

Lähetyspäivä 26.03.2026

Myyntinúmero 16040000669

ULOSMITATTU PELTOALUE (yht. noin 26,605 ha) VUOLENKOSKELLA, IITISSÄ

Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla 03.05.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely Omatoiminen tutustuminen

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Kati Leppänen, puh. 029 56 59012 (ma-pe klo 10-12),
kati.a.leppanen@oikeus.fi

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Vehkojantie, Iitti
Sijainti Iitti

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus Myynnin kohteena on:
- kiinteistö 142-422-42-5 kokonaisuudessaan
- kiinteistöstä 142-422-17-19 yhteensä 2 kappaletta erottamattomia määräaloja (kts. liitteenä oleva kartta)

Pinta-ala Kiinteistö 142-422-42-5 (Uusmaa): kiinteistörekisteriotteen mukaan 1,3850 ha.
Kiinteistö 142-422-17-19 (Letku):
- noin 1,01 ha suuruinen määräala
- noin 24,21 ha suuruinen määräala
Yhteensä noin 26,605 ha.
Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä kauppahinta ole pinta-alaperusteinen.
Kyseessä on arvio, joten todellinen pinta-ala voi erota suurestikin ilmoitetusta arviosta.

Käyttötarkoitus Maatalous

Kunnallistekniikka Kunnasta 06.03.2026 saadun tiedon mukaan:
"Kiinteistö ei ole kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Meillä ei ole tietoa vesiosuuskunnasta tai kiinteistön jätevesijärjestelmästä."

Rakennusoikeus Kiinteistö sijaitsee kaavan ulkopuolella. Rakennusoikeus määräytyy täten rakennusjärjestyksen mukaan.

Kaavatilanne ja -tiedot Kts. kiinteistörekisteriote.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset Kts. kiinteistörekisteriote.

Osuudet yhteisiin alueisiin Kts. kiinteistörekisteriote.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Myytävät alueet ovat ulosoton tietojen mukaan rakentamattomia.

Muut tiedot Kiinteistörekisteriote kiinteistöstä 142-422-17-19 koskee koko kiinteistöä. Myytäviin

Lähetyspäivä 26.03.2026

määräaloihin kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet, käyttörajoitukset ja osuudet yhteisiin alueisiin määrittävät kiinteistönmuodostuksessa.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot Kiinteistöstä 142-422-17-19 myytävät määräalat ovat erottamattomia. Myytävän peltoalueen yhteispinta-ala on arvio, joten todellinen pinta-ala voi erota suurestikin ilmoitetusta arviosta. Todellinen pinta-ala määrittyy kiinteistönmuodostuksessa. Kiinteistönmuodostuksesta ja siitä aiheutuvista kuluista sekä sen hakemisesta vastaa ostaja. Kiinteistörekisteriote kiinteistöstä 142-422-17-19 koskee koko kiinteistöä. Myytäviin määräaloihin kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet, käyttörajoitukset ja osuudet yhteisiin alueisiin määrittävät kiinteistönmuodostuksessa.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 03.05.2026. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 03.05.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 29.04.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitoksen Lahden toimipaikkaan, osoite Ulosottolaitos, Lahden toimipaikka, Kirkkokatu 12, 15140 Lahti tai sähköpostitse osoitteeseen lahti.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Myytävät kiinteistöt muodostavat yhdessä tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Mikäli ostaja haluaa tehdä tarjouksen vain toisesta myynnin kohteena olevista kiinteistöistä, tulee hänen tehdä tarjouksensa kirjallisesti yllä mainittuja ohjeita noudattaen.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 300,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 1 600 €
Alimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen tulee peittää täytäntöönpanokulut ja myyntimaksu, joiden määrä tarkentuu nettihuutokaupan päätyttyä. Lisäksi tarjouksen hyväksymistä tai hylkäämistä koskevassa harkinnassa otetaan huomioon ulosottokaaren 5 luvun 23 §:n vähimmäishintaa koskeva säännös. Lainkohdan mukaan ulosottomies ei saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos tarjous selvästi alittaa omaisuuden käyvän hinnan

Lähetyspäivä 26.03.2026

paikkakunnalla.

Huutokaupan päättymisen jälkeen ulosottomies ilmoittaa tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä korkeimman tarjouksen tehneelle

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrättyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Kiinteistönmuodostuksesta ja siitä aiheutuvista kuluista sekä sen hakemisesta vastaa ostaja.

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset kuoletetaan myytyjen alueiden osalta.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtoveron
maksaminen**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvien osin ulosottoaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Lähetyspäivä 26.03.2026

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Tytti Koskinen-Vaara
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriotteet
Kiinteistörekisterin karttaotteet
Myytävät alueet kartalla
Yleiset huutokauppaehdot
Basinformatiön på svenska
Allmänna auktionsvillkor