

Lähetyspäivä 30.03.2026

Myyntinúmero 10000000799

Ulosmitattu 19,470 ha kiinteistö Naantalissa / Utmätt 19,470 ha fastighet i Nådendal



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 31.3.2026 - 21.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Säljes på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 31.3.2026 - 21.4.2026 kl 18:00 eller tre minuter efter det sistagodkända budet.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §

Esittely Omatoiminen tutustuminen

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Linda Lassus Puhelin 029 56 59443

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti
Osoite Mustanokantie 73, 21100 Naantali
Sijainti Naantali, Kallioranta, 3:1

Lähetyspäivä 30.03.2026

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus	529-568-3-1
Pinta-ala	19,470 ha
Metsän yhteismäärä	Metsää 19,1 ha. Kts. liitteenä oleva Metsänhoitoyhdistyksen arvio
Rakennusoikeus	Kiinteistöllä on yleiskaavassa osoitettu seuraavat rakennusoikeudet: 2 x AO-1 rakennuspaikka 1 x RA rakennuspaikka 2 x sa20 rakennuspaikka
Kaavatilanne ja -tiedot	Yleiskaava. Kaavoituksen suhteen ei ole suunnitteilla mitään erityistä alueelle.
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset	Kiinteistöllä ei ole rakennuksia

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 31.3.2026 - 21.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 21.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	--

Objektet säljs med budgivning på nätauktion som ordnas på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 31.3.2026 - 21.4.2026. Deltagande i nätauktionen förutsätter registrering. Nätauktionen avslutas 21.4.2026 kl 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa.

Tarjous tulee jättää viimeistään 20.4.2026 klo 12:00 mennessä osoitteeseen:

Ulosottolaitos Turun toimipaikka
Sairashuoneenkatu 2-4,
20100 Turku
tai sähköpostitse osoitteeseen turku.realisointi.uo@oikeus.fi.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 20.4.2026 kl. 12:00 på adressen nedan

Utsökningsverket/Realisering,
Lasarettsgatan 2-4,
20100 Åbo

Lähetyspäivä 30.03.2026

eller turku.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nătauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgă budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret pă det objekt i tjansten Huutokaupat.com som budet găller.

Ulosottoviranomainen pidăttăă oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jătetty tarjoukset ovat sitovia. Mikăli tehty tarjous hyvăksytăăn, on tarjouksen tekijă velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jăttăminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Văhimmăiskorotus 500 euroa

Alin hyvăksyttăvă tarjous 1 100,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyvăksyă korkeinta tarjousta, jos hăn arvioi, ettă tarjous alittaa selvăsti omaisuuden kăyvăn hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Kăsiraha Ostajan on heti suoritettava kăsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Kăsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttă korkeimman tarjouksen tekijăăn, jonka huuto on hyvăksytty. Korkeimman tarjouksen tekijăn tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijă katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintăăn kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa kăytetăăn, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipăivăstă maksuajan păăttymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa kăytetă, kauppahinta tulee maksaa viipymăttă tarjouksen hyvăksymisen jălkeen.

Mikăli maksua ei suoriteta măărătyssă ajassa, ostajan on suoritettava viivăstyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Kiinnitykset

Myytăvăăn omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jăăvăt voimaan.

Săhkăiset panttikirjat siirretăăn ostajalle tai ostajan măărăămălle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan păivăyksestă. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistăăn lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikăli lainhuutohakemus ostajan pyynnăstă pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistănluovutusilmoituksen yhteydessă, varainsiirtoveroilmoitus on tehtăvă ja varainsiirtovero maksettava samana păivănă, kun kiinteistănluovutusilmoitus lăhetetăăn.

Lähetyspäivä 30.03.2026

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottoaaren hädätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottoaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Sari Merivalli
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Metsänhoitoyhdistyksen arvio
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor