

					2024	toteuma 2023
KIINTEISTÖN TUOTOT						
Vastikkeet						
hoitovastike	3 100 m2	6	4,00 €	74 400,00		141 050,00
	3 100 m2	6	4,00 €	74 400,00		
Remonttivastike	3 100 m2	6	0,50 €	9 300,00		
Tonttivastike	3 100 m2	6	3,50 €	65 100,00		119 398,80
	3 100 m2	6	3,70 €	68 820,00		
Varastohuonevastike				241,15		241,15
Vesimaksut	88 kpl	12	22,00 €	23 232,00		28 424,00
Käyttökorvaukset						
Kaapeli- TV vastike	60 kpl	6	0,70 €	252,00		504,00
Laajakaistavastike, sis ktv	60 kpl	6	4,00 €	1 440,00		2 880,00
Laajakaistavastike, sis ktv	60 kpl	6	2,50 €	900,00		
Saunamaksut			15,00 €	1 029,60		858,00
Vuokratuotot						
					319 114,75	293 355,95
KIINTEISTÖN HOITOKULUT						
Henkilöstökulut						
Henkilöstökulut				2 000,00		850
Hallintopalvelut						
isännöinnin sopimusveloitukset				7 678,08		16 200
isännöinnin erillisveloitukset				400,00		341
tilintarkastus				600,00		1 215
pankki ja maksuliikennekulut				700,00		512
muut toimisto ja hallintokulut				1 200,00	10 578,08	4 772
Käyttö- ja huoltopalvelut						
kiinteistön hoito				9 010,55		8 437
kiinteistöhuollon lisätyöt				2 500,00		2 070
laitehuoltomaksut (lukot, etävalv.)				200,00		119
Vartiointi				0,00		0
hissihuolto				1 200,00		5 238
Laajakaistamaksu ja ktv maksu				1 240,00		4 320
muut huollon kulut				480,00	14 630,55	2 686
Ulkoalueiden hoito						
talvikunnossapito				400		477
kesäkunnossapito				0	400,00	0
Siivous						
siivouspalvelumaksut				7 104		6 836
siivouksen lisätyöt				500		442
vaihtomatot				796	8 399,73	1 471
Lämmitys						
perusmaksu						
lämmitys	520 Mwh		7,00 %	50 381,42		47 085
Vesi- ja jätevesi			4,50 %	14 708,30		14 075
Sähkö (arviona 0,15 €/kWh)	35 500 kwh			5 325,00		8 080
Jätehuolto						
Jätehuolto				5 200,00		5 186
muut jätehuoltokulut				150,00		135
Vahinkovakuutukset				10 120,00		9 558
Tontinvuokratulot			7,60 %	135 984,70		126 380
Kiinteistövero				7 850,00		7 657
Korjaukset				30 000,00		20 338
					295 727,77	294 478,74

VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET**1.7.2024**

	Hinta		yksikkö	
Hoitovastike	3,50	4,00	€/yks/kk	m²
Tonttivuokravastike	3,70	3,50	€/yks/kk	m²
Remonttivastike	0,50		€/yks/kk	m²
Laajakaistavastike	2,50	4,00	€/yks/kk	osake
Kaapelitv-vastike	-	0,70	€/yks/kk	osake
Autopaikkamaksu			€/yks/kk	paikka
Saunamaksu	15,00	13,00	€/yks/kk	vuoro
Perintäkulu	6,00	5,00	€/maksuhuomautus	
Viivästyskorko	Korkolain mukaan			

Hallituksella on valtuudet periä enintään yhden kuukauden hoitovastikkeen suuruinen lisävastike ennen seuraavaa varsinaista yhtiökokousta.

[illegible]

0,248

.....

kopio+postikulut	1000			
arkiston tuh+e	71			
tilit vienti ja haku	0			
yht.kok kuts	450,00			
lehti	0,00			
kiint.yhd				
tilhal	0,00			
vesim	0,00			
netti	21	252,00	1364	
		1773,00	104,46	
			3649,41	
			5117,87	
				2881
				228
				0,079139
				0,075
42	504			0,154139
564,00				
2820,00	3384,00			
1240,80		103,33		
		25,83		
		129,16		
	52	8	6,5	
1665,2	6,299478			
		460	4	1840
1232,56	#ARVO!			
2897,76				
442,68	5312,16			
	29338,4	34650,56		
9100	450	746	10296	
11088	844,93	80,05	924,98	