



Utmätt fastighet med byggnader i Luumäki, Taavetti

Säljs utmätt fastighet 441-433-1-479 i Luumäki, Taavetti på nätauktion.

Fastigheten säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com. **Försäljningstiden är 02.04. - 23.04.2026.** Tidsfristen för att ange köpeanbud löper ut 23.4.2026 klockan 18:00 eller 3 minuter efter det att det sista köpeanbudet som godkänts till auktionen har givits.

Förevisning: 14.4.2026 kl. 14:30 – 15:00 på objektet. Till förevisningen skall man anmäla sig tills 13.4.2026 kl. 12:00 på förhand till utsökningsöverinspektören, kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi. Förhandsanmälan är obligatorisk. Förevisningen hålls endast, om någon har anmält sig till förevisningen. Vid anmälan per e-post meddela antalet personer som deltar i förevisningen och telefonnumret, ifall vi behöver meddela om ändringar.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system. Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta. Utmättningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utmättningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden. Köparen ska som handpenning betala 20 % av köpeskillingen omedelbart från det att anbudet godkänts. Som handpenning duger kontanter, motsvarande betalningsmedel och säkerhet. Även en omedelbar insättning på Utsökningsväsendets konto för tjänstemedel godkänns. Detaljerad betalningsinformation ges separat. Handpenningen kan inte betalas med kreditkort.

Om det högsta budet antas, ges betalningstid tills 22.05.2026 för att betala slutdelen av köpesumman. Köparen ska betala en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen på hela köpesumman under hela betalningstiden från försäljningsdagen till försäljningstidens slut.

Denna referensränta som bestäms halvårsvis enligt 12 § i räntelagen är för närvarande 2,50 %. Efter betalningstidens slut ska köparen på köpesumman betala ränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen tills

köpesumman är betald eller en ny auktion har förrättats. För närvarande är dröjsmålsräntan 9,50 %.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till Utsökningsverket senast 20.4.2026 kl. 12:00 på adressen nedan. Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Pekka Mikkonen
Häradsfogde

Förfrågningar och närmare uppgifter på svenska häradsfogde Pekka Mikkonen, pekka.mikkonen@oikeus.fi

Kontaktuppgifter

Postadress: Utsökningsverket / Villmanstrand
Villimiehenkatu 2, 53100 Lappeenranta

E-post: kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi