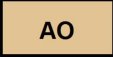

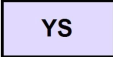



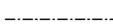
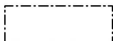

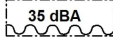


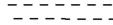



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue, jossa ympäristö säilytetään. Rakentaminen tulee tyyliin ja mittasuhteiden osalta sovittaa alueen rakennuskantaan. Rakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on peittomaalattu lauta tai rappaus. Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että sen ominaispiirteet säilyvät.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>27</b>	Korttelin numero.
LINNALANT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisn alueen nimi.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>4000</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>I u 3/4</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>2/3 k I</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>e=0.20</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saattaa ulottua Haminantien 45 dBA:n yöaikainen melu. Rakennuksilla ja rakenteilla tulee huolehtia siitä, että rakennuspaikalla on ulko-oleskelutila, jossa yöaikainen melutaso ei ylitä 45 dBA.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen jalankulkupolku.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaantumiskielto) sekä 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

### YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-rakennuspaikalla rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia talousrakennuksia, joiden koko on enintään 60 kerrosala-m2.

Koko kaava-alue on pohjavesialuetta, jota koskee pv-alueen määräykset.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- Asunnot AO-alueilla: 2 autopaikka/asunto

## LUUMÄKI

## TAAVETTI

## LINNALANTIE - UKKO-PEKANKAARI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KORTTELEITA 6, 24, 27-29, 30, 32, 83, 85  
VIRKISTYSALUETTA, KATUALUETTA, LIIKENNEALUETTA, TORIA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELIT 24, 27, 32 JA OSA KORTTELEISTA 29, 30  
VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 4.6. - 3.7.2015

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 24.9. - 23.10.2015

Hyväksytty valtuustossa ... 7.12.2015 § 53

Saanut lain voiman 11.1.2016

0 100 m  
1:2000

Pertti Hartikainen  
dipl. ins.

Päiväys

26.8.2015

KARTTAAKO OY  
Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
p. 09-1481943  
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi