uppföras en högst tvåvånings bostadsbyggnad, vars våningsyta får vara högst 250 m². Fastigheten 272-418-35-8 består av två skiften och har en total areal om 14 800 m². Skiftet av fastigheten som är beläget på adressen Ulvintie 69 är bebyggt och dess areal är cirka 8 200 m². För området finns ingen gällande detaljplan eller generalplan där byggrätten har fastställts. I sådana fall tillämpas stadens byggnadsordning, där följande anges: "På varje byggplats får uppföras en högst tvåvånings bostadsbyggnad, vars våningsyta får vara högst 250 m². I en sådan bostadsbyggnad får inrymmas högst två bostäder. Utöver bostadsbyggnaden får på byggplatsen uppföras nödvändiga ekonomibyggnader i en våning. En till byggnaden hörande täckt terrass får inglasas utan att det påverkar den maximala byggrätten. Den sammanlagda våningsytan för byggnader som uppförs på en byggplats får vara högst 15 % av byggplatsens areal, dock sammanlagt högst 500 m² och alltid minst 300 m². Ekonomibyggnader som hänför sig till jordbruk och som är byggda före år 1960 räknas inte in i den använda byggrätten."
I närområdet pågår dock vindkraftsprojektet i Pihtineva, vilket kan påverka markanvändningen i området. Fastigheten är dock inte belägen inom projektområdet. Mer information om projektet finns på miljöförvaltningens webbplats på adressen <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/pihtinevan->

Avsant 30.03.2026

På fastigheten belägna byggnader	tuulivoimahanke-kokkola
Övriga uppgifter	Fritidsbyggnad, timrad rökkåsauna samt gammal ladugård på cirka 50 m².
	1) Vägrätt (000-2016-K22634) / Bredd: 3 m Registreringsdatum: 31.3.2016 Ikraftträdandedatum: 6.10.1950 Arkivhänvisning: 1:193 (Kälviä) Berättigade: 272-418-35-8 PÄIVÄSALO Belastade: 272-418-35-20 ISOSALO
	2) Vägrätt (000-2016-K22640) / Bredd: 3 m Registreringsdatum: 31.3.2016 Ikraftträdandedatum: 6.10.1950 Arkivhänvisning: 1:193 (Kälviä) Berättigade: 272-418-35-8 PÄIVÄSALO Belastade: 272-418-35-20 ISOSALO
	3) Vägrätt, alla berättigade har inte utretts (000-2016-K22693) Registreringsdatum: 1.4.2016 Ikraftträdandedatum: 1.3.1977 Arkivhänvisning: 983/1976, 1:84 (Kälviä) Berättigade: 272-418-35-8 PÄIVÄSALO, 272-418-35-19 SALORINNE, 272-418-35-20 ISOSALO, 272-419-2-12 PUSKALA, 272-419-2-275 SIPINNIITTU, 272-430-12-25 HUHTA Belastade: 272-418-35-19 SALORINNE, 272-418-35-20 ISOSALO, 272-430-12-25 HUHTA, 272-430-12-36 KOIVUKANGAS, 272-430-12-47 Pikku-Huhta
Byggnaden	
Hör till fastigheten	272-418-35-8
Byggnadsår	1920
Byggnadsmaterial	Träram, delvis timrad
Taktyp och -material	Saddeltak, plåttak, med ursprunglig spåntak under
El-anslutning	Fastighetens elanslutning togs bort den 15.9.2022. Fastigheten har tidigare haft en elanslutning på 1x25 A. Denna typ av elanslutning säljs inte längre.
Uppvärmning	Träspis och bakugn
Ventilationssystem	Självdraagsventilation
Bottenyta	cirka 45 m² (ej kontrollmätt)
Antalet våningar	1 våning samt omålad vindsvåning
Bostadens utrymmen	På nedre våningen 2 rum + kök. På övre våningen kall vind.
Utförda	Hartam Oy 12.2.2026
konditionsgranskningar	
Allmänt skick	Vid besiktningen har konstruktionslösningar noterats som enligt nuvarande anvisningar bedöms som fukttekniskt riskkonstruktioner. Se besiktningssrapporten, punkt 3.4.
Nycklar	Om den tidigare ägaren inte överlämnar nycklarna eller om köparen vill byta låsen, står köparen för de kostnader som uppstår.
Övrigt	
Trafikförbindelser	Fastighetsskatten för år 2025 har varit 224,60e

Objektets försäljningsvillkor

Avsant 30.03.2026

Budgivningssätt

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 31.3 - 28.4.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 28.4.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningssmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 24.4.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Karleby verksamhetsstället, Karlebygatan 74, 2. vån, 67100 Karleby eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com - portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

**Köparens
ersättningsskyldighet**

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom den angivna betalningstiden. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Minimihöjning

100 €

Lägsta godtagbara bud

Försäljningsavgift 1 100 euro och verkställighetskostnader. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Betalningsvillkor

Handpenning

Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsverket efter godkänt anbud. Handpenning kan inte betalas med kreditkort. Utsökningsverket kontakter den högstbjudande vars bud har godkänts. Den som ger det högsta budet ska uppge för vems räkning budet gjordes. I annat fall betraktas den som ger det högsta budet som köpare.

Betalningstid

För betalning av den slutliga köpesumman ges vid behov högst sex veckors betalningstid. Betalningstiden måste meddelas separat. Om betalningstid används, ska en årlig ränta enligt

Avsant 30.03.2026

3 § 2 mom. i räntelagen betalas på hela köpesumman för hela den avtalade betalningstiden från försäljningsdagen till betalningstidens slut.

Om ingen betalningstid används, ska köpesumman betalas utan dröjsmål efter att budet har godkänts.

Om betalning inte sker inom utsatt tid skall köparen betala dröjsmålsränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen på hela köpesumman tills köpesumman är betald eller ny försäljning har skett. Dröjsmålsräntan är för närvarande 9,50 %.

Skyldigheter och rättigheter som övergår på köparens ansvar Elanslutningen för objektet har avslutats 15.9.2022. Objektet har haft en elanslutning på 1x25 A.

En sådan anslutning säljs inte längre.

Kostnader för att öppna en eventuell ny anslutning betalas av köparen utöver köpeskillingen. Köparen ansvarar för eventuella avgifter för överföring av anslutningsavtal.

Ansökan om lagfart och betalning av överlåtelseskatt Köparen ska ansöka om lagfart på sitt förvärv inom sex månader från köpebrevets datering. Köparen ska betala överlåtelseskatten på eget initiativ senast när lagfart söks. Överlåtelseskatten är 3 % av köpesumman.

Om en lagfartsansökan på köparens begäran anhängiggörs av en utmätningsman i samband med en fastighetsöverlåtelseanmälan, ska överlåtelseskattedeklarationen göras och överlåtelseskatten betalas samma dag som fastighetsöverlåtelseanmälan skickas.

Tillgång till fastigheten Om gäldenären använder de sålda lokalerna eller förvarar egendom i lokalerna, har köparen rätt att begära handräckning av utmätningsmannen för verkställande av vräkningen efter det att köparen har betalat köpesumman. Vid vräkning iakttas i tillämpliga delar utsökningsbalkens stadganden om vräkning. Flyttningsdagen bestäms så att flyttningsdagen inte utan vägande skäl bestäms tidigare än en vecka och inte senare än två veckor från den dag då flyttningssuppmeningen delgavs.

Vid vräkning kan köparen ges tillstånd att förfara med lösöre av ringa värde och värdelöst lösöre på det sätt han eller hon önskar. Köparen ska vara beredd på att ansvara för eventuella verkställighetskostnader för vräkningen. I praktiken måste köparen vara beredd på att på köparens bekostnad städa upp objektet och att göra sig av med i objektet kvarlämnat lösöre.

Överföring av besittnings- och äganderätt Köparen får besittningsrätt till försäljningsobjektet när hela köpesumman är betald. Köparen får inte använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde förrän han har fått köpebrevet. Köparen får äganderätten till försäljningsobjektet då köparen har fått köpebrevet. Köpebrevet överlämnas när hela köpesumman har betalats och försäljningen har vunnit laga kraft.

Övriga uppgifter Egendomen har utmätts och säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen med iakttagande i tillämpliga delar av de allmänna auktionsvillkoren som föreskrivs i utsökningsbalken. Försäljningsprospektet är riktgivande och inte en heltäckande beskrivning av försäljningsobjektet.

Köparna uppmanas att bekanta sig väl med försäljningsobjektet, försäljningsprospektet samt bifogade dokument innan de lämnar bud.

Staten har förköpsrätt vid fastighetsköp, om det är nödvändigt att förvärva fastigheten för att trygga landets försvar, gränsbevakningen eller gränssäkerheten eller för att bevaka eller trygga den territoriella integriteten (Lag om statens förköpsrätt i vissa områden)

Avsant 30.03.2026

29.3.2019/469).

Personer som befinner sig utanför EU- och EES-området har rätt att förvärva en fastighet inom den finska statens område endast om tillstånd beviljas för förvärvet (Lag om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv 29.3.2019/470). Köparen ansvarar för att skaffa tillståndet och de skyldigheter som följer av det. Mer information finns på Förvarsministeriets webbplats.

Ändringssökande

Besvär över försäljning eller över andra försäljningen förknippade åtgärder som vidtagits före försäljningen skall anföras inom tre veckor räknat från försäljningen. Besväransvisning bifogas till beslutet om försäljningen.

Juho Harjunpää
Häradsfogde

Bilagor

Fastighetsregisterutdrag
Fastighetsregisterkarta
Konditionsgranskningsrapport
Allmänna auktionsvillkor